



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 506 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRISKJÆR UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		5 400 000
Leieinntekt			83 924
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 483 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		1 625	4 781 879
Annen driftskostnad	2, 7	51 640	426 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 265</b>	<b>5 208 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 265</b>	<b>275 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 695	24 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 695</b>	<b>24 114</b>
Annen rentekostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 695</b>	<b>24 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 430</b>	<b>299 292</b>
Skattekostnad på resultat	3		453 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4		-153 921
Avsatt til annen egenkapital	4	85 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 734 361	9 685 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 734 361</b>	<b>9 685 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 734 361</b>	<b>9 685 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 734 361</b>	<b>9 685 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	150 756	150 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 756</b>	<b>6 250 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 480 948	2 395 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 948</b>	<b>2 395 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 731 704</b>	<b>8 646 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 656	39 710
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 656</b>	<b>1 039 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 656</b>	<b>1 039 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 734 361</b>	<b>9 685 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 506 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRISKJØR UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 889 506 652  
SIRISKJÆR UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		5 400 000
Leieinntekt			83 924
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 483 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		1 625	4 781 879
Annen driftskostnad	2, 7	51 640	426 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 265</b>	<b>5 208 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 265</b>	<b>275 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 695	24 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 695</b>	<b>24 114</b>
Annen rentekostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 695</b>	<b>24 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	85 430	299 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4		-153 921
Avsatt til annen egenkapital	4	85 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 430</b>	<b>-153 921</b>



Organisasjonsnr: 889 506 652  
SIRISKJÆR UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 734 361	9 685 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 734 361</b>	<b>9 685 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 734 361</b>	<b>9 685 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 734 361</b>	<b>9 685 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	150 756	150 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 756</b>	<b>6 250 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 480 948	2 395 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 948</b>	<b>2 395 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 731 704</b>	<b>8 646 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	7	2 656	39 710
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 656</b>	<b>1 039 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 656</b>	<b>1 039 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 734 361</b>	<b>9 685 984</b>



Organisasjonsnr: 889 506 652  
SIRISKJÆR UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siriskjær Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siriskjær Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6ODH2-4APPG-BHDF4-5ZU05-K1CFY-PSZUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 14:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ODH2-4APPG-BHDF4-5ZU05-KTCFY-PSZUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Siriskjær Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 506 652





<b>Resultatregnskap</b>			
Siriskjær Utbygging AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	0	5 400 000
Leieinntekt		0	83 924
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 483 924</u>
Prosjektkostnad		1 625	4 781 879
Annen driftskostnad	2, 7	51 640	426 762
Sum driftskostnader		<u>53 265</u>	<u>5 208 641</u>
Driftsresultat		<u>-53 265</u>	<u>275 283</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 695	24 114
Annen rentekostnad		0	105
Resultat av finansposter		<u>138 695</u>	<u>24 009</u>
Resultat før skattekostnad		85 430	299 292
Skattekostnad på resultat	3	0	453 213
Resultat		<u>85 430</u>	<u>-153 921</u>
Årsresultat		<u>85 430</u>	<u>-153 921</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	85 430	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	153 921
Sum overføringer		<u>85 430</u>	<u>-153 921</u>

Siriskjær Utbygging AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Siriskjær Utbygging AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 734 361	9 685 984
Sum omløpsmidler		<u>9 734 361</u>	<u>9 685 984</u>
Sum eiendeler		<u>9 734 361</u>	<u>9 685 984</u>

Siriskjær Utbygging AS Side 2





<b>Balanse</b>			
Siriskjær Utbygging AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	150 756	150 756
Sum innskutt egenkapital		<u>6 250 756</u>	<u>6 250 756</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 480 948	2 395 518
Sum opptjent egenkapital		<u>2 480 948</u>	<u>2 395 518</u>
Sum egenkapital		<u>8 731 704</u>	<u>8 646 274</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 656	39 710
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 002 656</u>	<u>1 039 710</u>
Sum gjeld		<u>1 002 656</u>	<u>1 039 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 734 361</u>	<u>9 685 984</u>
Stavanger, 15.06.2023 Styret i Siriskjær Utbygging AS			
_____ May Elin Sola Styremedlem	_____ Ragnar Øksendal Styremedlem	_____ Amund Eidet Styremedlem	
	_____ Johan Jørgen Holst Styreleder		
Siriskjær Utbygging AS		Side 3	





Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer løpende gjennom året og inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet.

### Anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til produksjon av leiligheter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 og 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





## Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapet har oppført og solgt leiligheter, prosjektet er inndelt i to leilighetsprosjekt. Inntektsføringen skjer i takt med produksjon og salgsgrad i de ulike leilighetskompleksene. Pr 31.12.2022 har selskapet ingen prosjekter under utførelse og alle boliger i selskapets utbyggingsprosjekt ble ferdigstilt i 2021.

