



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 330 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stavangerveien 8 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	94 044
Annen driftskostnad		280 788	195 866
Sum kostnader		352 288	289 910
Driftsresultat		247 712	310 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		329 529	388 268
Annen renteinntekt		35 875	41 807
Annen finansinntekt			11 800
Sum finansinntekter		365 404	441 875
Annen finanskostnad		598 665	526 076
Sum finanskostnader		598 665	526 076
Netto finans		-233 261	-84 201
Resultat før skattekostnad		14 451	225 889
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	14 451	225 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 451	225 889
Totalresultat		14 451	225 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 656 606	1 728 106
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 656 606	1 728 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 040 000	5 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		623 197	550 525
Sum finansielle anleggsmidler		5 663 197	5 590 525
Sum anleggsmidler		7 319 803	7 318 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 529	
Andre kortsiktige fordringer		333 799	324 151
Konsernfordringer			388 268
Sum fordringer		563 328	712 419
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 517	1 306 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 517	1 306 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 835 845	2 018 614
SUM EIENDELER		9 155 648	9 337 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 241	791 790
Sum opptjent egenkapital		706 241	791 790
Sum egenkapital	4	756 241	841 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 386 019	8 386 019
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019
Sum langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 388	9 436
Betalbar skatt	3		
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		13 388	109 436
Sum gjeld		8 399 407	8 495 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 155 648	9 337 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363370

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 330 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	94 044
Annen driftskostnad		280 788	195 866
Sum kostnader		352 288	289 910
Driftsresultat		247 712	310 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		329 529	388 268
Annen renteinntekt		35 875	41 807
Annen finansinntekt			11 800
Sum finansinntekter		365 404	441 875
Annen finanskostnad		598 665	526 076
Sum finanskostnader		598 665	526 076
Netto finans		-233 261	-84 201
Resultat før skattekostnad		14 451	225 889
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	14 451	225 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 451	225 889
Totalresultat		14 451	225 889



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 656 606	1 728 106
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 656 606	1 728 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 040 000	5 040 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern		623 197	550 525
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 663 197	5 590 525
Sum anleggsmidler		7 319 803	7 318 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 529	
Andre kortsiktige			
fordringer		333 799	324 151
Konsernfordringer			388 268
Sum fordringer		563 328	712 419
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 272 517	1 306 195
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 272 517	1 306 195
Sum omløpsmidler		1 835 845	2 018 614



SUM EIENDELER		9 155 648	9 337 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 241	791 790
Sum opptjent egenkapital		706 241	791 790
Sum egenkapital	4	756 241	841 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 386 019	8 386 019
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019
Sum langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 388	9 436
Betalbar skatt	3		
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		13 388	109 436
Sum gjeld		8 399 407	8 495 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 155 648	9 337 245



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 330 548



RESULTATREGNSKAP

SKEI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	94 044
Annen driftskostnad		280 788	195 866
Sum driftskostnader		352 288	289 910
Driftsresultat		247 712	310 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		329 529	388 268
Annen renteinntekt		35 875	41 807
Annen finansinntekt		0	11 800
Annen finanskostnad		598 665	526 076
Resultat av finansposter		-233 261	-84 201
Resultat før skattekostnad		14 451	225 889
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	14 451	225 889



BALANSE

SKEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 656 606	1 728 106
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 656 606	1 728 106
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	5 040 000	5 040 000
Lån til foretak i samme konsern		623 197	550 525
Sum finansielle anleggsmidler		5 663 197	5 590 525
Sum anleggsmidler		7 319 803	7 318 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		229 529	0
Andre kortsiktige fordringer		333 799	324 151
Konsernfordringer		0	388 268
Sum fordringer		563 328	712 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 517	1 306 195
Sum omløpsmidler		1 835 845	2 018 614
Sum eiendeler		9 155 648	9 337 245



BALANSE

SKEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		706 241	791 790
Sum opptjent egenkapital		706 241	791 790
Sum egenkapital	4	756 241	841 790
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 386 019	8 386 019
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 388	9 436
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		13 388	109 436
Sum gjeld		8 399 407	8 495 455
Sum egenkapital og gjeld		9 155 648	9 337 245

10.03.2025
Styret i Skei Eiendom AS

Arvid Ingmar Tjelta
styreleder/daglig leder

Ivar Gram Klette
styremedlem

Heidi Tjelta
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skei Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 581 848	3 581 848
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 581 848	3 581 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 925 242	1 925 242
= Bokført verdi 31.12.24	1 656 606	1 656 606
Årets ordinære avskrivninger	71 500	71 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 451	225 889
Permanente forskjeller	0	-237
Endring i midlertidige forskjeller	-14 451	1 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-226 843
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 496	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 496	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-246 351	-260 801	-14 451
Sum	-246 351	-260 801	-14 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 351	260 801	14 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	791 790	841 790
Årets resultat		14 451	14 451
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2024	50 000	706 241	756 241



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 386 019	8 386 019
Sum	8 386 019	8 386 019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 656 606	1 728 106
Sum	1 656 606	1 728 106

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Stavangerveien Eiendom AS	Sandnes	100,0%	100,0%	6 375 784	390 102
Sum				6 375 784	390 102

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Ingmar Tjelta	50	100,0	100,0