



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 729 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTTING HILL AS  
Forretningsadresse: St Halvards vei 12  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 334 927	23 531 618
Annen driftsinntekt			18 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 334 927</b>	<b>23 549 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 950 933	16 786 578
Lønnskostnad	1	3 309 257	4 025 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 300	109 230
Annen driftskostnad		1 202 334	1 595 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 586 824</b>	<b>22 516 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 896</b>	<b>1 033 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 752	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 752</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		605 199	905 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 199</b>	<b>905 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 447</b>	<b>-905 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-852 344</b>	<b>128 442</b>
Skattekostnad på resultat		-187 486	28 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-664 858	99 925



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-664 858	99 925



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		258 682	71 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 682</b>	<b>71 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	247 363	317 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 363</b>	<b>317 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 045</b>	<b>388 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	4	18 929 013	11 409 724
<b>Sum varer</b>		<b>18 929 013</b>	<b>11 409 724</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	398 110	2 058
Andre kortsiktige fordringer		145 177	19 107 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 288</b>	<b>19 109 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 659	197 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 659</b>	<b>197 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 747 960</b>	<b>30 716 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 254 005</b>	<b>31 105 502</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	193 102	857 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 102</b>	<b>857 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 102</b>	<b>887 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 413 863	4 853 241
Øvrig langsiktig gjeld		4 902 979	2 543 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 316 843</b>	<b>7 396 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 316 843</b>	<b>7 396 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		18 657 661
Leverandørgjeld		473 426	1 085 359
Betalbar skatt			106 663
Skyldig offentlige avgifter		535 187	1 184 490
Annen kortsiktig gjeld		705 447	1 786 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 060</b>	<b>22 821 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 030 903</b>	<b>30 217 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 254 005</b>	<b>31 105 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 729 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTTING HILL AS  
Forretningsadresse: St Halvards vei 12  
3186 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 898 729 362  
NOTTING HILL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 334 927	23 531 618
Annen driftsinntekt			18 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 334 927</b>	<b>23 549 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 950 933	16 786 578
Lønnskostnad	1	3 309 257	4 025 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 300	109 230
Annen driftskostnad		1 202 334	1 595 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 586 824</b>	<b>22 516 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 896</b>	<b>1 033 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 752	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 752</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		605 199	905 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 199</b>	<b>905 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 447</b>	<b>-905 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-852 344</b>	<b>128 442</b>
Skattekostnad på resultat		-187 486	28 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-664 858	99 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>



Organisasjonsnr: 898 729 362  
NOTTING HILL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		258 682	71 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 682</b>	<b>71 196</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	247 363	317 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 363</b>	<b>317 715</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 045</b>	<b>388 911</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter under utførelse	4	18 929 013	11 409 724
<b>Sum varer</b>		<b>18 929 013</b>	<b>11 409 724</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	4	398 110	2 058
Andre kortsiktige fordringer		145 177	19 107 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 288</b>	<b>19 109 380</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 659	197 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 659</b>	<b>197 487</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 747 960</b>	<b>30 716 591</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 254 005</b>	<b>31 105 502</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	193 102	857 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 102</b>	<b>857 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 102</b>	<b>887 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 413 863	4 853 241
Øvrig langsiktig gjeld		4 902 979	2 543 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 316 843</b>	<b>7 396 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 316 843</b>	<b>7 396 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		18 657 661
Leverandørgjeld		473 426	1 085 359
Betalbar skatt			106 663
Skyldig offentlige avgifter		535 187	1 184 490
Annen kortsiktig gjeld		705 447	1 786 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 060</b>	<b>22 821 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 030 903</b>	<b>30 217 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 254 005</b>	<b>31 105 502</b>



Organisasjonsnr: 898 729 362  
NOTTING HILL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Notting Hill AS

Penneo Dokumentnøkkel: VE1Q7-KMMEX-08J5C-B388Y-7QD4H-6WWA4



## Resultatregnskap

### Notting Hill AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 334 927	23 531 618
Annen driftsinntekt		0	18 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 334 927</b>	<b>23 549 847</b>
Varekostnad		7 950 933	16 786 578
Lønnskostnad	1	3 309 257	4 025 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 300	109 230
Annen driftskostnad		1 202 334	1 595 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 586 824</b>	<b>22 516 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 896</b>	<b>1 033 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 752	374
Annen rentekostnad		605 199	905 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-600 447</b>	<b>-905 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-852 344</b>	<b>128 442</b>
Skattekostnad på resultat		-187 486	28 517
<b>Årsresultat</b>		<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-664 858	99 925
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-664 858</b>	<b>99 925</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VEIQ7-KMMEX-08JSC-B388Y-7QD4H-6WWA4



**Balanse**  
**Notting Hill AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		258 682	71 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 682</b>	<b>71 196</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	247 363	317 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 363</b>	<b>317 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 045</b>	<b>388 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Prosjekter</i>			
Prosjekter under utførelse	4	18 929 013	11 409 724
<b>Sum prosjekter</b>		<b>18 929 013</b>	<b>11 409 724</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	398 110	2 058
Andre kortsiktige fordringer		145 177	19 107 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 288</b>	<b>19 109 380</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 659	197 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>275 659</b>	<b>197 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 747 960</b>	<b>30 716 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 254 005</b>	<b>31 105 502</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VEIQ7-KMMEX-08JSC-B388Y-7QD4H-6WWA4



**Balanse**  
**Notting Hill AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	193 102	857 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 102</b>	<b>857 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 102</b>	<b>887 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 413 863	4 853 241
Øvrig langsiktig gjeld		4 902 979	2 543 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 316 843</b>	<b>7 396 513</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	18 657 661
Leverandørgjeld		473 426	1 085 359
Betalbar skatt		0	106 663
Skyldig offentlige avgifter		535 187	1 184 490
Annen kortsiktig gjeld		705 447	1 786 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 060</b>	<b>22 821 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 030 903</b>	<b>30 217 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 254 005</b>	<b>31 105 502</b>

Horten  
Styret i Notting Hill AS

Stian Rønningen  
styreleder

Elke Yvonne A Rønningen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter etter NRS 2 inntektsføres etter i takt med fremdriften (løpende avregningsmetode).

### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer er balanseført med variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 768 235	3 452 411
Arbeidsgiveravgift	438 299	528 730
Pensjonskostnader	56 412	0
Andre ytelser	46 311	43 925
<b>Sum</b>	<b>3 309 257</b>	<b>4 025 066</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	786 072
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 948
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>840 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	592 657
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>247 363</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 300

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	857 960	887 960
Årets resultat	0	-664 858	-664 858
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>193 102</b>	<b>223 102</b>

Notting Hill AS har i året som har vært gjennomgått en omfattende strategisk re-orientering.

Firmaet har besluttet å utvikle egne ansatte og fremmedregi prosjekter. Notting Hill AS driver fremover som et rent eiendomsutviklingsselskap etter modellen: kjøp - utvikling - salg.

Bedriften har tilknyttet seg solide byggemesterfirma som leverer etter total entreprisemodellen. Dette gir firmaet større forutsigbarhet, mye lavere risiko i forhold til utførelse og materialinnkjøp og bedre likviditet siden nybyggsgarantier bæres av utførende byggmester. Notting Hill AS står som byggeherre og er ansvarlig for konseptutvikling og arkitektonisk utforming og salg av eiendommene.

Årets underskudd er grunnet omfattende investeringer i prosjekt «Bakerigården», et leilighetsbygg med seks enheter og tilhørende parkeringskjeller. Prosjektet innebærer en omreguleringsprosess med Horten Kommune, som har krevd kapitalinvesteringer på grunnarbeid, grunnundersøkelser, statikk, brann, arkitekt og søknadsutforming på omlag 650.000 NOK. I tillegg har tilhørende enebolig blitt pusset opp og er leid ut per dags dato.

Det forventes klarsignal fra Horten Kommune til å sette i gang leilighetsprosjektet «Bakerigården» i løpet av september 2023. Estimert prosjektomfang er ca. 30 mill NOK.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 328 704
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 413 863
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 176 376

Penneo Dokumentnøkkel: VEIQ7-KMMEX-08JSC-B388Y-7QD4H-6WWA4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### ELKE YVONNE ANDREA RØNNINGEN

Daglig leder

På vegne av: Notting Hill AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2282707

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-10 09:21:19 UTC



### Stian Rønningen

Styreleder

På vegne av: Notting Hill AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-114557

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-10 09:30:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE1Q7-KMMEX-08J5C-B388Y-7QD4H-6WVA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Notting Hill AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Notting Hill AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YELK2-DQCW3-116YS-PLB8J-36C7Q-YMA4Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 11:10:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YELK2-DQCW3-IT6YS-PLB8J-36C7Q-YMA4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>