



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 833 300
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP SØRVEST SA
Forretningsadresse:	Ganddalsgata 1 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Brutto salgsinntekter	1	6 885 022 000	6 466 565 000
Kjøpeutbytte til medlemmene	2	-136 249 000	-128 068 000
Annen driftsinntekt	4,5	117 369 000	115 002 000
Sum inntekter		6 866 142 000	6 453 499 000
Kostnader			
Varekostnad	3	5 381 847 000	5 038 092 000
Lønnskostnad	6, 7	776 378 000	760 490 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	143 659 000	141 553 000
Annen driftskostnad	4, 7, 8	470 036 000	465 559 000
Sum kostnader		6 771 920 000	6 405 694 000
Driftsresultat		94 222 000	47 805 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	6 441 000	14 355 000
Resultat av investering tilknyttet selskap	9	9 710 000	11 847 000
Annen finansinntekt	10, 11	79 811 000	47 222 000
Sum finansinntekter		95 962 000	73 424 000
Annen finanskostnad	10, 11	39 514 000	26 723 000
Sum finanskostnader		39 514 000	26 723 000
Netto finans		56 448 000	46 701 000
Ordinært resultat før skattekostnad		150 670 000	94 506 000
Skattekostnad på ordinært resultat	12	29 828 000	15 887 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 842 000	78 619 000
Årsresultat		120 842 000	78 619 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for vurderingsforskjeller		15 111 000	975 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 730 000	77 644 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		120 841 000	78 619 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	5 341 000	0
Sum immaterielle eiendeler		5 341 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	990 340 000	990 980 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	337 934 000	357 256 000
Sum varige driftsmidler		1 328 274 000	1 348 236 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 14	359 479 000	342 638 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 14	456 250 000	443 117 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	30 179 000	23 829 000
Investeringer i aksjer og andeler forøvrig	16	293 000	293 000
Andlsinnskudd Coop Norge AS	15	63 296 000	63 296 000
Andre fordringer	7, 14	0	802 000
Sum finansielle anleggsmidler		909 497 000	873 975 000
Sum anleggsmidler		2 243 112 000	2 222 211 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 14	534 762 000	542 754 000
Sum varer		534 762 000	542 754 000
Fordringer			
Kundefordringer Coop Norge		0	112 038 000
Kundefordringer	10	7 989 000	10 463 000
Andre fordringer	10	42 797 000	39 209 000
Sum fordringer		50 786 000	161 710 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innakudd Coop Norge		663 278 000	650 931 000
Bankinnskudd, kontanter o.l utover innskudd i Coop Norge	15	451 864 000	355 005 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 142 000	1 005 936 000
Sum omløpsmidler		1 700 690 000	1 710 400 000
SUM EIENDELER		3 943 802 000	3 932 611 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	13	75 489 000	73 037 000
Sum innskutt egenkapital		75 489 000	73 037 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13	111 623 000	96 512 000
Annen egenkapital	13	1 766 528 000	1 660 798 000
Sum opptjent egenkapital		1 878 151 000	1 757 310 000
Sum egenkapital		1 953 640 000	1 830 347 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6, 7	43 747 000	40 981 000
Utsatt skatt	12	0	2 785 000
Sum avsetninger for forpliktelser		43 747 000	43 766 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 425 000	0
Medlemsinnskudd	14	1 375 132 000	1 584 024 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 557 000	1 584 024 000
Sum langsiktig gjeld		1 424 304 000	1 627 790 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld Coop Norge		17 986 000	0
Leverandørgjeld	10	49 961 000	13 037 000
Betalbar skatt	12	36 512 000	28 121 000
Skyldige offentlige avgifter		107 389 000	97 237 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	194 660 000	185 973 000
Skyldig kjøpeutbytte	2	159 349 000	150 108 000
Sum kortsiktig gjeld		565 857 000	474 476 000
Sum gjeld		1 990 161 000	2 102 266 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 801 000	3 932 613 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Brutto salgsinntekter	1	6 885 022 000	6 466 565 000
Kjøpeutbytte til medlemmene	2	-136 249 000	-128 068 000
Annen driftsinntekt	4, 5	117 811 000	113 438 000
Sum inntekter		6 866 584 000	6 451 935 000
Kostnader			
Varekostnad	3	5 381 847 000	5 038 092 000
Lønnskostnad	6, 7	776 378 000	760 490 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 358 000	161 213 000
Annen driftskostnad	4, 7, 8	412 977 000	407 674 000
Sum kostnader		6 734 560 000	6 367 469 000
Driftsresultat		132 024 000	84 466 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	9 710 000	11 847 000
Annen finansinntekt	10, 11	52 954 000	31 682 000
Sum finansinntekter		62 664 000	43 529 000
Annen finanskostnad	10, 11	41 175 000	29 398 000
Sum finanskostnader		41 175 000	29 398 000
Netto finans		21 489 000	14 131 000
Ordinært resultat før skattekostnad		153 513 000	98 597 000
Skattekostnad på ordinært resultat	12	32 671 000	19 978 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 842 000	78 619 000
Årsresultat		120 842 000	78 619 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 841 000	78 618 000
Sum overføringer og disponeringer		120 841 000	78 618 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	844 000	0
Sum immaterielle eiendeler		844 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 14	1 743 435 000	1 729 486 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	339 147 000	358 572 000
Sum varige driftsmidler		2 082 582 000	2 088 058 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 14	98 344 000	85 936 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	30 179 000	23 829 000
Investeringer i aksjer og andeler forøvrig	16	313 000	313 000
Andelsinnskudd Coop Norge	15	63 296 000	63 296 000
Andre fordringer	7, 14	0	802 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 132 000	174 176 000
Sum anleggsmidler		2 275 558 000	2 262 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 14	534 762 000	542 754 000
Sum varer		534 762 000	542 754 000
Fordringer			
Kundefordringer Coop Norge		0	112 038 000
Kundefordringer	10	7 388 000	11 247 000
Andre fordringer	10	45 061 000	39 691 000
Sum fordringer		52 449 000	162 976 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innakudd Coop Norge		663 278 000	650 931 000
Bankinnskudd, kontanter o.l utover innskudd i Coop Norge	15	494 670 000	406 718 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 948 000	1 057 649 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 745 159 000	1 763 379 000
SUM EIENDELER		4 020 717 000	4 025 613 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	13	75 489 000	73 037 000
Sum innskutt egenkapital		75 489 000	73 037 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 878 152 000	1 757 310 000
Sum opptjent egenkapital		1 878 152 000	1 757 310 000
Sum egenkapital		1 953 641 000	1 830 347 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6, 7	43 747 000	40 981 000
Utsatt skatt	12		7 155 000
Sum avsetninger for forpliktelser		43 747 000	48 136 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	78 360 000	77 079 000
Medlemsinnskudd	14	1 375 132 000	1 584 024 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 492 000	1 661 103 000
Sum langsiktig gjeld		1 497 239 000	1 709 239 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld Coop Norge		17 986 000	0
Leverandørgjeld	10	51 783 000	16 832 000
Betalbar skatt	12	40 427 000	33 783 000
Skyldige offentlige avgifter		110 001 000	99 569 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	190 290 000	185 738 000
Skyldig kjøpeutbytte	2	159 349 000	150 108 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		569 836 000	486 030 000
 Sum gjeld		 2 067 075 000	 2 195 269 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 4 020 716 000	 4 025 616 000



Til årsmøtet i Coop Sørvest SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Sørvest SA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 7. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Coop Sørvest SA

Morselskap				Konsern				
2022		2023			2023		2022	
1 000 kr	%	1 000 kr	%	Note	1 000 kr	%	1 000 kr	%
6 466 565	100,0	6 885 022	100,0	Brutto salgsinntekt	6 885 022	100,0	6 466 565	100,0
(128 068)	-2,0	(136 249)	-2,0	Kjøpeutbytte til medlemmene	(136 249)	-2,0	(128 068)	-2,0
6 338 496	98,0	6 748 773	98,0	Salgsinntekt	6 748 773	98,0	6 338 496	98,0
(5 038 092)	-77,9	(5 381 847)	-78,2	Varekostnad	(5 381 847)	-78,2	(5 038 092)	-77,9
1 300 405	20,1	1 366 926	19,9	Bruttofortjeneste	1 366 926	19,9	1 300 405	20,1
115 002	1,8	117 369	1,7	Andre driftsinntekter	117 811	1,7	113 438	1,8
1 415 407	21,9	1 484 295	21,6	Netto driftsinntekter	1 484 737	21,6	1 413 842	21,9
(760 490)	-11,8	(776 378)	-11,3	Lønninger, feriepenger, honorarer	(776 378)	-11,3	(760 490)	-11,8
(141 553)	-2,2	(143 659)	-2,1	Avskrivning på varige driftsmidler	(163 358)	-2,4	(161 213)	-2,5
(465 559)	-7,2	(470 036)	-6,8	Annen driftskostnad	(412 977)	-6,0	(407 674)	-6,3
(1 367 602)	-21,1	(1 390 073)	-20,2	Sum driftskostnader	(1 352 714)	-19,6	(1 329 377)	-20,6
47 805	0,7	94 222	1,4	Driftsresultat	132 022	1,9	84 465	1,3
14 355		6 441		Resultat av investeringer i datterselskap	-		-	
11 847		9 710		Resultat av investeringer tilknyttet selskap	9 710		11 847	
47 222		79 811		Finansinntekter	52 954		31 682	
(26 723)		(39 514)		Finanskostnader	(41 175)		(29 398)	
46 701	0,7	56 447	0,8	Netto finansielle poster	21 490	0,3	14 131	0,2
94 506	1,5	150 669	2,2	Resultat før skattekostnad	153 512	2,2	98 597	1,5
(15 887)	-0,2	(29 828)	-0,4	Skattekostnad	(32 671)	-0,5	(19 978)	-0,3
78 618	1,2	120 841	1,8	Årsresultat	120 841	1,8	78 618	1,2
				Herav minoritetsandel	0		0	
				Opplysninger om:				
975		15 111		Overført til fond for vurderingsforskjeller	-		-	
77 644		105 730		Overført til (overført fra) annen egenkapital	120 841		78 618	
78 618		120 841		Sum overført	120 841		78 618	



Balanse pr. 31.12. Coop Sørvest SA

Morselskap				Konsern			
2022		2023		2023		2022	
1 000 kr	%	1 000 kr	%	1 000 kr	%	1 000 kr	%
EIENDELER							
Anleggsmidler							
Immaterielle eiendeler							
0		5 341		12	844	0	
Utsatt skattefordel							
0	0,0	5 341	0,1	844	0,0	0	0,0
Varige driftsmidler							
990 980		990 340		4, 14	1 743 435	1 729 486	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom							
357 256		337 934		4	339 147	358 572	
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.							
1 348 235	34,3	1 328 274	33,7	2 082 581	51,8	2 088 058	51,9
Sum varige driftsmidler							
Finansielle driftsmidler							
342 638		359 479		9, 14	98 344	85 936	
Investeringer (eierandel større enn 20 %)							
443 117		456 250		10, 14	0	0	
Lån til datterselskap							
23 829		30 179		10	30 179	23 829	
Lån til tilknyttede selskap							
63 296		63 296		15	63 296	63 296	
Andelsinnskudd Coop Norge							
293		293		16	313	313	
Investeringer i aksjer og andeler forøvrig							
802		0		7, 14	0	802	
Andre fordringer							
873 974	22,2	909 497	23,1	192 133	4,8	174 176	4,3
Sum finansielle anleggsmidler							
2 222 210	56,5	2 243 112	56,9	2 275 559	56,6	2 262 235	56,2
Sum anleggsmidler							
Omløpsmidler							
542 754		534 762		3, 14	534 762	542 754	
Varebeholdning							
112 038		0			0	112 038	
Kundefordringer Coop Norge							
10 463		7 989		10	7 388	11 247	
Kundefordringer							
39 209		42 797		10	45 061	39 691	
Andre fordringer							
650 931		663 278			663 278	650 931	
Innskudd Coop Norge							
355 005		451 864		15	494 670	406 718	
Bankinnskudd, kontanter o.l. utover innskudd i Coop Norge							
1 710 402	43,5	1 700 690	43,1	1 745 159	43,4	1 763 380	43,8
Sum omløpsmidler							
3 932 611	100,0	3 943 803	100,0	4 020 718	100,0	4 025 614	100,0
SUM EIENDELER							



Balanse pr. 31.12. Coop Sørvest SA

Morselskap				Konsern			
2022		2023		2023		2022	
1 000 kr	%	1 000 kr	%	1 000 kr	%	1 000 kr	%
EGENKAPITAL OG GJELD							
EGENKAPITAL							
Innskutt egenkapital							
73 037		75 489		75 489		73 037	
73 037	1,9	75 489	1,9	75 489	1,9	73 037	1,8
Opptjent egenkapital							
96 512		111 623		0		0	
1 660 798		1 766 528		1 878 152		1 757 310	
1 757 310	44,7	1 878 152	47,6	1 878 152	46,7	1 757 310	43,7
Sum egenkapital							
1 830 347	46,5	1 953 641	49,5	1 953 641	48,6	1 830 347	45,5
GJELD							
Avsetning for forpliktelser							
40 981		43 747		43 747		40 981	
2 785		0		0		7 155	
43 765	1,1	43 747	1,1	43 747	1,1	48 136	1,2
Annens langsiktig gjeld							
0		5 425		78 360		77 079	
1 584 024		1 375 132		1 375 132		1 584 024	
1 584 024	40,3	1 380 557	35,0	1 453 492	36,2	1 661 103	41,3
Kortsiktig gjeld							
0		17 986		17 986		0	
13 037		49 961		51 783		16 832	
28 121		36 512		40 427		33 783	
97 237		107 389		110 001		99 569	
150 108		159 349		159 349		150 108	
185 973		194 660		190 290		185 738	
474 475	12,1	565 858	14,3	569 837	14,2	486 029	12,1
Sum gjeld							
2 102 264	53,5	1 990 162	50,5	2 067 077	51,4	2 195 268	54,5
SUM EGENKAPITAL OG GJELD							
3 932 611	100,0	3 943 803	100,0	4 020 718	100,0	4 025 614	100,0

Runar Laukvik Leite
Styrets leder

Ingunn Toft
Styremedlem

Olav Sande
Styremedlem

Sandnes, 7. mars 2024

Merete Fogh Lund
Nestleder

André Sæbø
Styremedlem

Nils-Joachim Søyland Sandmo
Styremedlem

Kari Stensland
Styremedlem

Tor Andre Egeland
Styremedlem

Tore Klovning
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Coop Sørvest SA er et samvirke­lag. Et samvirke­lag er et selskap der hvert medlems ansvar er begrenset til ansvarsinnskuddet (andelskapitalen), og der selskapets kjøpeutbytte blir fordelt på medlemmene i henhold til hvor mye de har handlet i laget gjennom et år.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Coop Sørvest SA og datterselskapene som er listet opp i note 9. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immatrielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuell merverdi eller minderverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Eventuelle minoritetsinteresser vises i balansen som en egen post under egenkapitalen. Dette medfører at eiendeler og gjeld vises inklusiv minoritetenes andel. I resultatregnskapet beregnes minoritetsinteresser av resultatet etter skattekostnad.

Investeringer

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Datterselskapene og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden (EK-metoden). Morselskapets andel av resultatet er basert på resultatene etter skatt. Det er gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes høyere kostpris enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter.

Øvrige investeringer er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er levert og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Leieinntekter og øvrige inntekter resultatføres etterhvert som de opp tjenes.

Kjøpeutbytte

Avsatt kjøpeutbytte behandles regnskapsmessig som rabatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Operasjonelle leiekontrakter kostnadsføres løpende.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter)

Medlemsinnskudd

Oppspart kjøpeutbytte og andre innskudd fra medlemmer er klassifisert som langsiktig gjeld. Medlemmene kan ta ut disse midlene på kort varsel, men basert på historikken og statistiske beregninger er det grunnlag for å hevde at dette er ment å være en del av den langsiktige finansieringen av foretaket.



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med norsk regnskapsstandard for pensjonskostnader. Selskapet har usikrede pensjonsordninger. Dette omfatter en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP).

Ved verdsettelsen av pensjonsforpliktelser er det benyttet estimert verdi ved regnskapsavslutningen. De estimerte verdiene korrigeres normalt hvert år i samsvar med beregning foretatt av aktuar. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av forpliktelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt knyttet til merverdier ved oppkjøp regnskapsføres til nåverdi, og reverseres med tilsvarende skattesats i takt med periodisering av underliggende objekt.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Eventuelle områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger samt områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Selskapet har bankinnskudd, kontanter og innskudd i Coop Norge SA.



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder

	2023	2022
Dagligvare	5 814 899	5 411 453
Faghandel	1 054 649	1 036 209
Kafé	15 474	18 902
Sum	6 885 022	6 466 565

Tallene er de samme i både for morselskapet og konsernet.

Note 2 Kjøpeutbytte

Coop Sørvest har i 2023 gitt 2 % kjøpeutbytte på all medlemshandel.
Skyldig kjøpeutbytte som utbetales til medlemmene er samlet TNOK 159 349 (150 108 for 2022). Mva utgjør herav TNOK 23 100 (22 039 for 2022) og netto resultateffekt er TNOK 136 249 (128 068 for 2022).

