

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 596 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Isak Bogers veg 9  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		16 950	9 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 950</b>	<b>9 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 050</b>	<b>-9 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 322	91
Annen finansinntekt		735 104	120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 426</b>	<b>120 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>737 426</b>	<b>120 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 262	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 214</b>	<b>110 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>663 214</b>	<b>110 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>663 214</b>	<b>110 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		663 214	110 394
Overført fra annen egenkapital			-130 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 214</b>	<b>110 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 700 000	5 712 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	505 000	705 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 635 000</b>	<b>8 817 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 635 000</b>	<b>8 817 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 288	184 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 288</b>	<b>184 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 288</b>	<b>184 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 795 288</b>	<b>9 001 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 734 969	8 071 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 734 969</b>	<b>8 071 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 534 969</b>	<b>8 871 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 322	
Betalbar skatt	6	157 262	
Skyldig offentlige avgifter		24 736	
Annen kortsiktig gjeld	2	77 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 320</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 320</b>	<b>130 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 795 288</b>	<b>9 001 754</b>



Øiseth Invest AS

Org.nr 982 596 637

# ÅRSREGNSKAP 2020

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskapet**

**Utarbeidet av :**

**Fokus Regnskap og Rådgivning AS**

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Øiseth Invest AS</b>				
	Note	2020	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		100 000	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>	
Annen driftskostnad		16 950	9 697	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 950</b>	<b>9 697</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 050</b>	<b>-9 697</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		2 322	91	
Annen finansinntekt		735 104	120 000	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>737 426</b>	<b>120 091</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 476</b>	<b>110 394</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 262	0	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>663 214</b>	<b>110 394</b>	
<b>Årsoverskudd</b>		<b>663 214</b>	<b>110 394</b>	
<b>Overføringer</b>				
Tilleggsutbytte		0	130 000	
Avsatt til annen egenkapital		663 214	110 394	
Overført fra annen egenkapital		0	130 000	
<b>Sum overføringer</b>		<b>663 214</b>	<b>110 394</b>	
<b>Øiseth Invest AS</b>				
				<b>Side 2</b>

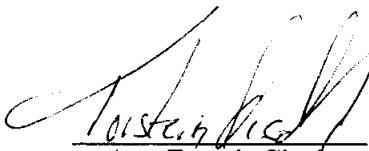


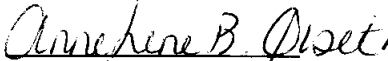
<b>Balanse</b>			
<b>Øiseth Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 700 000	5 712 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	505 000	705 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 635 000</b>	<b>8 817 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 635 000</b>	<b>8 817 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	3	75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 288	184 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 288</b>	<b>184 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 795 288</b>	<b>9 001 754</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øiseth Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 734 969	8 071 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 734 969</b>	<b>8 071 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 534 969</b>	<b>8 871 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 322	0
Betalbar skatt	6	157 262	0
Skyldig offentlige avgifter		24 736	0
Annen kortsiktig gjeld	2	77 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 320</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 320</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 795 288</b>	<b>9 001 754</b>

Kongsvinger, 31.03.2021  
Styret i Øiseth Invest AS

  
Arne Torstein Øiseth  
styreleder

  
Anne Lene Bjørnstadhaugen Øiseth  
styremedlem

Øiseth Invest AS Side 4



---

Øiseth Invest AS

Org.nr. 982 596 637

---

---

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Langsiktige investeringer i datterselskap og andre tilknyttet selskap er vurdert til kostpris I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

---

Org.nr. 982 596 637

---



---

**Note 2 Aksjonærer**

---

Aksjekapitalen i Øiseth Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arne Torstein Øiseth	800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Arne Torstein Øiseth	styreleder	800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>

Daglig leder og nærstående har ytet selskapet et kortsiktig lån på kr 77 000.

---

**Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år**

---

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	505 000	705 000
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>505 000</b>	<b>705 000</b>

Selskapet har også en kundefordring på kr 75 000 på et av datterselskapene.

---

**Note 4 Lønnskostnader**

---

Øiseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



---

## Note 5 Andeler i tilknyttede selskaper og datterselskap

---

Andeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapets navn:	Industriveien 27 ANS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	20 %
Balanseført investering:	5 700 000
Andel av resultat 2020:	959 650
Andel av egenkapital 31.12.2020:	5 529 171

Torstein Øiseth er styremedlem i selskapet.

Selskapets navn:	Industrivarmer DA
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	50 %
Balanseført investering:	2 400 000
Andel av resultat 2020:	197 764
Andel av egenkapital 31.12.2020:	1 046 935

Torstein Øiseth er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Selskapets navn:	Arting Eiendom AS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %
Balanseført investering:	30 000
Resultat 2020:	1 022 649
Egenkapital 31.12.2020:	98 789

Torstein Øiseth er styreleder i selskapet.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 262	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 262</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	820 476	110 394
Permanente forskjeller	94 787	607 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 437	-717 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>714 827</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 262	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 262</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-200 437	-200 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	200 437	200 437
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	800 000	0	8 071 754	8 871 754
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			663 214	663 214
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2020	800 000	0	8 734 969	9 534 969

Org.nr. 982 596 637