



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 134  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Natterøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 406	8 406
Annen driftskostnad	2	38 883	38 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 289</b>	<b>47 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 289</b>	<b>-27 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 642	1 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 642</b>	<b>1 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 642</b>	<b>1 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	353	-25 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 054 219	1 068 219
Maskiner og anlegg	1	49 736	58 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 103 954</b>	<b>1 126 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 954</b>	<b>1 126 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 231
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 393	29 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 393</b>	<b>29 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 393</b>	<b>34 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 347</b>	<b>1 160 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 105</b>	<b>162 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	383 778	384 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 778</b>	<b>-384 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 673</b>	<b>-222 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 376 215	1 376 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 215</b>	<b>1 376 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 215</b>	<b>1 376 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 460	1 597
Skyldig offentlige avgifter		11 346	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 806</b>	<b>6 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 021</b>	<b>1 382 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 347</b>	<b>1 160 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 134  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Natterøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 384 641  
NATTERØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	22 406	8 406
Annen driftskostnad	2	38 883	38 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 289</b>	<b>47 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 289</b>	<b>-27 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			1
Annen finansinntekt		1 642	1 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 642</b>	<b>1 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 642</b>	<b>1 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		353	-25 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		353	-25 877
<b>Årsresultat</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		353	-25 877
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4	353	-25 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>



Organisasjonsnr: 983 384 641  
NATTERØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 054 219	1 068 219
Maskiner og anlegg	1	49 736	58 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 103 954</b>	<b>1 126 360</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 954</b>	<b>1 126 360</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 231
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 231</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 393	29 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 393</b>	<b>29 194</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 393</b>	<b>34 425</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 347</b>	<b>1 160 785</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 105</b>	<b>162 105</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	383 778	384 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 778</b>	<b>-384 132</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 673</b>	<b>-222 027</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 376 215	1 376 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 215</b>	<b>1 376 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 215</b>	<b>1 376 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 460	1 597
Skyldig offentlige avgifter		11 346	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 806</b>	<b>6 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 021</b>	<b>1 382 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 347</b>	<b>1 160 785</b>



Organisasjonsnr: 983 384 641  
NATTERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Helge Natterøy  
2022-03-14

 Legally signed by  
Kjell Olav Natterøy  
2022-03-14

 Legally signed by  
Stig Børre Natterøy  
2022-03-16

# Årsregnskap 2021 for Natterøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983384641

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS avd Bømlø  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hollundsdalen 2  
5430 BREMNES



Natterøy Eiendom AS

Legally signed by  
Helge Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Kjell Olav Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Stig Børre Natterøy  
2022-03-16

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 406	8 406
Annen driftskostnad	2	38 883	38 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 289</b>	<b>47 136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 289</b>	<b>-27 136</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 642	1 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 642</b>	<b>1 259</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 642</b>	<b>1 259</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	353	-25 877
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>353</b>	<b>-25 877</b>



Natterøy Eiendom AS

Legally signed by  
Helge Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Kjell Olav Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Stig Børre Natterøy  
2022-03-16

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 054 219	1 068 219
Maskiner og anlegg	1	49 736	58 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 103 955</b>	<b>1 126 361</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 103 955</b>	<b>1 126 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 393	29 194
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>65 393</b>	<b>34 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 347</b>	<b>1 160 785</b>



Natterøy Eiendom AS

Legally signed by  
Helge Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Kjell Olav Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Stig Børre Natterøy  
2022-03-16

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 105</b>	<b>162 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-383 778	-384 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 778</b>	<b>-384 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-221 673</b>	<b>-222 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 376 215	1 376 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 215</b>	<b>1 376 215</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 376 215</b>	<b>1 376 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 460	1 597
Skyldig offentlige avgifter		11 346	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 806</b>	<b>6 597</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 391 021</b>	<b>1 382 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 347</b>	<b>1 160 785</b>

Bremnes, 14.03.2022  
Styret i Natterøy Eiendom AS

-----  
Kjell Natterøy  
Styreleder

-----  
Helge Natterøy  
Styremedlem/  
Daglig Leder

-----  
Stig Børre Natterøy  
Styremedlem



Natterøy Eiendom AS

Legally signed by  
Helge Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Kjell Olav Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Stig Børre Natterøy  
2022-03-16

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Natterøy Eiendom AS

Legally signed by  
Helge Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Kjell Olav Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Stig Børre Natterøy  
2022-03-16

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 748 257	105 211	1 853 468
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 748 257</b>	<b>105 211</b>	<b>1 853 468</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	680 038	47 070	727 108
+ Ordinære avskrivninger	14 000	8 406	22 406
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>694 038</b>	<b>55 476</b>	<b>749 514</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 054 219</b>	<b>49 736</b>	<b>1 103 955</b>

Prosentstatts for ord. avskr. 1-1

1-1

10-20

Avskrivningssats for kai er endret i 2021 til kr 14 000 pr. år da den anses tilstrekkelig avskrevet med ny avskrivningssats.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonssparing.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Natterøy Eiendom AS

Legally signed by  
Helge Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Kjell Olav Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Stig Børre Natterøy  
2022-03-16

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	353
Permanente og andre forskjeller	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 554
<b>Inntekt</b>	<b>-4 200</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 538	-60 091
- Fremførbart skattemessig underskudd	347 894	343 694
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>401 432</b>	<b>403 785</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	401 432	403 785



Natterøy Eiendom AS

Legally signed by  
Helge Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Kjell Olav Natterøy  
2022-03-14

Legally signed by  
Stig Børre Natterøy  
2022-03-16

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies pr.31.12 av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Natterøy	34
Helge Natterøy	34
Bente Helen Natterøy	11
Hilde Gunn Natterøy	11
Stig Børre Natterøy	12

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	60 105	-384 132	-222 027
+Fra årets resultat			353	353
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>60 105</b>	<b>-383 778</b>	<b>-221 673</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det antas at omsetningsverdi av fast eiendom er betydelig over bokført verdi. Egenkapitalen er derfor tilfredsstillende.

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende og nødvendig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser besørget av lån fra aksjonærer. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.2021 kr 1 376 215, består av lån fra aksjonærene opptatt ved kjøp av kai kr 1 336 215 samt senere lån fra aksjonærer kr 40 000. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale forutsatt tilstrekkelig likviditet. Lånet renteberegnes etter skjermingsrente fastsatt av Skattedirektoratet, begrenset opp til resultat før renter. For 2021 er det derfor ikke beregnet renter på lån fra aksjonærer.