



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ  
Forretningsadresse: Urtegårdsgata 23-41  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 527	454 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 527</b>	<b>454 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 133	26 975
Annen driftskostnad		266 572	956 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 705</b>	<b>983 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 822</b>	<b>-529 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		6 991	18 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 991</b>	<b>18 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 790</b>	<b>-17 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 032</b>	<b>-547 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 032</b>	<b>-547 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 032</b>	<b>-547 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 032	547 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 032</b>	<b>547 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			3 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 077	6 486
Andre fordringer	6	10 094	46 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 171</b>	<b>52 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 266	494 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 266</b>	<b>494 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 437</b>	<b>547 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 437</b>	<b>550 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 904	55 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 904</b>	<b>55 872</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 904</b>	<b>55 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 532	494 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 532</b>	<b>494 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 532</b>	<b>494 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 436</b>	<b>550 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ  
Forretningsadresse: Urtegårdsgata 23-41  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 913 580 877  
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 527	454 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 527</b>	<b>454 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 133	26 975
Annen driftskostnad		266 572	956 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 705</b>	<b>983 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 822</b>	<b>-529 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		6 991	18 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 991</b>	<b>18 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 790</b>	<b>-17 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 032</b>	<b>-547 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 032</b>	<b>-547 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 032	547 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 032</b>	<b>547 300</b>



Organisasjonsnr: 913 580 877  
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			3 250
Sum varige driftsmidler			3 250

Sum anleggsmidler		0	3 250
-------------------	--	---	-------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5	7 077	6 486
Andre fordringer	6	10 094	46 249
Sum fordringer		17 171	52 735

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		235 266	494 426
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		235 266	494 426
---------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		252 437	547 161
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		252 437	550 411
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 904	55 872
Sum opptjent egenkapital		230 904	55 872

Sum egenkapital		230 904	55 872
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 532	494 538
Sum kortsiktig gjeld		21 532	494 538

Sum gjeld		21 532	494 538
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

252 436

550 410



Organisasjonsnr: 913 580 877  
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.