



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 000	368 367
Sum inntekter		392 000	368 367
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 093	123 093
Annen driftskostnad	8	174 315	97 992
Sum kostnader		297 408	221 085
Driftsresultat		94 592	147 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 162	
Sum finansinntekter		3 162	1
Annen rentekostnad		81 492	103 137
Annen finanskostnad		1 451	1 479
Sum finanskostnader		82 943	104 616
Netto finans		-79 781	-104 615
Ordinært resultat før skattekostnad		14 811	42 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 811	42 667
Årsresultat		14 811	42 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 811	42 667
Sum overføringer og disponeringer		14 811	42 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 205 417	2 328 510
Sum varige driftsmidler		2 205 417	2 328 510
Sum anleggsmidler		2 205 417	2 328 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	192 000	60 000
Sum fordringer		192 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 059	146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 059	146
Sum omløpsmidler		221 059	60 146
SUM EIENDELER		2 426 476	2 388 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	571 254	586 065
Sum opptjent egenkapital		-571 254	-586 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-471 254	-486 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 585 688	1 720 286
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 111 754	1 103 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 442	2 824 088
Sum langsiktig gjeld		2 697 442	2 824 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 152	50 633
Annen kortsiktig gjeld		88 136	
Sum kortsiktig gjeld		200 288	50 633
Sum gjeld		2 897 730	2 874 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 476	2 388 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865470

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSTØL EIENDOM AS
4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 648 052
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 000	368 367
Sum inntekter		392 000	368 367
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 093	123 093
Annen driftskostnad	8	174 315	97 992
Sum kostnader		297 408	221 085
Driftsresultat		94 592	147 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 162	
Sum finansinntekter		3 162	1
Annen rentekostnad		81 492	103 137
Annen finanskostnad		1 451	1 479
Sum finanskostnader		82 943	104 616
Netto finans		-79 781	-104 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 811	42 667
Årsresultat		14 811	42 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 811	42 667
Sum overføringer og disponeringer		14 811	42 667



Organisasjonsnr: 912 648 052
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 205 417	2 328 510
Sum varige driftsmidler		2 205 417	2 328 510
Sum anleggsmidler		2 205 417	2 328 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	192 000	60 000
Sum fordringer		192 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 059	146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 059	146
Sum omløpsmidler		221 059	60 146
SUM EIENDELER		2 426 476	2 388 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	571 254	586 065
Sum opptjent egenkapital		-571 254	-586 065
Sum egenkapital	3	-471 254	-486 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 585 688	1 720 286



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 111 754	1 103 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 442	2 824 088
Sum langsiktig gjeld		2 697 442	2 824 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 152	50 633
Annen kortsiktig gjeld		88 136	
Sum kortsiktig gjeld		200 288	50 633
Sum gjeld		2 897 730	2 874 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 476	2 388 656



Organisasjonsnr: 912 648 052
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKANSEN INVESTERING AS	5200.00	52.00%	Ordinære aksjer
Haugan , Olav Kenneth	2400.00	24.00%	Ordinære aksjer
Line , Eriksen	2400.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

ØYGARDSTØL EIENDOM AS
4127 LYSEBOTN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Skansen Regnskap AS
Breigaten 10
4006 STAVANGER
Org.nr. 916250347

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		392 000	368 367
Sum driftsinntekter		392 000	368 367
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(123 093)	(123 093)
Annen driftskostnad	8	(174 315)	(97 992)
Sum driftskostnader		(297 408)	(221 085)
Driftsresultat		94 592	147 282
Renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3 162	0
Sum finansinntekter		3 162	1
Rentekostnad		(81 492)	(103 137)
Annen finanskostnad		(1 451)	(1 479)
Sum finanskostnader		(82 943)	(104 616)
Netto finans		(79 781)	(104 615)
Ordinært resultat før skattekostnad		14 811	42 667
Ordinært resultat		14 811	42 667
Årsresultat		14 811	42 667
Overføringer			
Udekket tap		14 811	42 667
Sum		14 811	42 667



Balanse pr. 31. desember 2020
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 205 417	2 328 510
Sum varige driftsmidler		2 205 417	2 328 510
Sum anleggsmidler		2 205 417	2 328 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	192 000	60 000
Sum fordringer		192 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 059	146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 059	146
Sum omløpsmidler		221 059	60 146
Sum eiendeler		2 426 476	2 388 656



Balanse pr. 31. desember 2020
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(571 254)	(586 065)
Sum opptjent egenkapital		(571 254)	(586 065)
Sum egenkapital	3	(471 254)	(486 065)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 585 688	1 720 286
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 111 754	1 103 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 442	2 824 088
Sum langsiktig gjeld		2 697 442	2 824 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 152	50 633
Annen kortsiktig gjeld		88 136	0
Sum kortsiktig gjeld		200 288	50 633
Sum gjeld		2 897 730	2 874 721
Sum egenkapital og gjeld		2 426 476	2 388 656

Stavanger, 27.05.2021

I styret for Øygaardstøl Eiendom AS

Richard Petterson
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

ØYGDSTØL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 077 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 077 326
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(748 816)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(871 909)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 205 417
Årets avskrivninger	(123 093)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 062	(14 533)	30 595
Skattemessig fremførbart underskudd	(602 127)	(559 789)	(42 339)
Netto forskjeller	(586 065)	(574 322)	(11 744)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	586 065	574 322	11 744
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 126 351

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(586 065)	(486 065)
Årets resultat		14 811	14 811
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(571 254)	(471 254)

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån Sparebanken Vest	1 585 688	1 720 286
Øvrig langsiktig gjeld	1 103 802	1 077 498
Sum	2 689 490	2 797 784
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 205 417	2 328 510
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	2 205 417	2 328 510

Av langsiktig gjeld på kr 2 689 490 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKANSEN INVESTERING AS	5 200	52,00%	Ordinære aksjer
Haugan , Olav Kenneth	2 400	24,00%	Ordinære aksjer
Line , Eriksen	2 400	24,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 811	42 667
+/- Permanente forskjeller	(3 067)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 595	26 741
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(42 339)	(69 408)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	192 000	60 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	192 000	60 000

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

