



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: QASIM OMARI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	42 396
Annen driftsinntekt		812 115	557 125
Sum inntekter		812 115	599 521
Kostnader			
Varekostnad		61 702	11 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 436	157 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		37 328	104 823
Sum kostnader		258 466	273 727
Driftsresultat		553 650	325 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Annen rentekostnad		293 573	255 834
Sum finanskostnader		293 573	255 834
Netto finans		-293 558	-255 815
Ordinært resultat før skattekostnad		260 091	69 979
Skattekostnad	3	32 416	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 675	69 978
Årsresultat		227 675	69 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 743	69 979
Annen egenkapital		114 932	0
Sum overføringer og disponeringer		227 675	69 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 079 011	6 203 072
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	141 500	124 883
Sum varige driftsmidler		6 220 511	6 327 955
Sum anleggsmidler		6 220 511	6 327 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 100	5 100
Sum fordringer		214 100	5 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919	47 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919	47 888
Sum omløpsmidler		223 019	52 988
SUM EIENDELER		6 443 530	6 380 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 932	0
Udekket tap		0	112 743
Sum opptjent egenkapital		114 932	-112 743
Sum egenkapital		144 932	-82 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 008 692	5 289 554
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 692	5 289 554
Sum langsiktig gjeld		5 008 692	5 289 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 416	0
Annen kortsiktig gjeld		1 257 489	1 174 132
Sum kortsiktig gjeld		1 289 905	1 174 132
Sum gjeld		6 298 597	6 463 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 529	6 380 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404168

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: QASIM OMARI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 045 296
GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	42 396
Annen driftsinntekt		812 115	557 125
Sum inntekter		812 115	599 521
Kostnader			
Varekostnad		61 702	11 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 436	157 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		37 328	104 823
Sum kostnader		258 466	273 727
Driftsresultat		553 650	325 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Annen rentekostnad		293 573	255 834
Sum finanskostnader		293 573	255 834
Netto finans		-293 558	-255 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	260 091	69 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 416	0
Årsresultat		227 675	69 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 743	69 979
Annen egenkapital		114 932	0
Sum overføringer og disponeringer		227 675	69 979



Organisasjonsnr: 926 045 296
GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 079 011	6 203 072
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	141 500	124 883
Sum varige driftsmidler		6 220 511	6 327 955
Sum anleggsmidler		6 220 511	6 327 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 100	5 100
Sum fordringer		214 100	5 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919	47 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919	47 888
Sum omløpsmidler		223 019	52 988
SUM EIENDELER		6 443 530	6 380 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 932	0
Udekket tap		0	112 743
Sum opptjent egenkapital		114 932	-112 743
Sum egenkapital		144 932	-82 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 008 692	5 289 554
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 692	5 289 554
Sum langsiktig gjeld		5 008 692	5 289 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 416	0
Annen kortsiktig gjeld		1 257 489	1 174 132
Sum kortsiktig gjeld		1 289 905	1 174 132
Sum gjeld		6 298 597	6 463 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 529	6 380 943



Organisasjonsnr: 926 045 296
GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6614945.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51992.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6666937.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446426.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6220511.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159436.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5008692.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5008692.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6079011.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS

926 045 296

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Resultatregnskap

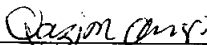
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	42 396
Annen driftsinntekt		812 115	557 125
Sum driftsinntekter		812 115	599 521
Driftskostnader			
Varekostnad		-61 702	-11 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 436	-157 814
Annen driftskostnad		-37 328	-104 823
Sum driftskostnader		-258 465	-273 727
Driftsresultat		553 650	325 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 573	-255 834
Sum finanskostnader		-293 573	-255 834
Netto finans		-293 558	-255 815
Resultat før skattekostnad		260 091	69 979
Skattekostnad	3	-32 416	0
Årsresultat		227 675	69 979
Overføringer			
Annen egenkapital		114 932	0
Udekket tap		112 743	69 979
Sum overføringer		227 675	69 979



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 932	0
Udekket tap		0	-112 743
Sum opptjent egenkapital		114 932	-112 743
Sum egenkapital		144 932	-82 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 008 692	5 289 554
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 692	5 289 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 416	0
Annen kortsiktig gjeld		1 257 489	1 174 132
Sum kortsiktig gjeld		1 289 905	1 174 132
Sum gjeld		6 298 598	6 463 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 530	6 380 943


Qasim Omari Omargol
Omari
styrets leder



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 079 011	6 203 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	141 500	124 883
Sum varige driftsmidler		6 220 511	6 327 955
Sum anleggsmidler		6 220 511	6 327 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 100	5 100
Sum fordringer		214 100	5 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919	47 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919	47 888
Sum omløpsmidler		223 019	52 988
SUM EIENDELER		6 443 530	6 380 943



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 614 945
Tilgang i året	51 992
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 666 937
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-446 426
Balanseført verdi per 31.12.	6 220 511
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 436

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 416	0
Skattekostnad	32 416	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 091	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 744	0
Skattepliktig inntekt	147 348	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 416	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 416	0

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Qasim O. Omargol Oamri	100	100	Ord. aksjer

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 008 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 008 692
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 079 011
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	42 396
Annen driftsinntekt		812 115	557 125
Sum driftsinntekter		812 115	599 521
Driftskostnader			
Varekostnad		-61 702	-11 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 436	-157 814
Annen driftskostnad		-37 328	-104 823
Sum driftskostnader		-258 465	-273 727
Driftsresultat		553 650	325 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 573	-255 834
Sum finanskostnader		-293 573	-255 834
Netto finans		-293 558	-255 815
Resultat før skattekostnad		260 091	69 979
Skattekostnad	3	-32 416	0
Årsresultat		227 675	69 979
Overføringer			
Annen egenkapital		114 932	0
Udekket tap		112 743	69 979
Sum overføringer		227 675	69 979



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 079 011	6 203 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	141 500	124 883
Sum varige driftsmidler		6 220 511	6 327 955
Sum anleggsmidler		6 220 511	6 327 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 100	5 100
Sum fordringer		214 100	5 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919	47 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919	47 888
Sum omløpsmidler		223 019	52 988
SUM EIENDELER		6 443 530	6 380 943



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 932	0
Udekket tap		0	-112 743
Sum opptjent egenkapital		114 932	-112 743
Sum egenkapital		144 932	-82 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 008 692	5 289 554
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 692	5 289 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 416	0
Annen kortsiktig gjeld		1 257 489	1 174 132
Sum kortsiktig gjeld		1 289 905	1 174 132
Sum gjeld		6 298 598	6 463 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 530	6 380 943

Qasim Omari Omargol
Omari
styrets leder



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 614 945
Tilgang i året	51 992
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 666 937
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-446 426
Balanseført verdi per 31.12.	6 220 511
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 436

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 416	0
Skattekostnad	32 416	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 091	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 744	0
Skattepliktig inntekt	147 348	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 416	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 416	0

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Qasim O. Omargol Oamri	100	100	Ord. aksjer

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 008 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 008 692
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 079 011
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0