



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 710 496	3 457 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 710 496</b>	<b>3 457 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		518 456	517 965
Annen driftskostnad		890 464	638 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 920</b>	<b>1 156 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 576</b>	<b>2 301 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-70	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-70</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 667	573 879
Annen rentekostnad		826	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 493</b>	<b>573 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 563</b>	<b>-573 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 013</b>	<b>1 727 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		359 143	492 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	
Konsernbidrag			1 696 441
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 870	-461 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 507 401	50 808 681
Maskiner og anlegg		26 179	29 451
Sum varige driftsmidler		50 533 580	50 838 131
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		50 533 580	51 238 131
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		81 130	68 314
Sum fordringer		81 130	68 349
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 433	753 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 433	753 646
Sum omløpsmidler		1 015 563	821 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 549 143</b>	<b>52 060 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 614 944</b>	<b>1 614 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 870	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 870</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 814</b>	<b>1 614 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		47 336 874	47 336 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 439	122 236
Betalbar skatt		359 143	14 305
Skyldige offentlige avgifter		5 284	8 498
Utbytte		750 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 186 667	2 748 804
Annen kortsiktig gjeld		222 921	214 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 592 454</b>	<b>3 108 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 929 328</b>	<b>50 445 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 549 142</b>	<b>52 060 126</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 307 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 925 307 106  
OSLOVEIEN 12 A&B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 710 496	3 457 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 710 496</b>	<b>3 457 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		518 456	517 965
Annen driftskostnad		890 464	638 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 920</b>	<b>1 156 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 576</b>	<b>2 301 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-70	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-70</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 667	573 879
Annen rentekostnad		826	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 493</b>	<b>573 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 563</b>	<b>-573 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		359 143	492 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	
Konsernbidrag			1 696 441
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 870	-461 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 005</b>



Organisasjonsnr: 925 307 106  
OSLOVEIEN 12 A&B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 507 401	50 808 681
Maskiner og anlegg		26 179	29 451
Sum varige driftsmidler		50 533 580	50 838 131

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000

Sum anleggsmidler		50 533 580	51 238 131
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		81 130	68 314
Sum fordringer		81 130	68 349

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 433	753 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 433	753 646

Sum omløpsmidler		1 015 563	821 995
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 549 143</b>	<b>52 060 127</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Overkurs	1 584 944	1 584 944
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 614 944</b>	<b>1 614 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 870	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 870</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 619 814</b>	<b>1 614 944</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	47 336 874	47 336 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 439	122 236
Betalbar skatt	359 143	14 305
Skyldige offentlige avgifter	5 284	8 498
Utbytte	750 000	
Kortsiktig konserngjeld	1 186 667	2 748 804
Annen kortsiktig gjeld	222 921	214 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 592 454</b>	<b>3 108 308</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 929 328</b>	<b>50 445 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 549 142</b>	<b>52 060 126</b>



Organisasjonsnr: 925 307 106  
OSLOVEIEN 12 A&B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Osloveien 12 A&B AS  
2021**

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Osloveien 12 A&B AS

	Note	2021	2020
Annen driftsrelatert inntekt		3 710 496	3 457 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 710 496</b>	<b>3 457 499</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	518 456	517 965
Annen driftskostnad	4	890 464	638 207
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 408 920</b>	<b>1 156 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 576</b>	<b>2 301 327</b>
Annen renteinntekt		-70	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-70</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 186 667	573 879
Annen rentekostnad		826	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 493</b>	<b>573 879</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 187 563</b>	<b>-573 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 013</b>	<b>1 727 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	359 143	492 547
<b>Ordinært resultat</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 870</b>	<b>1 235 006</b>
Overført annen egenkapital		4 870	-461 436
Åvsatt til konsernbidrag		0	1 696 441
Åvsatt til utbytte		750 000	0
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>754 870</b>	<b>1 235 005</b>

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Osloveien 12 A&B AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5,6	50 507 401	50 808 681
Annen fast teknisk installasjon	5	26 179	29 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 533 580</b>	<b>50 838 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 533 580</b>	<b>51 238 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35
Andre kortsiktige fordringer		81 130	68 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 130</b>	<b>68 349</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>934 433</b>	<b>753 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 563</b>	<b>821 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 549 143</b>	<b>52 060 127</b>

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Osloveien 12 A&B AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 614 944</b>	<b>1 614 944</b>
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 870	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 870</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 619 814</b>	<b>1 614 944</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	47 336 874	47 336 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 439	122 236
Betalbar skatt	2	359 143	14 305
Skyldige offentlige avgifter		5 284	8 498
Utbytte	8	750 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 186 667	2 748 804
Annen kortsiktig gjeld		222 921	214 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 592 454</b>	<b>3 108 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 929 328</b>	<b>50 445 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 549 142</b>	<b>52 060 126</b>

Trondheim, 24.03.2022  
Styret for Osloveien 12 A&B AS

Gunnar Barstad  
Styrets leder

Robert Sotberg  
Daglig leder

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	359 143	492 789
Endring utsatt skatt	0	-241
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>359 143</b>	<b>492 547</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 114 012	1 727 552
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endringer midlertidige forskjeller	518 455	517 965
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 632 467</b>	<b>2 239 947</b>
Betalbar skatt	359 142	492 788
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	478 483
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>359 142</b>	<b>14 305</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 035 322	-516 867	-518 455
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 035 322	516 867	518 455
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100%	100%

Osloveien 12 A&B AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

## Note 4 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 575 ekskl mva, og annen bistand utgjør kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Kostpris</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Regnskap m. verdi</b>	<b>Årets.ord. avskr.</b>
Bygninger	51 177 498	213 904	0	50 367 361	512 266
Rampe til butikk	145 875			140 040	2 918
Fast tekn inst	32 723			26 179	3 272
<b>Sum</b>	<b>51 356 096</b>	<b>213 904</b>	<b>0</b>	<b>50 533 580</b>	<b>518 456</b>

Økonomisk levetid	100 år bygg 50 år rampe 10 år fast tekn inst
Avskrivningsplan	1% bygg 2% rampe 10% fast tekn inst

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

## Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

### Fisjongs gjeld:

Selskapet har en fisjongs gjeld til Zolen & Månen AS, på kr 47 336 874, pr 31.12.2021.

Lånet er renteberegnet med 2,5% rente etter avtale.

## Note 8 Egenkapital

### Endring egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	1 614 944	2 076 380
Tilført fra årets resultat	754 870	1 235 006
Åvsatt konsernbidrag	0	-1 696 442
Åvsatt utbytte	-750 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 619 814</b>	<b>1 614 944</b>

## Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



## Osloveien 12 - ...

Name  
**Barstad, Gunnar**

Date  
**2022-03-24**

Name  
**Sotberg, Robert**

Date  
**2022-03-24**

Identification

 **Barstad, Gunnar**

Identification

 **Sotberg, Robert**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 12 A&B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 12 A&B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2022  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor