



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 573 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSMYRVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagernessletta 8
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 816 548	2 517 946
Sum inntekter		2 816 548	2 517 946
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 700	481 700
Annen driftskostnad		720 784	530 941
Sum kostnader		1 202 484	1 012 641
Driftsresultat		1 614 065	1 505 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		3 680	4 000
Sum finansinntekter		3 680	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	362 759	398 536
Sum finanskostnader		362 759	398 536
Netto finans		-359 079	-394 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 986	1 110 769
Skattekostnad på resultat	3	276 605	244 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 381	866 476
Årsresultat	4	978 381	866 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 381	866 476
Totalresultat		978 381	866 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		978 381	866 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		978 381	866 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 766 500	16 248 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 766 500	16 248 200
Sum anleggsmidler		15 766 500	16 248 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 325	384 134
Sum fordringer		410 325	384 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 901	555 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 901	555 482
Sum omløpsmidler		1 603 226	939 616
SUM EIENDELER		17 369 726	17 187 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		630	630
Sum innskutt egenkapital		100 630	100 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 215 069	6 236 689
Sum opptjent egenkapital		7 215 069	6 236 689
Sum egenkapital	4	7 315 699	6 337 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	670 175	709 280
Sum avsetninger for forpliktelser		670 175	709 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 771 732	9 611 281
Sum annen langsiktig gjeld		8 771 732	9 611 281
Sum langsiktig gjeld		9 441 907	10 320 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 626	73 302
Betalbar skatt	3	315 710	260 107
Skyldig offentlige avgifter		124 300	88 028
Annen kortsiktig gjeld		89 484	108 500
Sum kortsiktig gjeld		612 120	529 937
Sum gjeld		10 054 027	10 850 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 369 726	17 187 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379703

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 573 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSMYRVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagernessletta 8
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 891 573 782
ÅSMYRVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 816 548	2 517 946
Sum inntekter		2 816 548	2 517 946
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 700	481 700
Annen driftskostnad		720 784	530 941
Sum kostnader		1 202 484	1 012 641
Driftsresultat		1 614 065	1 505 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		3 680	4 000
Sum finansinntekter		3 680	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	362 759	398 536
Sum finanskostnader		362 759	398 536
Netto finans		-359 079	-394 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 986	1 110 769
Skattekostnad på resultat	3	276 605	244 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 381	866 476
Årsresultat	4	978 381	866 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 381	866 476
Totalresultat		978 381	866 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		978 381	866 476
Sum overføringer og disponeringer		978 381	866 476



Organisasjonsnr: 891 573 782
ÅSMYRVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 15 766 500 16 248 200

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 15 766 500 16 248 200

Sum anleggsmidler 15 766 500 16 248 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 410 325 384 134

Sum fordringer 410 325 384 134

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 192 901 555 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 192 901 555 482

Sum omløpsmidler 1 603 226 939 616

SUM EIENDELER 17 369 726 17 187 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 630 630

Sum innskutt egenkapital 100 630 100 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 215 069 6 236 689

Sum opptjent egenkapital 7 215 069 6 236 689



Sum egenkapital	4	7 315 699	6 337 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	670 175	709 280
Sum avsetninger for forpliktelser		670 175	709 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 771 732	9 611 281
Sum annen langsiktig gjeld		8 771 732	9 611 281
Sum langsiktig gjeld		9 441 907	10 320 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 626	73 302
Betalbar skatt	3	315 710	260 107
Skyldig offentlige avgifter		124 300	88 028
Annen kortsiktig gjeld		89 484	108 500
Sum kortsiktig gjeld		612 120	529 937
Sum gjeld		10 054 027	10 850 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 369 726	17 187 817



Organisasjonsnr: 891 573 782
ÅSMYRVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

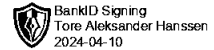
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2024-04-10

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Åsmyrvegen 3 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Åsmyrvegen 3 AS* som viser et overskudd på kr 978 381,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 9. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

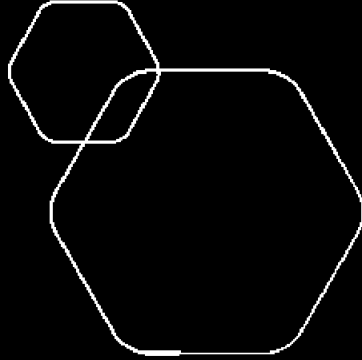
Statsautorisert revisor

elektronisk signert

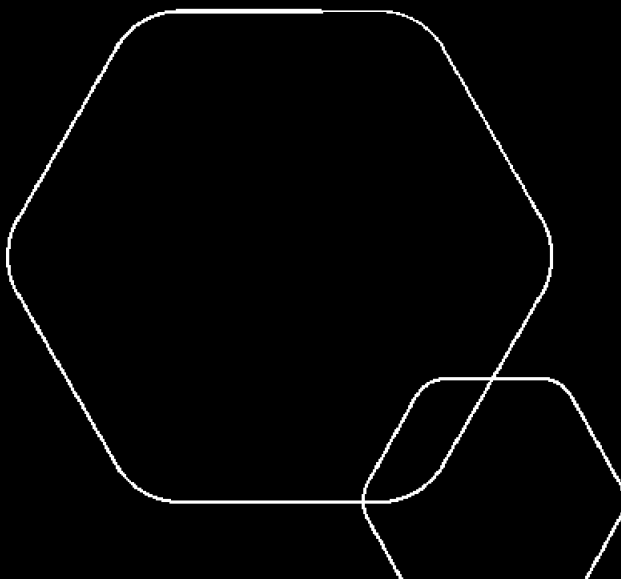


 BankID Signing
Børre Simonsen
2024-04-08

 BankID Signing
Jens Petter Opshaug
2024-04-08



Årsregnskap 2023
Åsmyrvegen 3 AS



Org.nr.: 891 573 782



Resultatregnskap			
Åsmyrvegen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 816 548	2 517 946
Sum driftsinntekter		<u>2 816 548</u>	<u>2 517 946</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 700	481 700
Annen driftskostnad		720 784	530 941
Sum driftskostnader		<u>1 202 484</u>	<u>1 012 641</u>
Driftsresultat		<u>1 614 065</u>	<u>1 505 305</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 680	4 000
Annen rentekostnad	1	362 759	398 536
Resultat av finansposter		<u>-359 079</u>	<u>-394 536</u>
Resultat før skattekostnad		1 254 986	1 110 769
Skattekostnad på resultat	3	276 605	244 293
Resultat		<u>978 381</u>	<u>866 476</u>
Årsresultat	4	<u>978 381</u>	<u>866 476</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		978 381	866 476
Sum overføringer		<u>978 381</u>	<u>866 476</u>



Balanse			
Åsmyrvegen 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 766 500	16 248 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>15 766 500</u>	<u>16 248 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 766 500</u>	<u>16 248 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		410 325	384 134
Sum fordringer		<u>410 325</u>	<u>384 134</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 901	555 482
Sum omløpsmidler		<u>1 603 226</u>	<u>939 616</u>
Sum eiendeler		<u>17 369 726</u>	<u>17 187 817</u>
Åsmyrvegen 3 AS			Side 3



Balanse			
Åsmyrvegen 3 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		630	630
Sum innskutt egenkapital		<u>100 630</u>	<u>100 630</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 215 069	6 236 689
Sum opptjent egenkapital		<u>7 215 069</u>	<u>6 236 689</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 315 699</u>	<u>6 337 319</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	670 175	709 280
Sum avsetning for forpliktelser		<u>670 175</u>	<u>709 280</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 771 732	9 611 281
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 771 732</u>	<u>9 611 281</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 626	73 302
Betalbar skatt	3	315 710	260 107
Skyldig offentlige avgifter		124 300	88 028
Annen kortsiktig gjeld		89 484	108 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>612 120</u>	<u>529 937</u>
Sum gjeld		<u>10 054 027</u>	<u>10 850 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 369 726</u>	<u>17 187 817</u>
Narvik, 08.04.2024 Styret i Åsmyrvegen 3 AS			
_____ Jens Petter Opshaug styreleder		_____ Børre Simonsen styremedlem	
Åsmyrvegen 3 AS		Side 4	



Noter

Åsmyrvegen 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 771 732	9 611 281
Sum	8 771 732	9 611 281

Mellomværende er renteberegnet i 2023. Årets rentekostnad er kr 360 451.
Mellomværende skal nedbetales årlig med MNOK 1,2.

Leieinntekter tilsvarende kr. 1 852 525 gjelder utleie av forretningslokale til selskap i samme konsern, Notabene Engros AS. Husleien er basert på markedsmessige vilkår.

**Noter**

Åsmyrvegen 3 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 276 575	21 276 575
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 276 575	21 276 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 510 075	5 510 075
= Bokført verdi 31.12.23	15 766 500	15 766 500
Årets ordinære avskrivninger	481 700	481 700
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 710	260 107
Endring i utsatt skatt	-39 105	-15 814
Skattekostnad ordinært resultat	276 605	244 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 254 986	1 110 769
Permanente forskjeller	2 308	-348
Endring i midlertidige forskjeller	177 750	71 883
Skattepliktig inntekt	1 435 044	1 182 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 710	260 107
Sum betalbar skatt i balansen	315 710	260 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 046 249	3 177 113	130 863
Fordringer	0	46 887	46 887
Sum	3 046 249	3 223 999	177 750
Grunnlag for utsatt skatt	3 046 249	3 223 999	177 750
Utsatt skatt (22 %)	670 175	709 280	39 105

Åsmyrvegen 3 AS **Side 6**



Noter

Åsmyrvegen 3 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	630	6 236 689	6 337 319
Årets resultat			978 381	978 381
Pr. 31.12.2023	100 000	630	7 215 069	7 315 699

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsmyrvegen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagernes Handelssted AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Åsmyrvegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.