Note 3 Varebeholdninger

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Varebeholdning til anskaffelseskost	566 031	582 105	566 031	582 105
Nedskrivning for ukurans	-31 268	-39 351	-31 268	-39 351
Varebeholdning	534 762	542 754	534 762	542 754



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Coop Sørvest SA

Varige driftsmidler	Bygg under oppføring	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsl., inv, verktøy, kontormask ol.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 080	1 452 499	1 184 401	2 642 981
Reklassifisering	(1 302)	1 302	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	48 836	85 211	134 047
Avgang solgte driftsmidler	-	(11 135)	(34 140)	(45 275)
Anskaffelseskost 31.12.	4 778	1 491 503	1 235 471	2 731 752
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	467 599	826 817	1 294 416
Årets avskrivninger	-	40 887	102 772	143 659
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidl	-	(2 546)	(32 052)	(34 598)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	505 940	897 537	1 403 477
Bokført verdi pr. 31.12.	4 778	985 563	337 934	1 328 274

Coop Sørvest konsern

Varige driftsmidler	Bygg under oppføring	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsl., inv, verktøy, kontormask ol.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost pr 01.01.	41 294	2 321 289	1 186 958	3 549 542
Reklassifisering	(18 200)	18 200	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 145	56 641	85 481	174 267
Avgang solgte driftsmidler (kostpris)	-	(23 063)	(34 140)	(57 203)
Anskaffelseskost 31.12.	55 239	2 373 067	1 238 299	3 666 606
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	633 099	828 058	1 461 157
Tilgang nye datterselskap	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	60 212	103 147	163 358
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidl	-	(8 440)	(32 052)	(40 492)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	684 871	899 153	1 584 024
Bokført verdi pr. 31.12.	55 239	1 688 196	339 147	2 082 581

Avgang i året inneholder også verdi på utrangert materiell.

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inkluderer påkostninger i leide lokaler som avskrives over leieperioden.

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	10-50 år
* Driftsløstøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	3-10 år
* Teknisk installasjoner (inngår i tomter, bygninger og annen fast eiendom)	10 år

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Coop Sørvest SA og konsern

Driftsmiddel	Årlig leie	Leieavtalenes varighet
Maskiner	1 082	1-4 år
Bygninger	118 038	Intill 20 år

Note 5 Andre driftsinntekter

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Etableringsbonus Coop Norge	23 338	32 714	23 338	32 714
Leieinntekter	24 041	18 401	25 548	19 956
Provisjon Norsk Tipping, Rikstoto mv	8 487	8 423	8 487	8 423
Godtgjørelse Post	24 402	25 306	24 402	25 306
Gevinst ved salg av tomter, leiligheter og næringsbygg	6 721	6 791	6 721	6 791
Gevinst ved avgang driftsmidler	270	204	270	204
Andre inntekter	30 111	23 163	29 046	20 044
Sum	117 369	115 002	117 811	113 438



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pensjoner

(Alle tall i 1000)

Morselskap / konsern

Samvirkelaget og konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for alle ansatte. Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proposjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Konsernets forpliktelse er dermed ikke balanseført som gjeld. Det er i 2023 betalt TNOK 9 443 i AFP (8 952 i 2022).

Utover AFP har selskapet følgende usikrede pensjonsordninger:

- Førtidspensjon for 7 ledende ansatte
- Individuelle ordninger for 5 tidligere ledende ansatte

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 465	3 897
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 245	803
Resultatførte planavvik/estimatendringer	-367	645
Periodisert arbeidsgiveravgift	612	562
Netto pensjonskostnad usikrede ytelsesordninger	4 956	5 907

	2023	2022
Beregnete pensjonsforpliktelser pr 31.12	40 981	38 816
Arbeidsgiveravgift	4 956	5 473
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	(2 189)	(3 308)
Netto bokførte pensjonsforpliktelse tilknyttet usikret forpliktelse	43 747	40 981

Økonomiske forutsetninger:

	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet årlig avkastning på pensjonsmidler	0,00 %	0,00 %
Forventet årlig lønnsregulering	3,50 %	3,50 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,25 %
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	3,25 %	3,25 %
Uttakstilbøyelighet ved 62 år	100,00 %	100,00 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer og avgang (K2013).

Coop Sørvest SA har også en innskuddsbasert obligatorisk tjenstepensjon. Det er i 2023 betalt TNOK 25 765 til denne ordningen (18 166 i 2022). Samvirkelaget og konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	638 320	626 126	638 320	626 126
Arbeidsgiveravgift	94 262	91 840	94 262	91 840
Pensjonskostnader	33 606	32 740	33 606	32 740
Andre ytelser	10 189	9 783	10 189	9 783
Sum	776 378	760 490	776 378	760 490

Årsverk	1 276	1 296	1 276	1 296
---------	-------	-------	-------	-------

Ytelser til ledende personer og lån til ansatte

	Daglig leder	Tillitsvalgte inkl. styre
Lønn	2 967	1 565
Innskuddspensjon	43	
Andre ytelser	305	

Daglig leder har i tillegg til selskapets kollektive pensjonsordning, en særlig avtale om ytelsesbasert pensjon som skal dekke 66% av pensjonsgrunnlaget. Avtalen inneholder uføredekning og ektefellepensjon.

Verken daglig leder eller leder av styret har avtale om bonus. Daglig leder har en avtale om ett års lønnsgaranti dersom styret velger å bringe arbeidsforholdet til opphør.

Det er utbetalt i alt TNOK 1 565 i styre/møtehonorerer (1 586 TNOK i 2022) til styrets medlemmer og selskapets årsmøtemedlemmer. Styrets leder har mottatt TNOK 210 i styre/møtehonorar.

Ansatte har ikke lån i samvirkelaget.

Kostnadsført honorar til revisor:	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	708	550	923	785
Andre attestasjonstjenester	84	85	109	85
Skatterådgivning (inkl. bistand ligningspapirer)	160	107	258	173
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand regnskap)	167	179	275	250
Tjenester fra Advokatfirmaet PwC og tjenester utenfor revisjon	528	665	528	624
Sum honorar til revisor eksklusiv mva	1 647	1 586	2 093	1 917

Note 8 Transaksjoner med nærstående

(Alle tall i 1000)

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10, og ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 7.