	2022	2021
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
Inntekt	0	5 483 924
Kostnad	53 265	5 208 641
<b>Netto</b>	<b>-53 265</b>	<b>275 283</b>

Salgsinntekter i 2021 gjelder utelukkende boligsalg i Stavanger kommune. Ingen inntekt i 2022  
Annen driftsinntekt gjelder utleieinntekter fra usolgte boliger.

	2022	2021
Salg av leiligheter	0	5 400 000
Utleie av leiligheter	0	83 924
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 483 924</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.  
Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	37 500	12 500
Skattemessig bistand	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	19 606
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl mva</b>	<b>37 500</b>	<b>32 106</b>





## Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

Beregning av betalbar skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	85 430	299 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	221 072
Endring underskudd til fremføring	-85 430	-520 364
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	453 213
<b>Netto skattekostnad i resultatet</b>	<b>0</b>	<b>453 213</b>

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:	2022	2021
Forskjell knyttet til fordringer og prosjektbeholdning	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	-1 000 000	-1 000 000
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-675 338	-760 768
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt</b>	<b>-1 675 338</b>	<b>-1 760 768</b>

Utsatt skattefordel (-)/ utsatt skatt 22%	-368 574	-387 369
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	368 574	387 369
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	4 000 000	150 756	2 395 518	8 646 274
Tilleggsutbytte					0
Årets resultat	0	0	0	85 430	85 430
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>150 756</b>	<b>2 480 948</b>	<b>8 731 704</b>

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Siriskjær Utbygging AS pr. 31.12. består av følgende:

Aksjer	Pålydende	Antall	Aksjekapital
	1	2 100 000	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel
Solon Sørvest AS	1 050 000	50 %
Mesterguppen Eiendom AS	1 050 000	50 %
<b>Totalt</b>	<b>2 100 000</b>	<b>100 %</b>





Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 7 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	Solon Sørvest
Kjøp av tjenester:	22 663

**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld inneholder kr. 1.000.000,- avsatt til forventede restkostnader i prosjektet. Tilsvarende beløp i fjor kr. 1.000.000,-

	2022	2021
Resbyggekost	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494809452

### Dokument

**Siriskjær Utbygging AS 15.06.2023**

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-15 08:03:30 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-19 09:09:53 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

### Signerende parter

**May Elin Sola (MES)**

mes@soloneiendom.no

+4791377566

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-07-23 18:47:35 CEST (+0200)

Signert 2023-06-15 09:07:28 CEST (+0200)

**Ragnar Øksendal (RØ)**

ro@soloneiendom.no

+4793241760

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)

Signert 2023-06-19 08:21:46 CEST (+0200)

**Johan Jørgen Holst (JJH)**

jjh@mestergruppen.no

+4740005036

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2023-01-02 09:25:42 CET (+0100)

Signert 2023-06-19 08:43:22 CEST (+0200)

**Amund Eidet (AE)**

amund.eidet@mestergruppen.no

+4741930228

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Amund Eidet"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2022-12-27 21:25:17 CET (+0100)

Signert 2023-06-19 09:09:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494809452

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Siriskjær Utbygging AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 15. juni 2023

### Til stede var:

Johan Jørgen Holst (Styreleder)

May Elin Sola (Styremedlem)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Amund Eidet (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 85 430 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital NOK 85 430

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Siriskjær Utbygging AS :

\_\_\_\_\_  
Johan Jørgen Holst (Styreleder)

\_\_\_\_\_  
May Elin Sola (Styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Ragnar Øksendal (Styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Amund Eidet (Styremedlem)

Side 2 av 2





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Siriskjær Utbygging AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

Mesterguppen Eiendom AS som representerer 50 % av aksjer

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Johan Jørgen Holst  
Styreleder

---

Erik Forseth Helgesen  
Styremedlem

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494840048

### Dokument

**Styremøte og GF Siriskjær Utbygging AS 150623**  
Hoveddokument  
3 sider  
Initiert på 2023-06-15 12:33:01 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2023-06-19 09:10:52 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Signerende parter

**May Elin Sola (MES)**  
mes@soloneiendom.no  
+4791377566



Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2022-02-24 11:01:38 CET (+0100)  
Signert 2023-06-15 13:22:27 CEST (+0200)

**Ragnar Øksendal (RØ)**  
ro@soloneiendom.no  
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)  
Signert 2023-06-19 08:14:23 CEST (+0200)

**Erik Forseth Helgesen (EFH)**  
efh@soloneiendom.no  
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-15 18:25:46 CEST (+0200)

**Johan Jørgen Holst (JJH)**  
jjh@mestergruppen.no  
+4740005036



Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2023-01-02 09:25:42 CET (+0100)  
Signert 2023-06-19 08:41:05 CEST (+0200)

**Amund Eidet (AE)**  
amund.eidet@mestergruppen.no  
+4741930228



Navnet norsk BankID oppga var "Amund Eidet"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-12-27 21:25:17 CET (+0100)  
Signert 2023-06-19 09:10:52 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494840048

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

