



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 320	1 671 120
Sum inntekter		1 750 320	1 671 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 853	59 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	21 457	16 615
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 267 462	1 507 514
Sum kostnader		1 344 772	1 583 852
Driftsresultat		405 548	87 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 740	30 053
Sum finansinntekter		45 740	30 053
Annen finanskostnad		456 958	400 464
Sum finanskostnader		456 958	400 464
Netto finans		-411 218	-370 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 670	-283 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 670	-283 144
Årsresultat		-5 670	-283 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 670	-283 143
Sum overføringer og disponeringer		-5 670	-283 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 293 743	10 293 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	50 638	72 096
Sum varige driftsmidler		10 344 381	10 365 839
Sum anleggsmidler	13	10 344 382	10 365 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 530
Andre fordringer		264 032	252 370
Sum fordringer		264 032	258 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 826	978 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 826	978 522
Sum omløpsmidler		1 134 858	1 237 422
SUM EIENDELER		11 479 240	11 603 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 013 909	1 019 579
Sum opptjent egenkapital		1 013 909	1 019 579
Sum egenkapital		1 016 109	1 021 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	138 336	95 568
Sum avsetninger for forpliktelser		138 336	95 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 131 510	8 303 733
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 054 310	10 226 533
Sum langsiktig gjeld	13	10 054 310	10 226 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 277	224 458
Annen kortsiktig gjeld		6 208	34 922
Sum kortsiktig gjeld		270 485	259 380
Sum gjeld		10 463 131	10 581 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 479 240	11 603 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464835

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 320	1 671 120
Sum inntekter		1 750 320	1 671 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 853	59 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	21 457	16 615
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 267 462	1 507 514
Sum kostnader		1 344 772	1 583 852
Driftsresultat		405 548	87 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 740	30 053
Sum finansinntekter		45 740	30 053
Annen finanskostnad		456 958	400 464
Sum finanskostnader		456 958	400 464
Netto finans		-411 218	-370 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 670	-283 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 670	-283 144
Årsresultat		-5 670	-283 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 670	-283 143
Sum overføringer og disponeringer		-5 670	-283 143



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	138 336	95 568
Sum avsetninger for forpliktelse		138 336	95 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 131 510	8 303 733
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 054 310	10 226 533
Sum langsiktig gjeld	13	10 054 310	10 226 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 277	224 458
Annen kortsiktig gjeld		6 208	34 922
Sum kortsiktig gjeld		270 485	259 380
Sum gjeld		10 463 131	10 581 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 479 240	11 603 261



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lensmannstomta I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lensmannstomta I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 707 552	1 654 752	1 707 552	1 760 352
Vedlikeholdsfond		42 768	16 368	42 768	42 768
Sum inntekter		1 750 320	1 671 120	1 750 320	1 803 120
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	50 500	54 000	55 800	50 500
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	5 353	5 724	5 915	5 353
Avskrivninger	9	21 457	16 615	19 824	21 457
Revisjonshonorar	2	3 530	3 516	2 850	6 144
Forretningsførerhonorar		72 628	75 495	72 628	72 628
Kontingent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre tjenester	4	31 857	156 633	20 848	32 649
Vedlikehold	3, 10	415 792	639 924	229 768	219 768
Elektronisk kommunikasjon		117 084	94 514	123 600	120 850
Forsikring	5	192 383	166 315	192 082	239 826
Kommunale avgifter	6	377 424	343 214	344 400	371 550
Energi		21 917	11 425	22 460	24 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		22 427	3 275	10 000	24 817
Kontorrekvisita, trykksaker		0	679	2 000	688
Andre driftskostnader	7	5 820	5 924	5 900	4 369
Sum driftskostnader		1 344 772	1 583 852	1 114 675	1 201 699
Driftsresultat		405 548	87 268	635 645	601 421
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		45 740	30 053	19 019	31 968
Rentekostnad		456 958	400 464	450 120	437 712
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-411 218	-370 411	-431 101	-405 744
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-5 670	-283 143	204 544	195 677
Overføring til/fra egenkapital		-5 670	-283 143	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 743 878	9 743 878
Garasjer	8	549 865	549 865
Andre driftsmidler	9	50 638	72 096
Sum anleggsmidler	13	10 344 382	10 365 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 530
Andre fordringer		264 032	252 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		870 826	978 522
Sum omløpsmidler		1 134 858	1 237 422
SUM EIENDELER		11 479 240	11 603 261

