



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 9 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 171 749 | 165 900 |
| Sum inntekter | | 171 749 | 165 900 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | -7 | |
| Sum kostnader | | -7 | |
| Driftsresultat | | 171 756 | 165 900 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 117 134 | 101 512 |
| Sum finanskostnader | | 117 134 | 101 512 |
| Netto finans | | -117 134 | -101 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 622 | 64 388 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 12 017 | 14 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 605 | 50 223 |
| Årsresultat | 3 | 42 605 | 50 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 605 | 50 223 |
| Totalresultat | | 42 605 | 50 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 42 605 | 50 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 605 | 50 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 3 015 976 | 3 015 976 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 015 976 | 3 015 976 |
| Sum anleggsmidler | | 3 015 976 | 3 015 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 015 976 | 3 015 976 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | -1 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -1 |
| Sum egenkapital | 3 | 30 000 | 29 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 931 354 | 2 921 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 931 354 | 2 921 589 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 931 354 | 2 921 589 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 622 | 64 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 622 | 64 388 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 985 976 | 2 985 977 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 015 976 | 3 015 976 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490518

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 9 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 052 223
TORSHOV BOLIG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 171 749 | 165 900 |
| Sum inntekter | | 171 749 | 165 900 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | -7 | |
| Sum kostnader | | -7 | |
| Driftsresultat | | 171 756 | 165 900 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 117 134 | 101 512 |
| Sum finanskostnader | | 117 134 | 101 512 |
| Netto finans | | -117 134 | -101 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 622 | 64 388 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 12 017 | 14 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 605 | 50 223 |
| Årsresultat | 3 | 42 605 | 50 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 605 | 50 223 |
| Totalresultat | | 42 605 | 50 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 42 605 | 50 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 605 | 50 223 |



Organisasjonsnr: 999 052 223
TORSHOV BOLIG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 015 976 3 015 976

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 3 015 976 3 015 976

Sum varige driftsmidler 3 015 976 3 015 976

Sum anleggsmidler 3 015 976 3 015 976

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 3 015 976 3 015 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1

Sum opptjent egenkapital -1

Sum egenkapital 3 30 000 29 999

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 931 354 2 921 589

Sum annen langsiktig gjeld 2 931 354 2 921 589

Sum langsiktig gjeld 2 931 354 2 921 589

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4

Annen kortsiktig gjeld 54 622 64 388



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 54 622 | 64 388 |
| Sum gjeld | 2 985 976 | 2 985 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 015 976 | 3 015 976 |



Organisasjonsnr: 999 052 223
TORSHOV BOLIG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



| | |
|--|---|
| | BankID Signing Kristin Jahr 2023-03-09 |
| | BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-03-09 |
| | BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-03-09 |
| | BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-03-10 |



Årsregnskap 2022 Torshov Bolig 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 052 223



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 9 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 171 749 | 165 900 |
| Sum driftsinntekter | | 171 749 | 165 900 |
| Annen driftskostnad | | -7 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -7 | 0 |
| Driftsresultat | | 171 756 | 165 900 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 117 134 | 101 512 |
| Resultat av finansposter | | -117 134 | -101 512 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 622 | 64 388 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 12 017 | 14 165 |
| Resultat | | 42 605 | 50 223 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 42 605 | 50 223 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 42 605 | 50 223 |
| Sum overføringer | | 42 605 | 50 223 |



BALANSE

TORSHOV BOLIG 9 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 3 015 976 | 3 015 976 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 015 976 | 3 015 976 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 015 976 | 3 015 976 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum eiendeler | | 3 015 976 | 3 015 976 |



BALANSE

TORSHOV BOLIG 9 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | -1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -1 |
| Sum egenkapital | 3 | 30 000 | 29 999 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 931 354 | 2 921 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 931 354 | 2 921 589 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 622 | 64 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 622 | 64 388 |
| Sum gjeld | | 2 985 976 | 2 985 977 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 015 976 | 3 015 976 |

Styret i Torshov Bolig 9 AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder/daglig leder

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Silje Maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Øgt 1-3-5 AS | 300 | 100,0 | 100,0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | -1 | 29 999 |
| Årets resultat | | | | 42 605 | 42 605 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -42 605 | -42 605 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |

Note 4 Skatt

| | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2022 | 2021 | |
| Skatt på konsernbidrag | -12 017 | 14 165 | |
| Sum skattekostnad | -12 017 | 14 165 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 54 622 | 64 388 | |
| Avgitt konsernbidrag | -54 622 | -64 388 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 12 017 | 14 165 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -12 017 | -14 165 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 42 605 etter skatt, mot kr. 50 223 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.