



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 33 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 33
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Helle Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 956	544 600
Sum inntekter		414 956	544 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 300	295 300
Annen driftskostnad		188 499	143 304
Sum kostnader		483 799	438 604
Driftsresultat		-68 843	105 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	6
Sum finansinntekter		15	6
Annen rentekostnad		176 477	205 901
Sum finanskostnader		176 477	205 901
Netto finans		-176 462	-205 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 305	-99 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 305	-99 900
Årsresultat	4	-245 305	-99 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 305	-99 900
Totalresultat		-245 305	-99 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 305	-99 900
Sum overføringer og disponeringer		-245 305	-99 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 323 200	5 618 500
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 323 200	5 618 500
Sum anleggsmidler		5 323 200	5 618 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 893
Sum fordringer			26 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 644	41 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 644	41 727
Sum omløpsmidler		96 644	68 620
SUM EIENDELER		5 419 844	5 687 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 217 563	1 972 258
Sum opptjent egenkapital		-2 217 563	-1 972 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7, 8	-217 563	27 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 209 920	5 507 632
Øvrig langsiktig gjeld		253 000	53 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 462 920	5 560 632
Sum langsiktig gjeld		5 462 920	5 560 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 366	-4 804
Annen kortsiktig gjeld		143 121	103 550
Sum kortsiktig gjeld		174 487	98 746
Sum gjeld		5 637 407	5 659 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 419 844	5 687 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684944

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 33 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 33
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Helle Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 912 494 020
KIRKEGATEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 956	544 600
Sum inntekter		414 956	544 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		295 300	295 300
Sum kostnader		483 799	438 604
Driftsresultat		-68 843	105 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	6
Sum finansinntekter		15	6
Annen rentekostnad		176 477	205 901
Sum finanskostnader		176 477	205 901
Netto finans		-176 462	-205 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 305	-99 900
Årsresultat	4	-245 305	-99 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 305	-99 900
Totalresultat		-245 305	-99 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 305	-99 900
Sum overføringer og disponeringer		-245 305	-99 900



Organisasjonsnr: 912 494 020
KIRKEGATEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 5 323 200 5 618 500

Sum anleggsmidler 5 323 200 5 618 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 26 893 26 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 644 41 727

Sum omløpsmidler 96 644 68 620

SUM EIENDELER 5 419 844 5 687 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital -2 217 563 -1 972 258

Sum egenkapital 7, 8 -217 563 27 742

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 209 920 5 507 632



Øvrig langsiktig gjeld	253 000	53 000
Sum annen langsiktig gjeld 5	5 462 920	5 560 632
Sum langsiktig gjeld	5 462 920	5 560 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 366	-4 804
Annen kortsiktig gjeld	143 121	103 550
Sum kortsiktig gjeld	174 487	98 746
Sum gjeld	5 637 407	5 659 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 419 844	5 687 120



Organisasjonsnr: 912 494 020
KIRKEGATEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
Kirkegaten 33 AS
Org. nr: 912 494 020**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Postboks 299
4403 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Kirkegaten 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		414 956	544 600
Sum driftsinntekter		<u>414 956</u>	<u>544 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 300	295 300
Annen driftskostnad		188 499	143 304
Sum driftskostnader		<u>483 799</u>	<u>438 604</u>
Driftsresultat		<u>-68 843</u>	<u>105 996</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	6
Annen rentekostnad		176 477	205 901
Resultat av finansposter		<u>-176 462</u>	<u>-205 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 305	-99 900
Ordinært resultat		<u>-245 305</u>	<u>-99 900</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-245 305</u>	<u>-99 900</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		245 305	99 900
Sum overføringer		<u>-245 305</u>	<u>-99 900</u>



Balanse			
Kirkegaten 33 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 323 200	5 618 500
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>5 323 200</u>	<u>5 618 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 323 200</u>	<u>5 618 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 893
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>26 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 644	41 727
Sum omløpsmidler		<u>96 644</u>	<u>68 620</u>
Sum eiendeler		<u>5 419 844</u>	<u>5 687 120</u>



Balanse			
Kirkegaten 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 217 563	-1 972 258
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 217 563</u>	<u>-1 972 258</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-217 563</u>	<u>27 742</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 209 920	5 507 632
Øvrig langsiktig gjeld		253 000	53 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>5 462 920</u>	<u>5 560 632</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 366	-4 804
Annen kortsiktig gjeld		143 121	103 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 487</u>	<u>98 746</u>
Sum gjeld		<u>5 637 407</u>	<u>5 659 378</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 419 844</u>	<u>5 687 120</u>
Flekkefjord, 30.06.2022			
<hr/> Gro Gundersen styremedlem	<hr/> Bent Arve Moi styremedlem	<hr/> Sigurd Helle Bruhjell styremedlem	
<hr/> Knut Bruhjell styreleder		<hr/> Jan Erik Bruhjell styremedlem	
Kirkegaten 33 AS		Side 4	



KIRKEGATEN 33 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.



KIRKEGATEN 33 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 684 300	7 684 300
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 684 300	7 684 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 361 100	2 361 100
= Bokført verdi 31.12.21	5 323 200	5 323 200
Årets ordinære avskrivninger	295 300	295 300
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 305	-99 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 317	64 067
Skattepliktig inntekt	-171 988	-35 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-304 400	-231 083	73 317
Sum	-304 400	-231 083	73 317
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 913 163	-1 741 175	171 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 217 563	1 972 258	-245 305
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KIRKEGATEN 33 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 874 938	6 020 000
Sum	5 874 938	6 020 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 209 100	6 504 400
Sum	6 209 100	6 504 400

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegaten 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	50,0	2 000 000
Sum	40 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grand Hotell Eiendom AS	16 500	41,3	41,3
Grand Hotell Flekkefjord AS	12 000	30,0	30,0
Per Einar Birkeland	7 500	18,8	18,8
Hg Eiendom AS	4 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.18	2 000 000	-1 972 258	27 742
Årets resultat		-245 305	-245 305
Pr 31.12.2021	2 000 000	-2 217 563	-217 563



KIRKEGATEN 33 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -245 305, mot kr. -99 900 i 2020. Hele aksjekapitalen er tapt.. Kirkegaten 33 ASs eiendom er i all hovedsak oppusset, og de forskjellige lokalene er utleid. Omsetningen forventer vi at vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.