Lensmannstomta | Brl 952 421 492



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		1 013 909	1 019 579
Sum egenkapital		1 016 109	1 021 779
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	138 336	95 568
Sum avsetninger og forpliktelser		138 336	95 568
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	8 131 510	8 303 733
Borettsinnskudd	11	1 922 800	1 922 800
Sum langsiktig gjeld	13	10 054 310	10 226 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 277	224 458
Annen kortsiktig gjeld		6 208	34 922
Sum kortsiktig gjeld		270 485	259 380
Sum gjeld		10 463 131	10 581 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 479 240	11 603 261

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Ann Helen Stangnes
Styremedlem

Simen Sjursønn Strand Snare
Styremedlem

Lensmannstomta | Brl 952 421 492



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	978 041	341 412
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 670	-283 143
Tilbakeføring av avskrivning	21 457	16 615
Avsetning for forpliktelser	42 768	16 368
Tillegg for nye langsiktige lån	0	3 450 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-172 224	-2 489 220
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-73 990
B. Årets endring disponible midler	-113 668	636 630
C. Disponible midler	864 373	978 041
Kortsiktige fordringer	264 032	258 900
Kontanter og bank	870 826	978 522
Omløpsmidler	1 134 858	1 237 422
- Kortsiktig gjeld	-270 485	-259 380
Disponible midler	864 373	978 041



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	50 500	54 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 353	5 724
Sum	55 853	59 724

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	3 530	3 516
Sum	3 530	3 516

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	207 347	459 805
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	156 202	143 295
6695 Forsikringskadesaker	9 474	20 457
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	42 768	16 368
Sum	10 415 792	639 924

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	30 471	66 343
6790 Annen fremmed tjeneste	1 386	90 290
Sum	31 857	156 633

Andre fremmede tjenester kr 1.386,- gjelder trykkostnader i forbindelse med generalforsamling 2024.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	189 758	163 886
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 625	2 429
Sum	192 383	166 315

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	311 499	277 288
7760 Eiendomskatt	65 925	65 925
Sum	377 424	343 214

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	1 250	3 475
7770 Bank og kortgebyrer	4 570	2 449
Sum	5 820	5 924



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 743 878	549 865
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 743 878	549 865
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 743 878	549 865
Anskaffelsesår :	1978	2012
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1978 var kr 6.633.354. Det er i tillegg aktivert kr 3.717.698 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 607.174 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Snøfangere	Drenering	Drenering garasjer	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 650	41 441	36 525	83 750	39 248
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 650	41 441	36 525	83 750	39 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 650	41 441	36 525	51 645	20 714
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	32 105	18 534
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 375	13 083
Anskaffelsesår :	2009	2012	2018	2018	2023
Antatt levetid i år :	10	10	5	10	3

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht.styrevedtak. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr 31.12.24 er kr 141.837,-, hvorav kr. 3.241,- er opptjente renteinntekter. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 162,-. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 922 800	1 922 800
Sum	-1 922 800	-1 922 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Lensmannstomta I Bri 952 421 492

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold i borettslaget	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	16367217468	26838
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.80 %	5.19 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.09.2053	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 450 000	5 741 355
Lånesaldo 01.01:	3 438 459	4 865 274
Avdrag i perioden:	44 405	127 819
Lånesaldo 31.12:	3 394 055	4 737 455
Saldo 5 år frem i tid:	3 122 590	3 995 519

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367217468	22	154 275	3 394 050
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26838	22	215 339	4 737 458

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10.054.310,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 10.344.382,-.



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensmannstomta I Brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Simen Sjursønn Strand Snare (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Ann Helen Stangnes (sign.)	25.03.2025