



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 923 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 95A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 994	1 061 537
Sum inntekter		1 128 994	1 061 537
Kostnader			
Varekostnad		51 354	25 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		622 181	342 930
Annen driftskostnad		1 080 292	381 513
Sum kostnader		1 753 828	749 916
Driftsresultat		-624 834	311 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 573	
Annen rentekostnad		960	256 491
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		376 576	256 491
Netto finans		-376 475	-256 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 309	55 162
Skattekostnad på ordinært resultat		-220 288	12 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 021	43 027
Årsresultat		-781 021	43 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 021	43 027
Totalresultat		-781 021	43 027
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			43 027
Overført fra annen egenkapital		-781 021	
Sum overføringer og disponeringer		-781 021	43 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 275 248	9 815 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		316 957	713 055
Sum varige driftsmidler		22 592 204	10 528 980
Sum anleggsmidler		22 592 204	10 528 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 313
Andre kortsiktige fordringer		4 000 371	170 843
Sum fordringer		4 000 371	216 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 794 848	1 520 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 848	1 520 364
Sum omløpsmidler		5 795 220	1 736 520
SUM EIENDELER		28 387 424	12 265 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		602 000	602 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		4 602 000	602 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-64 425	716 596
Sum opptjent egenkapital		-64 425	716 596
Sum egenkapital		4 537 575	1 318 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 248	233 536
Sum avsetninger for forpliktelser		13 248	233 536
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 250 889	10 478 647
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 889	10 478 647
Sum langsiktig gjeld		23 264 137	10 712 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 623	234 721
Skyldig offentlige avgifter		43 516	
Annen kortsiktig gjeld		375 573	
Sum kortsiktig gjeld		585 712	234 721
Sum gjeld		23 849 849	10 946 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 387 424	12 265 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623952

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 923 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 95A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 951 923 036
IMAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 994	1 061 537
Sum inntekter		1 128 994	1 061 537
Kostnader			
Varekostnad		51 354	25 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		622 181	342 930
Annen driftskostnad		1 080 292	381 513
Sum kostnader		1 753 828	749 916
Driftsresultat		-624 834	311 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 573	
Annen rentekostnad		960	256 491
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		376 576	256 491
Netto finans		-376 475	-256 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 001 309	55 162
Skattekostnad på ordinært resultat		-220 288	12 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 021	43 027
Årsresultat		-781 021	43 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 021	43 027
Totalresultat		-781 021	43 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			43 027
Overført fra annen egenkapital		-781 021	



Sum overføringer og
disponeringer

-781 021

43 027



Organisasjonsnr: 951 923 036
IMAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 275 248	9 815 924
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		316 957	713 055
Sum varige driftsmidler		22 592 204	10 528 980

Sum anleggsmidler		22 592 204	10 528 980
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			45 313
Andre kortsiktige fordringer		4 000 371	170 843
Sum fordringer		4 000 371	216 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 794 848	1 520 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 848	1 520 364

Sum omløpsmidler		5 795 220	1 736 520
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 387 424	12 265 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		602 000	602 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		4 602 000	602 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-64 425	716 596
Sum opptjent egenkapital		-64 425	716 596

Sum egenkapital		4 537 575	1 318 596
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 248	233 536
Sum avsetninger for forpliktelses	13 248	233 536
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	23 250 889	10 478 647
Sum annen langsiktig gjeld	23 250 889	10 478 647
Sum langsiktig gjeld	23 264 137	10 712 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 623	234 721
Skyldig offentlige avgifter	43 516	
Annen kortsiktig gjeld	375 573	
Sum kortsiktig gjeld	585 712	234 721
Sum gjeld	23 849 849	10 946 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 387 424	12 265 500



Organisasjonsnr: 951 923 036
IMAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Image Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Image Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 781 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

1 1 1 1 1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Image Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. juni 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Image Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		1 128 994	1 061 537
Sum driftsinntekt		1 128 994	1 061 537
Driftskostnad			
Avskrivning	3	622 181	342 930
Annen driftskostnad		1 131 646	406 987
Sum driftskostnad		1 753 827	749 917
Driftsresultat		-624 833	311 620
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		101	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	-375 573	0
Annen rentekostnad		-960	-256 491
Annen finanskostnad		-44	0
Netto finansposter		-376 476	-256 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 309	55 162
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-220 288	12 135
Årsresultat		-781 021	43 027
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-781 021	43 027
Sum overført		-781 021	43 027



Image Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 275 248	10 428 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	316 957	99 982
Sum varige driftsmidler		22 592 205	10 528 980
Sum anleggsmidler		22 592 205	10 528 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 313
Andre fordringer	4	4 000 371	170 843
Sum fordringer		4 000 371	216 156
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 794 848	1 520 364
Sum omløpsmidler		5 795 219	1 736 520
SUM EIENDELER		28 387 424	12 265 500



Image Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	602 000	602 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-64 425	716 596
Sum opptjent egenkapital		-64 425	716 596
Sum egenkapital		4 537 575	1 318 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 248	233 536
Sum avsetning for forpliktelser		13 248	233 536
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 250 889	10 478 647
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 889	10 478 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 623	234 721
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		43 516	0
Annen kortsiktig gjeld	4	375 573	0
Sum kortsiktig gjeld		585 712	234 721
Sum gjeld		23 849 849	10 946 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 387 424	12 265 500

31. desember 2021

10. juni 2022

Camilla Veen
Styrets leder



Image Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet på grunnlag av saldoverdi og over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Image Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 283 722	600 000	363 837	15 247 559
Tilgang	10 408 349	2 000 000	277 057	12 685 406
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	24 692 071	2 600 000	640 894	27 932 965
Akk. avskrivninger pr. 01.01.21	4 454 724	0	263 856	4 718 580
Årets avskrivninger	562 100	0	60 081	622 181
Akk. avskrivninger pr. 31.12.21	5 016 824	0	323 937	5 340 761
Bokført verdi pr. 31.12.21	19 675 247	2 600 000	316 957	22 592 204
Økonomisk levetid	10 - 50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Fordring	2021	2020
Kortsiktig fordring Jivanmukta AS (konsernbidrag)	4 000 000	0
Sum fordring	4 000 000	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Jivanmukta AS	23 250 889	10 478 647
Kortsiktig gjeld Jivanmukta AS	375 573	0
Sum gjeld	23 626 462	10 478 647

Det beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2021 med en rentesats på 2 %.



Image Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-220 288	12 135
Årets totale skattekostnad	-220 288	12 135
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 001 309	55 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-41 422	10 482
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-65 644
Grunnlag betalbar skatt	-1 042 731	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Anleggsmidler	1 584 717	1 543 295
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 524 496	-481 766
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 221	1 061 529
Utsatt skatt, 22 %	13 248	233 536

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	602 000	0	716 596	1 318 596
Årsresultat			-781 021	-781 021
Mottatt konsernbidrag		4 000 000		4 000 000
Egenkapital pr. 31.12.21	602 000	4 000 000	-64 425	4 537 575

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Image Eiendom AS pr. 31.12.21 på kr 602 000 består av 102 aksjer à kr 5 901,96. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Jivanmukta AS v/styrets leder Camilla Veen.