



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 978 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 355 000 | 408 000 |
| Sum inntekter | | 355 000 | 408 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 698 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 151 348 | 151 223 |
| Sum kostnader | | 154 046 | 151 223 |
| Driftsresultat | | 200 954 | 256 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 229 939 | 207 386 |
| Sum finanskostnader | | 229 939 | 207 386 |
| Netto finans | | -229 929 | -207 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 975 | 49 415 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -6 036 | 11 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 939 | 38 215 |
| Årsresultat | | -22 939 | 38 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 939 | 38 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -9 646 | 24 922 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -13 293 | 13 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 939 | 38 215 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3 | 1 280 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 280 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 849 847 | 6 427 192 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 849 847 | 6 427 192 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 25 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 876 127 | 6 427 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 939 | 1 462 |
| Sum fordringer | | 5 939 | 1 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 178 162 | 49 119 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 162 | 49 119 |
| Sum omløpsmidler | | 184 102 | 50 580 |
| SUM EIENDELER | | 7 060 229 | 6 477 772 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 4,6 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 13 293 |
| Udekket tap | 4 | 9 646 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 646 | 13 293 |
| Sum egenkapital | | 790 354 | 813 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 169 979 | 4 642 823 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 034 000 | 530 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 994 289 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 198 268 | 5 172 823 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 198 268 | 5 172 823 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 57 633 | 471 990 |
| Betalbar skatt | 3 | | 4 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 974 | 14 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 607 | 491 656 |
| Sum gjeld | | 6 269 875 | 5 664 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 060 229 | 6 477 772 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275834

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 978 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 978 336
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 355 000 | 408 000 |
| Sum inntekter | | 355 000 | 408 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 698 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 151 348 | 151 223 |
| Sum kostnader | | 154 046 | 151 223 |
| Driftsresultat | | 200 954 | 256 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 229 939 | 207 386 |
| Sum finanskostnader | | 229 939 | 207 386 |
| Netto finans | | -229 929 | -207 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -6 036 | 11 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 939 | 38 215 |
| Årsresultat | | -22 939 | 38 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -22 939 | 38 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -9 646 | 24 922 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -13 293 | 13 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 939 | 38 215 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | 9 646 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 646 | 13 293 |
| Sum egenkapital | | 790 354 | 813 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 169 979 | 4 642 823 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 034 000 | 530 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 994 289 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 198 268 | 5 172 823 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 198 268 | 5 172 823 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 57 633 | 471 990 |
| Betalbar skatt | 3 | | 4 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 974 | 14 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 607 | 491 656 |
| Sum gjeld | | 6 269 875 | 5 664 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 060 229 | 6 477 772 |



Organisasjonsnr: 917 978 336
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 800.00 | 1000.00 | 800000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Reli 1 AS | 800.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 800.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Reli 1 Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 917978336

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Reli 1 Boligutleie AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 355 000 | 408 000 |
| Sum driftsinntekter | | 355 000 | 408 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 698 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 151 348 | 151 223 |
| Sum driftskostnader | | 154 046 | 151 223 |
| DRIFTSRESULTAT | | 200 954 | 256 777 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 24 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 229 939 | 207 386 |
| Sum finanskostnader | | 229 939 | 207 386 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (229 929) | (207 362) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | (28 975) | 49 415 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | (6 036) | 11 200 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (22 939) | 38 215 |
| ÅRSRESULTAT | | | |
| | | (22 939) | 38 215 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (13 293) | 13 293 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (9 646) | 24 922 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (22 939) | 38 215 |



Reli 1 Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3 | 1 280 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 280 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 849 847 | 6 427 192 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 849 847 | 6 427 192 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 25 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 876 127 | 6 427 192 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 939 | 1 462 |
| Sum fordringer | | 5 939 | 1 462 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 178 162 | 49 119 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 184 102 | 50 580 |
| SUM EIENDELER | | 7 060 229 | 6 477 772 |

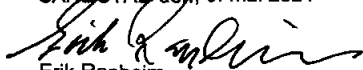


Reli 1 Boligutleie AS

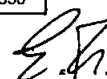
Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 13 293 |
| Udekket tap | 4 | (9 646) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (9 646) | 13 293 |
| SUM EGENKAPITAL | | 790 354 | 813 293 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 169 979 | 4 642 823 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 034 000 | 530 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 994 289 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 198 268 | 5 172 823 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 198 268 | 5 172 823 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 57 633 | 471 990 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 4 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 974 | 14 911 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 71 607 | 491 657 |
| SUM GJELD | | 6 269 875 | 5 664 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 060 229 | 6 477 772 |

SANDSTAD den, 3. mai 2021



Erik Ranheim
Styreleder





Reli 1 Boligutleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Reli 1 Boligutleie AS

Noter 2020**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|----------|---------------|
| Revisjon | 0 | 10 500 |
| Totalt | 0 | 10 500 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -28 975 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 534 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -27 441 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -4 756 |
| = Sum betalbar skatt | -4 756 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -1 280 |
| = Ordinær skattekostnad | -6 036 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 4 756 |
| = Betalbar skatt i balansen | -4 756 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 5 821 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -5 821 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 5 821 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 5 821 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 1 280 | 0 |

Noter for Reli 1 Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 917978336



Reli 1 Boligutleie AS

Noter 2020**Note 4 - Udekket tap**

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 800 000 | 0 | 13 293 | 813 293 |
| -Til årets resultat | | | -22 939 | -22 939 |
| Pr 31.12. | 800 000 | 0 | -9 646 | 790 354 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 169 979 | 4 642 823 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Boliger inklusive tomter | 6 849 847 | 6 427 192 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 849 847 | 6 427 192 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------|-------------|--------|-----------|
| Reli 1 AS | 993 387 320 | 800 | 100,00 % |

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 25 000 | 0 |
| Sum fordringer | 25 000 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 414 | 466 957 |
| Annen langsiktig gjeld | 1 034 000 | 530 000 |
| Sum gjeld | 1 079 414 | 996 957 |

Noter for Reli 1 Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 917978336