Coop Sørvest SA har inngått leieavtale med flere av sine datterselskaper. Det er betalt leie til disse med følgende beløp:

Datterselskap	2023	2022
CSV Eiendom Stoa AS	7 995	7 600
CSV Eiendom Lyngdal	7 437	7 070
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS	10 800	10 923
CSV Eiendom Lillesand AS	3 157	2 763
CSV Eiendom Varhaug AS	1 939	1 889
CSV Eiendom Austmannaveien AS	1 163	1 106
CSV Eiendom Hove AS	9 327	8 866
CSV Eiendom Sørlandsparken AS	9 825	9 339
CSV Eiendom Valle AS	933	887
CSV Eiendom Marvika Torv AS	3 357	3 191
CSV Eiendom Grimstad AS	4 589	4 335
CSV Eiendom Vennesla AS	696	0

Coop Sørvest SA har inngått leieavtale med flere av sine tilknyttede selskaper. Det er betalt leie, felleskostnader og markedsføringsstøtte til disse med følgende beløp:

Tilknyttet	2 023	2 022
Nedre marka Eiendom AS	10 888	12 517
Spor 2 AS	1 624	2 081
Ølen Senter AS	623	801



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Fiskå Utvikling	3 944	4 044
Marnarkrysset AS	3 517	418



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

(Alle tall i 1000)

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
CSV Eiendom Lillesand AS (datterselskap)	2004	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Lyngdal AS (datterselskap)	2011	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Stoa AS (datterselskap)	2008	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Sørlandssenteret (datterselskap)	2014	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Austmannaveie (datterselskap)	1995	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Varhaug AS (datterselskap)	2008	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Hove AS (datterselskap)	2016	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Sørlandsparken (datterselskap)	2018	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Valle AS (datterselskap)	2018	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Marvika Torv (datterselskap)	2020	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Brueland AS (datterselskap)	2020	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Tronsholen AS (datterselskap)	2020	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Grimstad AS (datterselskap)	2014	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Egils Vei AS (datterselskap)	2021	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Vennesla AS (datterselskap)	2016	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Torsby AS (datterselskap)	2023	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Åkra AS (datterselskap)	2023	Sandnes	100,0 %	100,0 %

Romeid Holding AS (tilknyttet selskap)	2007	Lyngdal	24,0 %	24,0 %
Olav Thon Eiendom Sør AS (tilknyttet selskap)	2007	Oslo	30,0 %	30,0 %
Mandal Brygge AS (tilknyttet selskap)	2008	Mandal	30,0 %	30,0 %
Vigeland Sentrum AS (tilknyttet selskap)	2009	Vigeland	50,0 %	50,0 %
Fiskå Utvikling AS (tilknyttet selskap)	2014	Kristiansand	50,0 %	50,0 %
Marnarkrysset AS (tilknyttet selskap)	2014	Mandal	25,0 %	25,0 %
Guldmandsveien Bolig AS (tilknyttet selskap)	2019	Kristiansand	50,0 %	50,0 %
Nedremarka Eiendom AS (tilknyttet selskap)	2003	Bryne	50,0 %	50,0 %
Smelteverksstomta Næringsutv (tilknyttet selskap)	2007	Odda	21,6 %	21,6 %
Bruelandsbyen AS (tilknyttet selskap)	2016	Oslo	50,0 %	50,0 %
Solbakken Bolig AS (tilknyttet selskap)	2016	Kristiansand	50,0 %	50,0 %
Ølen Senter AS (tilknyttet selskap)	2002	Ølen	42,0 %	42,0 %
Lumberveien 5-7 AS (tilknyttet selskap)	2020	Viken	50,0 %	50,0 %
Spor 2 Eiendom AS (tilknyttet selskap)	2021	Flekkefjord	29,1 %	29,1 %
Lumberveien 9 AS (tilknyttet selskap)	1997	Langhus	50,0 %	50,0 %

Investeringsregnskapføres etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse datterselskap:

	Balført EK på kjøps-tidspunkt	Henførbart merverdi	Akkumulert ansk. kost	Andel årets resultat	Avskr. merverdi	Årets res.andel
CSV Eiendom Lillesand AS	100	-	435	209	-	209
CSV Eiendom Lyngdal AS	1 818	13 769	17 996	2 037	-	2 037
CSV Eiendom Stoa AS	100	-	1 552	2 650	-	2 650
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS	170 841	-	79 790	2 586	-	2 586
CSV Eiendom Austmannaveien AS	4 830	-	4 830	1 390	-	1 390
CSV Eiendom Varhaug AS	100	-	430	(184)	-	(184)
CSV Eiendom Hove AS	952	15 927	20 671	879	-	879
CSV Eiendom Sørlandsparken AS	650	(309)	16 670	924	-	924
CSV Eiendom Valle AS	43	1 969	2 276	55	(39)	15
CSV Eiendom Marvika Torv AS	2 403	-	3 653	(971)	-	(971)
CSV Eiendom Brueland AS	100	-	430	(181)	-	(181)
CSV Eiendom Tronsholen AS	100	-	362	(117)	-	(117)
CSV Eiendom Grimstad AS	50	-	5 055	199	-	199
CSV Eiendom Egils Vei AS	30	468	1 269	(421)	-	(421)
CSV Eiendom Vennesla AS	34	-	2 763	(2 478)	-	(2 478)
CSV Eiendom Torsby AS	30	-	135	(23)	-	(23)
CSV Eiendom Åkra AS	30	-	97	(75)	-	(75)
Sum	182 210	31 823	158 412	6 480	(39)	6 441



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m v forts

Merverdianalyse tilknyttet selskap

	Balført EK på kjøps-tidspunkt	Henførbart merverdi	Akkumulert ansk. kost	Andel årets resultat	Avskr./inntektsført merverdi	Årets res.andel
Romeid Holding AS	246	-	246	519	-	519
Olav Thon Eiendom Sør AS	153	-	18 753	(8)	-	(8)
Vigeland Sentrum AS	155	-	155	(18)	-	(18)
Mandal Brygge AS	185	-	785	83	-	83
Fiskå Utvikling AS	100	-	9 400	738	-	738
Marnarkrysset AS	30	-	30	22	-	22
Guldmandsveien Bolig AS	-	-	2 135	1 271	-	1 271
Smelteverkstomta Næringsutvikling AS	2 220	-	(48)	248	-	248
Nedremarka Eiendom AS	28 896	-	28 896	7 275	-	7 275
Bruelandsbyen AS	55	-	55	(71)	-	(71)
Ølen Senter AS	42	-	42	21	-	21
Lumberveien 5-7 AS	750	-	14 750	2	-	2
Spor 2 Eiendom AS	9	-	10 171	100	-	100
Solbakken Bolig AS	15	-	15	(409)	-	(409)
Lumberveien 9 AS	1 200	2 660	4 814	(33)	(28)	(61)
Sum	34 057	2 660	90 200	9 739	(28)	9 710

(Alle tall i 1000)

Coop Sørvest SA

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.	balanse 1.1	Endring	res.andel	Utbytte/ konsern- bidrag	Utgående balanse 31.12.
Datterselskaper:					
Lumberveien 9 AS	6 307	(6 307)	-	-	-
CSV Eiendom Lillesand AS	6 382	-	209	-	6 590
CSV Eiendom Lyngdal AS	30 419	-	2 037	-	32 456
CSV Eiendom Stoa AS	23 069	-	2 650	-	25 720
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS	111 674	-	2 586	-	114 260
CSV Eiendom Austmannaveien AS	16 110	-	1 390	-	17 500
CSV Eiendom Varhaug AS	856	-	(184)	27	698
CSV Eiendom Hove AS	25 744	-	879	-	26 623
CSV Eiendom Sørlandsparken AS	22 005	-	924	-	22 929
CSV Eiendom Valle AS	2 382	-	15	-	2 397
CSV Eiendom Marvika Torv AS	4 619	-	(971)	796	4 444
CSV Eiendom Brueland AS	139	-	(181)	154	112
CSV Eiendom Tronsholen AS	122	-	(117)	105	110
CSV Eiendom Grimstad AS	6 255	-	199	-	6 454
CSV Eiendom Egils Vei AS	498	-	(421)	346	423
CSV Eiendom Vennesla AS	121	-	(2 478)	2 642	285
CSV Eiendom Torsby AS	-	-	(23)	135	112
CSV Eiendom Åkra AS	-	-	(75)	97	21
Sum Coop Sørvest SA	256 702	(6 307)	6 441	4 300	261 135

Tilknyttede selskaper:

Romeid Holding AS	1 076	-	519	(1 200)	396
Olav Thon Eiendom Sør AS	8 279	-	(8)	-	8 271
Vigeland Sentrum AS	30	-	(18)	-	12
Mandal Brygge AS	1 123	-	83	-	1 205
Fiskå Utvikling AS	11 161	-	738	(1 000)	10 898
Marnarkrysset AS	25	-	22	-	47
Guldmandsveien Bolig AS	775	-	1 271	(500)	1 546
Smelteverkstomta Næringsutvikling AS	1 821	-	248	(756)	1 313
Nedremarka Eiendom AS	39 080	-	7 275	-	46 355
Bruelandsbyen AS	(179)	-	(71)	-	(250)
Ølen Senter AS	68	-	21	-	88
Lumberveien 5-7 AS	11 090	-	2	3 000	14 092
Spor 2 Eiendom AS	11 573	-	100	-	11 673
Solbakken Bolig AS	15	-	(409)	-	(394)
Lumberveien 9 AS	-	3 154	(61)	-	3 092
Sum tilknyttede selskaper	85 936	3 154	9 710	(456)	98 344



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og TS

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer:				
Lån til datterselskap	456 250	443 117	-	-
Lån til tilknyttede selskap	30 179	23 829	30 179	23 829
Kortsiktig fordring datterselskap	-	-	-	-
Kundefordring datterselskap	-	-	-	-
Kundefordring tilknyttede selskap	-	-	-	-
	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld:				
Langsiktig gjeld datterselskap	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld datterselskap *)	5 548	1 150	-	-
Leverandørgjeld datterselskap	2 079	238	-	-
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	3 760	1	3 760	1

*Av kortsiktig gjeld er TNOK 5 548 i 2023 og TNOK 1 150 i 2022 konsernbidrag for året.

Alle vesentlige mellomværende er renteberegnet i 2023.

Note 11 Netto finansielle poster

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
I finansinntekter inngår:				
Renteinntekter	77 951	47 222	51 095	31 679
Andre finansinntekter	1 859	-	1 859	3
Sum	79 811	47 222	52 954	31 682
I finanskostnader inngår:				
Rentekostnader	35 008	21 525	36 669	24 199
Andre finanskostnader	4 506	5 199	4 506	5 199
Sum	39 514	26 723	41 175	29 398



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 12 Skatt

(Alle tall i 1000)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer	(378)	(10)	(402)	(10)
Varebeholdning	-31 268	(39 351)	(31 268)	(39 351)
Anleggsmidler	(36 309)	(8 901)	(12 673)	14 109
Pensjonsforpliktelse	(43 747)	(40 981)	(43 747)	(40 981)
Gevinst- og tapskonto	87 426	101 900	87 422	101 927
Andre forskjeller	-	-	-	-
Sum	(24 277)	12 659	(668)	35 695
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	-	-	(3 170)	(3 170)
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	(24 277)	12 659	(3 838)	32 524
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	(5 341)	2 785	(844)	7 155
	22 %	22 %	22 %	22 %

* Knytter seg til forskjeller fra fisjon for CSV Eiendom Lyngdal AS.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnad	149 139	94 506	151 982	98 597
Permanente forskjeller	(12 324)	(18 488)	(3 809)	(3 984)
Grunnlag for årets skattekostnad	136 815	76 018	148 172	94 612
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	33 169	52 952	34 058	58 826
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring	-	-	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	169 984	128 971	182 230	153 438
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	(5 549)	(1 150)	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	164 435	127 821	182 230	153 438

	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
<i>Fordeling av skattekostnaden</i>				
Betalbar skatt 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	36 176	28 121	40 091	33 783
Sum betalbar skatt	36 176	28 121	40 091	33 783
Endring i utsatt skatt/skattefordel	(7 297)	(11 649)	(7 137)	(12 969)
For mye, for lite avsatt i fjor	(608)	(837)	(619)	(837)
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 221	253	-	-
Skattekostnad	29 491	15 887	32 334	19 978

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

Betalbar skatt på årets resultat	36 176	28 121	40 091	33 783
Betalbar skatt i balansen	36 176	28 121	40 091	33 783



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 13 Egenkapital

(Alle tall i 1000 NOK)

Coop Sørvest SA

Årets endring i egenkapital:	Medl. ansv. innskudd	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	73 037	96 512	1 660 798	1 830 347
Økte medlemsinnskudd	2 453	-	-	2 453
Årets resultat	-	15 111	104 537	119 648
Egenkapital pr 31.12.	75 489	111 623	1 765 335	1 952 447

Coop Sørvest konsern

(Alle tall i 1000)

Årets endring i egenkapital:	innskudd	Annen egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	73 037	1 757 310	1 830 347
Økte medlemsinnskudd	2 453	-	2 453
Årets resultat	-	119 648	119 648
Egenkapital konsern pr 31.12.	75 489	1 876 958	1 952 447

Note 14 Fordringer, gjeld og pantheftelser

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>				
Andre langsiktige fordringer (ex datterselskaper)	-	802	-	802
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</i>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	36 905	40 360
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld:				
Eiendommer	-	-	182 756	184 206
<i>Øvrig gjeld sikret ved pant:</i>				
Medlemsinnskudd	1 375 132	1 584 024	1 375 132	1 584 024

Medlemsinnskudd er rentebærende innskudd fra medlemmene. Disse er fordelt på ordinære innskuddskonti og høyrentekonti. Samvirkelagens Garantifond A/L står i tillegg som garantist for de overnevnte medlemsinnskuddene. Ordningen innebærer at medlemsinnskudd i samvirkelaget er sikret inntil en verdi på MNOK 2 per medlem.

Som sikkerhet har Samvirkelagens Garantifond AL pant i følgende eiendeler;

	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Varelager	500 000	500 000	500 000	500 000
Diverse eiendommer	245 801	253 783	245 801	360 600
Lån til datterselskap	27 600	27 600	-	-
Aksjer i datterselskap	58 176	53 488	-	-
Tidsinnskudd i Coop Norge	400 000	455 318	400 000	455 318
Sum	1 231 577	1 290 190	1 145 801	1 315 918



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Note 15 Bankinnskudd

(Alle tall i 1000)

Bundne bankinnskudd	Morselskap:		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Skattetrekksmidler	21 434	22 543	21 434	22 543
Andelsinnskudd Coop Norge	63 296	63 296	63 296	63 296
Trekkrettigheter				
Ubenyttet kassekreditt	-	-	-	-

Note 16 Investeringer i aksjer og andeler for øvrig

(Alle tall i 1000)

Selskap	Anskaffelseskost	verdi
Diverse aksjer	293	293
Sum Coop Sørvest SA	293	293
Vestre Strandgt 36 ANS	20	20
Sum Konsern	313	313



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noter til årsregnskapet 2023

Kontantstrømanalyse

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:				
Resultat før skattekostnad	149 139	94 506	151 982	98 597
Periodens betalte skatt	(28 053)	(37 422)	(33 716)	(42 576)
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(4 791)	(5 954)	(4 791)	(5 954)
Ordinære avskrivninger	143 659	141 553	163 358	161 213
Endring i varelager	7 992	(41 392)	7 992	(41 392)
Endring i kundefordringer	2 474	(3 799)	3 859	(28 842)
Endring i leverandørgjeld	54 910	(28 486)	52 938	(25 598)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	132 236	(19 059)	133 134	8 340
Endring balanseført pensjonsforpliktelse	2 767	4 095	2 767	4 095
Resultatandel (fra DS/TS)	(16 151)	(26 202)	(9 710)	(11 847)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	444 181	77 840	467 813	116 036
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	13 281	12 173	17 004	13 409
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(134 047)	(134 619)	(174 268)	(169 170)
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs)	(11 608)	3 326	-	-
Utbetalinger på lånefordringer konsern (korts./langs)	-	-	-	-
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	802	-	802	1 150
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	(7 875)	8 615	(6 350)	7 465
Innbetalinger ved salg/utbytte av aksjer og obligasjoner	8 456	26 123	3 456	26 123
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. og konsernbidrag til DS	(2 972)	(2 926)	(3 000)	(2 912)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	(133 963)	(87 308)	(162 356)	(123 935)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:				
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld (korts./langs.)	-	-	1 282	-
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-	-	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld (korts./langs.)	(203 467)	(143 320)	(208 892)	(147 463)
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-	-	-	-
Innbetalinger av egenkapital	2 453	3 185	2 453	3 185
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	(201 014)	(140 135)	(205 158)	(144 278)
Netto endring i kontanter og kont. ekvivalenter (A+B+C)	109 204	(149 603)	100 300	(152 177)
Beh av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens	1 005 937	1 155 540	1 057 649	1 208 872
Kontanter tilført ved kjøp av datterselskap	-	-	-	954
Kontanter tilført ved fusjon	-	-	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 115 141	1 005 937	1 157 948	1 057 649

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Coop Sørvest SA

Morselskap				Konsern				
2022		2023			2023		2022	
1 000 kr	%	1 000 kr	%	Note	1 000 kr	%	1 000 kr	%
6 466 565	100,0	6 885 022	100,0	Brutto salgsinntekt	6 885 022	100,0	6 466 565	100,0
(128 068)	-2,0	(136 249)	-2,0	Kjøpeutbytte til medlemmene	(136 249)	-2,0	(128 068)	-2,0
6 338 496	98,0	6 748 773	98,0	Salgsinntekt	6 748 773	98,0	6 338 496	98,0
(5 038 092)	-77,9	(5 381 847)	-78,2	Varekostnad	(5 381 847)	-78,2	(5 038 092)	-77,9
1 300 405	20,1	1 366 926	19,9	Bruttofortjeneste	1 366 926	19,9	1 300 405	20,1
115 002	1,8	117 369	1,7	Andre driftsinntekter	117 811	1,7	113 438	1,8
1 415 407	21,9	1 484 295	21,6	Netto driftsinntekter	1 484 737	21,6	1 413 842	21,9
(760 490)	-11,8	(776 378)	-11,3	Lønninger, feriepenger, honorarer	(776 378)	-11,3	(760 490)	-11,8
(141 553)	-2,2	(143 659)	-2,1	Avskrivning på varige driftsmidler	(163 358)	-2,4	(161 213)	-2,5
(465 559)	-7,2	(470 036)	-6,8	Annene driftskostnad	(412 977)	-6,0	(407 674)	-6,3
(1 367 602)	-21,1	(1 390 073)	-20,2	Sum driftskostnader	(1 352 714)	-19,6	(1 329 377)	-20,6
47 805	0,7	94 222	1,4	Driftsresultat	132 022	1,9	84 465	1,3
14 355		6 441		Resultat av investeringer i datterselskap	-		-	
11 847		9 710		Resultat av investeringer tilknyttet selskap	9 710		11 847	
47 222		79 811		Finansinntekter	52 954		31 682	
(26 723)		(39 514)		Finanskostnader	(41 175)		(29 398)	
46 701	0,7	56 447	0,8	Netto finansielle poster	21 490	0,3	14 131	0,2
94 506	1,5	150 669	2,2	Resultat før skattekostnad	153 512	2,2	98 597	1,5
(15 887)	-0,2	(29 828)	-0,4	Skattekostnad	(32 671)	-0,5	(19 978)	-0,3
78 618	1,2	120 841	1,8	Årsresultat	120 841	1,8	78 618	1,2
				Herav minoritetsandel	0		0	
				Opplysninger om:				
975		15 111		Overført til fond for vurderingsforskjeller	-		-	
77 644		105 730		Overført til (overført fra) annen egenkapital	120 841		78 618	
78 618		120 841		Sum overført	120 841		78 618	



Balanse pr. 31.12. Coop Sørvest SA

Morselskap				Konsern			
2022		2023		2023		2022	
1 000 kr	%	1 000 kr	%	1 000 kr	%	1 000 kr	%
EIENDELER							
Anleggsmidler							
Immaterielle eiendeler							
0		5 341		12	844	0	
Utsatt skattefordel							
0	0,0	5 341	0,1	844	0,0	0	0,0
Varige driftsmidler							
990 980		990 340		4, 14	1 743 435	1 729 486	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom							
357 256		337 934		4	339 147	358 572	
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.							
1 348 235	34,3	1 328 274	33,7	2 082 581	51,8	2 088 058	51,9
Sum varige driftsmidler							
Finansielle driftsmidler							
342 638		359 479		9, 14	98 344	85 936	
Investeringer (eierandel større enn 20 %)							
443 117		456 250		10, 14	0	0	
Lån til datterselskap							
23 829		30 179		10	30 179	23 829	
Lån til tilknyttede selskap							
63 296		63 296		15	63 296	63 296	
Andelsinnskudd Coop Norge							
293		293		16	313	313	
Investeringer i aksjer og andeler forøvrig							
802		0		7, 14	0	802	
Andre fordringer							
873 974	22,2	909 497	23,1	192 133	4,8	174 176	4,3
Sum finansielle anleggsmidler							
2 222 210	56,5	2 243 112	56,9	2 275 559	56,6	2 262 235	56,2
Sum anleggsmidler							
Omløpsmidler							
542 754		534 762		3, 14	534 762	542 754	
Varebeholdning							
112 038		0			0	112 038	
Kundefordringer Coop Norge							
10 463		7 989		10	7 388	11 247	
Kundefordringer							
39 209		42 797		10	45 061	39 691	
Andre fordringer							
650 931		663 278			663 278	650 931	
Innskudd Coop Norge							
355 005		451 864		15	494 670	406 718	
Bankinnskudd, kontanter o.l. utover innskudd i Coop Norge							
1 710 402	43,5	1 700 690	43,1	1 745 159	43,4	1 763 380	43,8
Sum omløpsmidler							
3 932 611	100,0	3 943 803	100,0	4 020 718	100,0	4 025 614	100,0
SUM EIENDELER							



Balanse pr. 31.12. Coop Sørvest SA

Morselskap				Konsern			
2022		2023		2023		2022	
1 000 kr	%	1 000 kr	%	1 000 kr	%	1 000 kr	%
EGENKAPITAL OG GJELD							
EGENKAPITAL							
Innskutt egenkapital							
73 037		75 489		75 489		73 037	
73 037	1,9	75 489	1,9	75 489	1,9	73 037	1,8
Opptjent egenkapital							
96 512		111 623		0		0	
1 660 798		1 766 528		1 878 152		1 757 310	
1 757 310	44,7	1 878 152	47,6	1 878 152	46,7	1 757 310	43,7
Sum egenkapital							
1 830 347	46,5	1 953 641	49,5	1 953 641	48,6	1 830 347	45,5
GJELD							
Avsetning for forpliktelser							
40 981		43 747		43 747		40 981	
2 785		0		0		7 155	
43 765	1,1	43 747	1,1	43 747	1,1	48 136	1,2
Annenn langsiktig gjeld							
0		5 425		78 360		77 079	
1 584 024		1 375 132		1 375 132		1 584 024	
1 584 024	40,3	1 380 557	35,0	1 453 492	36,2	1 661 103	41,3
Kortsiktig gjeld							
0		17 986		17 986		0	
13 037		49 961		51 783		16 832	
28 121		36 512		40 427		33 783	
97 237		107 389		110 001		99 569	
150 108		159 349		159 349		150 108	
185 973		194 660		190 290		185 738	
474 475	12,1	565 858	14,3	569 837	14,2	486 029	12,1
Sum gjeld							
2 102 264	53,5	1 990 162	50,5	2 067 077	51,4	2 195 268	54,5
SUM EGENKAPITAL OG GJELD							
3 932 611	100,0	3 943 803	100,0	4 020 718	100,0	4 025 614	100,0

Runar Laukvik Leite
Styrets leder

Ingunn Toft
Styremedlem

Olav Sande
Styremedlem

Sandnes, 7. mars 2024

Merete Fogh Lund
Nestleder

André Sæbø
Styremedlem

Nils-Joachim Søyland Sandmo
Styremedlem

Kari Stensland
Styremedlem

Tor Andre Egeland
Styremedlem

Tore Klovning
Daglig leder