



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg P. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 144 992	1 134 264
Sum inntekter		1 144 992	1 134 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 257	34 071
Annen driftskostnad	4,5,6	567 055	526 155
Sum kostnader		602 313	560 226
Driftsresultat		542 679	574 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 775	10 066
Sum finansinntekter		322	3 636
Sum finanskostnader		132 755	168 638
Netto finans		-122 658	-154 936
Ordinært resultat før skattekostnad		552 455	584 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 455	584 104
Årsresultat		420 021	419 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 021	419 102
Sum overføringer og disponeringer		420 021	419 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	3 249 194	3 249 194
Sum varige driftsmidler		3 249 194	3 249 194
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 414	0
Andre fordringer	9	140 890	52 681
Sum fordringer		168 304	52 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 760	1 584 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 760	1 584 962
Sum omløpsmidler		1 877 063	1 637 642
SUM EIENDELER		5 126 257	4 886 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 595 247	-4 015 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 595 247	-4 015 268
Sum egenkapital	10,11	-3 593 247	-4 013 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 970 185	8 239 019
Øvrig langsiktig gjeld	13	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 185	8 847 019
Sum langsiktig gjeld		8 578 185	8 847 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 890	52 681
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		429	405
Sum kortsiktig gjeld		141 320	53 086
Sum gjeld		8 719 505	8 900 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 257	4 886 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484165

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg P. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 144 992	1 134 264
Sum inntekter		1 144 992	1 134 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 257	34 071
Annen driftskostnad	4,5,6	567 055	526 155
Sum kostnader		602 313	560 226
Driftsresultat		542 679	574 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 775	10 066
Sum finansinntekter		322	3 636
Sum finanskostnader		132 755	168 638
Netto finans		-122 658	-154 936
Ordinært resultat før skattekostnad		552 455	584 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 455	584 104
Årsresultat		420 021	419 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 021	419 102
Sum overføringer og disponeringer		420 021	419 102



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	3 249 194	3 249 194
Sum varige driftsmidler		3 249 194	3 249 194
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 414	0
Andre fordringer	9	140 890	52 681
Sum fordringer		168 304	52 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 760	1 584 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 760	1 584 962
Sum omløpsmidler		1 877 063	1 637 642
SUM EIENDELER		5 126 257	4 886 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 595 247	-4 015 268
Sum opptjent egenkapital		-3 595 247	-4 015 268
Sum egenkapital	10,11	-3 593 247	-4 013 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 970 185	8 239 019



Øvrig langsiktig gjeld	13	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 185	8 847 019
Sum langsiktig gjeld		8 578 185	8 847 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 890	52 681
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		429	405
Sum kortsiktig gjeld		141 320	53 086
Sum gjeld		8 719 505	8 900 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 257	4 886 836



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		610 248	537 024	610 300	574 800
Innkrevde kostnader finans		411 624	484 920	411 600	447 100
Innkrevde andre kostnader		106 800	96 000	106 800	110 400
Andre inntekter	1	16 320	16 320	16 320	16 800
Sum inntekter		1 144 992	1 134 264	1 145 020	1 149 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	43	0	0
Styrehonorar	3	30 900	30 900	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 357	3 128	4 500	4 500
Revisjonshonorar	4	3 750	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		58 638	58 638	58 600	59 800
Vedlikehold	5	118 903	90 311	160 000	198 000
Kabel TV		106 561	104 352	106 800	110 400
Forsikringer		77 805	77 327	84 000	85 600
Kommunale avgifter		180 933	177 015	182 000	189 100
Eiendomsskatt		0	0	32 200	0
Kostnader strøm, energi og fyring		12 344	7 527	16 320	16 800
Andre driftskostnader	6	8 121	7 235	23 300	23 000
Sum kostnader		602 313	560 226	703 720	723 200
Driftsresultat		542 679	574 038	441 300	425 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 775	10 066	0	0
Renteinntekter		322	3 636	0	0
Rentekostnader		132 755	168 638	148 500	202 100
Sum finansielle poster		-122 658	-154 936	-148 500	-202 100
Resultat		420 021	419 102	292 800	223 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		420 021	419 102	0	0



Balanse for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 152 926	1 152 926
Bygninger	8, 12	2 096 268	2 096 268
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		27 414	0
Andre fordringer	9	140 890	52 681
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 708 740	1 584 942
Konto for skattetrekk-bundne midler		20	20
Sum omløpsmidler		1 877 063	1 637 642
SUM EIENDELER		5 126 257	4 886 836



Balanse for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-3 595 247	-4 015 268
Sum egenkapital	10, 11	-3 593 247	-4 013 268
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 970 185	8 239 019
Borettsinnskudd	13	608 000	608 000
Sum langsiktig gjeld		8 578 185	8 847 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 890	52 681
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpte renter		429	405
Sum kortsiktig gjeld		141 320	53 086
Sum gjeld		8 719 505	8 900 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 257	4 886 836

Skjønhaug 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørg P. Taraldsen
Styreleder

Anne Marie Bjerke
Styremedlem

Kari M. Berge
Styremedlem

Lag nr: 63. Skjønhaug 1 Borettslag Org. nr. 948 814 889



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	1 584 556	1 421 951
Endring disponible midler		
Årets resultat	420 021	419 102
Avdrag lån	-268 834	-256 497
Årets endring av disponible midler	151 187	162 605
Disponible midler	1 735 743	1 584 556
Omløpsmidler	1 877 063	1 637 642
Kortsiktig gjeld	-141 320	-53 086
Disponible midler	1 735 743	1 584 556



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	16 320	16 320
Sum	16 320	16 320

Andre inntekter er innkreving av strøm fellesganger i 8 mannsbolig.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5390 Annen kontantoppgjørelse	0	43
Sum	0	43

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	29 903	2 457
6603 Vedlikehold uteområde	89 000	77 854
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	118 903	90 311

Vedlikehold bygninger gjelder rensing av takrenner samt diverse mindre anskaffelser.

Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping, snøbrøyting og avretting p-plass.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmateriell	300	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	1 663	2 012
7100 Bilgodtgjørelse	0	365
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 336	825
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 499	1 526
7771 Diverse purregebyr og renter	-47	-99
7790 Andre driftskostnader	0	732
Sum	8 121	7 235

Note 7 - Tomt

Gnr. 661, bnr. 207 og gnr. 662, bnr. 129 i Indre Østfold kommune ble kjøpt for kr. 1 152 926 i 2015. Tomten var tidligere festet.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1973	2 096 268
Bokført verdi 31.12.	2 096 268

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	140 890	52 681
Sum	140 890	52 681

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-4 013 268	-4 432 370
Årets resultat	420 021	419 102
Egenkapital 31.12.	-3 593 247	-4 013 268



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134307941	12132323850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	1 220 000
Lånesaldo 01.01:	7 214 339	1 024 680
Avdrag i perioden:	224 508	44 326
Lånesaldo 31.12:	6 989 831	980 354

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	446 386	892 772
	4	439 447	1 757 788
	6	393 190	2 359 140
	8	370 061	2 960 488

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1973 kr 608 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skjønhaug 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjønhaug 1 Borettslag

Styreleder	Oddbjørg P. Taraldsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Kari M. Berge (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Anne Marie Bjerke (sign.)	16.03.2022



Til generalforsamlingen i
Skjønhaug 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjønhaug 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 26
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor