



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLYNGA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 5
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 608
Gev. ved avgang driftsmiddel			1 580 609
Sum inntekter			1 608 217
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 871	164 637
Sum kostnader		19 871	164 637
Driftsresultat		-19 871	1 443 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 524	14 268
Annen finansinntekt	3,6	759 101	1 767 445
Sum finansinntekter		779 625	1 781 713
Annen finanskostnad	3,6	2 405	326 417
Sum finanskostnader		2 405	326 417
Netto finans		777 220	1 455 296
Ordinært resultat før skattekostnad		757 349	2 898 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 633	274 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 716	2 624 644
Årsresultat		754 716	2 624 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	300 000	400 000
Tilleggsutbytte	1	2 200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-1 745 284	2 024 644
Sum overføringer og disponeringer		754 716	2 624 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 291 725	4 291 725
Andre fordringer	2	200 418	390 149
Sum finansielle anleggsmidler		4 492 143	4 681 874
Sum anleggsmidler		4 492 143	4 681 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		215 439	198 195
Sum fordringer		215 439	198 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	674 651	658 143
Sum investeringer		674 651	658 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 253	5 085 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 253	5 085 157
Sum omløpsmidler		4 014 343	5 941 495
SUM EIENDELER		8 506 486	10 623 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	237 500	237 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	1	23 869	23 869
Annen innskutt egenkapital	1	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		781 369	781 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 422 484	9 167 768
Sum opptjent egenkapital		7 422 484	9 167 768
Sum egenkapital		8 203 853	9 949 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 633	274 232
Utbytte	1	300 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		302 633	674 232
Sum gjeld		302 633	674 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 506 486	10 623 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261328

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLYNGA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 5
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 004 379
KLYNGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 608
Gev. ved avgang driftsmiddel			1 580 609
Sum inntekter			1 608 217
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 871	164 637
Sum kostnader		19 871	164 637
Driftsresultat		-19 871	1 443 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 524	14 268
Annen finansinntekt	3,6	759 101	1 767 445
Sum finansinntekter		779 625	1 781 713
Annen finanskostnad	3,6	2 405	326 417
Sum finanskostnader		2 405	326 417
Netto finans		777 220	1 455 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 633	274 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 716	2 624 644
Årsresultat		754 716	2 624 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	300 000	400 000
Tilleggsutbytte	1	2 200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-1 745 284	2 024 644
Sum overføringer og disponeringer		754 716	2 624 644



Organisasjonsnr: 989 004 379
KLYNGA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	4 291 725	4 291 725
Andre fordringer	2	200 418	390 149
Sum finansielle anleggsmidler		4 492 143	4 681 874

Sum anleggsmidler		4 492 143	4 681 874
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		215 439	198 195
Sum fordringer		215 439	198 195

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	674 651	658 143
Sum investeringer		674 651	658 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 253	5 085 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 253	5 085 157

Sum omløpsmidler		4 014 343	5 941 495
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 506 486	10 623 369
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	237 500	237 500
Overkurs	1	23 869	23 869
Annen innskutt egenkapital	1	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		781 369	781 369

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	7 422 484	9 167 768
Sum opptjent egenkapital		7 422 484	9 167 768



Sum egenkapital		8 203 853	9 949 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 633	274 232
Utbytte	1	300 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		302 633	674 232
Sum gjeld		302 633	674 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 506 486	10 623 369



Organisasjonsnr: 989 004 379
KLYNGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Klynga Invest AS

**ÅRSREGNSKAP
2021**



Klynga Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		0	27 608
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	1 580 609
Sum driftsinntekter		0	1 608 217
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		19 871	164 637
Sum driftskostnader		19 871	164 637
Driftsresultat		-19 871	1 443 580
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
<i>Finansinntekter:</i>			
Annen renteinntekt		20 524	14 268
Gevinst ved realisasjon av aksjer		381 976	653 325
Mottatt utbytte	3,6	377 125	1 114 120
Sum finansinntekter		779 625	1 781 713
<i>Finanskostnader:</i>			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	0	299 999
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	6	2 405	26 418
Sum finanskostnader		2 405	326 417
Netto finansposter		777 220	1 455 296
Resultat før skattekostnad		757 349	2 898 876
Skattekostnad	4	2 633	274 232
Årsresultat		754 716	2 624 644
Overføringer og disponering av resultat:			
Avsatt til ordinært utbytte	1	300 000	400 000
Tilleggsutbytte	1	2 200 000	200 000
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	-1 745 284	2 024 644
Sum disponert		754 716	2 624 644



Klynga Invest AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler	3	4 291 725	4 291 725
Fordringer	2	140 000	338 195
Andre finansielle fordringer	2	60 418	51 954
Sum anleggsmidler		<u>4 492 143</u>	<u>4 681 874</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		215 439	198 195
Finansielle omløpsmidler	6	674 651	658 143
Kontanter og bankinnskudd		3 124 253	5 085 157
Sum omløpsmidler		<u>4 014 343</u>	<u>5 941 495</u>
Sum eiendeler		<u>8 506 486</u>	<u>10 623 369</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	237 500	237 500
Overkurs	1	23 869	23 869
Annen innskutt egenkapital	1	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		<u>781 369</u>	<u>781 369</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	1	7 422 484	9 167 768
Sum opptjent egenkapital		<u>7 422 484</u>	<u>9 167 768</u>
Sum egenkapital		<u>8 203 853</u>	<u>9 949 137</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	2 633	274 232
Utbytte	1	300 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 633</u>	<u>674 232</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 506 486</u>	<u>10 623 369</u>

Kristiansand 2. mai 2022

Gunnar S. Sædberg
Styrets leder / Daglig leder



Klynga Invest AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Utbytte fra tilsluttet selskap inntektsføres det året det vedtas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendom avskrives regnskapsmessig i den grad det skjer reell verdireduksjon, og denne ikke er av forbigående karakter.

Finansielle investeringer

Aksjer og andre finansielle investeringer vurderes til kostpris. Nedskrivning gjøres når virkelig verdi er lavere enn kostpris. Det benyttes FIFO-metoden ved beregning av gevinster og tap ifm kjøp og salg av aksjer og andre verdipapirer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf regnskapsreglene for små foretak.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2020	237 500	520 000	23 869	9 167 768	9 949 137
Årets resultat				754 716	754 716
Tilleggsutbytte				-2 200 000	-2 200 000
Avsatt ordinært utbytte				-300 000	-300 000
Egenkapital pr 31.12.2021	237 500	520 000	23 869	7 422 484	8 203 853

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel
Gunnar S. Sædberg (daglig leder / styrets leder)	2 375	100,0 %
Totalt	2 375	100,0 %

Aksjekapital Klynga Invest AS 31.12.2021

Antall	Pålydende	Bokført
2 375	100	237 500



Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pr. 31.12.21 har ikke Klynga Invest AS kortsiktig gjeld eller fordringer med forfall senere enn ett år.		
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Fordring Carspaze Nordic	140 000	140 000
Fordring Spania Hotels Invest	1 058	1 058
Fordring G-Eiendom		198 195
Fordring Monte Christo AS	59 360	50 896
Sum langsiktige fordringer	200 418	390 149
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Fordring G-Eiendom	198 195	198 195
Andre fordringer	17 244	
Sum langsiktige fordringer	215 439	198 195

Note 3 Varige driftsmidler / Finansielle anleggsmidler, tilknyttede selskap

Finansielle anleggsmidler:	2021	2020
Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS (Kristiansand)		
Eierandel	34 %	34 %
Resultat (100%)	4 885 903	1 066 672
Egenkapital (100%)	6 044 973	7 039 070
Mottatt utbytte	350 000	700 000
Bokført verdi	2 802 281	2 802 281
Næringsmegleren AS (Kristiansand)		
Eierandel	50 %	50 %
Resultat (100%)	969 923	-17 195
Egenkapital (100%)	1 150 015	1 480 092
Mottatt utbytte	0	150 000
Bokført verdi	134 433	134 433
Fjernarkivet AS (Kristiansand)		
Eierandel	50 %	50 %
Resultat (100%)	31 980	37 793
Egenkapital (100%)	857 683	825 703
Bokført verdi	155 010	155 010
Øvrige anleggsaksjer:		
	Eierandel	Bokført verdi
Monte Christo Hills AS (Kristiansand)	0,85 %	260 000
Sigma Capital AS (Kristiansand)	25 %	440 000
Spania Hotels Invest AS	7 %	500 000
Carspaze Nordic AS (Oslo)	10 %	1



Note 4 Skatt

Beregning av skattekostnad:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	757 349	2 898 876
Permanente forskjeller	-745 383	-1 407 605
Endring i midlertidige forskjeller	0	-126 246
Fremføring av underskudd	0	-118 514
Grunnlag for betalbar skatt:	11 966	1 246 511

Betalbar skatt (22 pst)	2 633	0
-------------------------	-------	---

Det er ingen midlertidige forskjeller

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke omfattet av reglene om offentlig pensjonsavtaler.

Note 6 Finansielle omløpsmidler

Spesifikasjon av markedsbaserte omløpsmidl.	kostpris	Bokført
Orkla	393 845	393 845
Telenor	311 062	278 250
SAS AB	38 079	2 556
Sum finansielle omløpsmidler	742 986	674 651

	2021	2020
Det er benyttet hovedregelen i regnskapsloven § 5-2 for vurdering av aksjer.		
Urealiserte gevinster (ikke resultatført) på finansielle omløpsmidler utgjør:	32 913	169 299