



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Skoggata 3A
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 752	19 805
Sum kostnader		18 752	19 805
Driftsresultat		-18 752	-19 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	7
Sum finansinntekter		120	7
Annen rentekostnad		459	96
Sum finanskostnader		459	96
Netto finans		-339	-89
Resultat før skattekostnad		-19 091	-19 894
Årsresultat		-19 091	-19 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 091	-19 894
Sum overføringer og disponeringer		-19 091	-19 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 509 581	0
Sum varer		3 509 581	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 788	5 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 788	5 443
Sum omløpsmidler		3 563 369	5 443
SUM EIENDELER		3 563 369	5 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	96 069	76 978
Sum opptjent egenkapital		-96 069	-76 978
Sum egenkapital		-66 069	-46 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 255	958
Annen kortsiktig gjeld	4	3 068 183	51 463
Sum kortsiktig gjeld		3 629 438	52 421
Sum gjeld		3 629 438	52 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 369	5 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405691

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Skoggata 3A
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 046 748
KG-EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 752	19 805
Sum kostnader		18 752	19 805
Driftsresultat		-18 752	-19 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	7
Sum finansinntekter		120	7
Annen rentekostnad		459	96
Sum finanskostnader		459	96
Netto finans		-339	-89
Resultat før skattekostnad		-19 091	-19 894
Årsresultat		-19 091	-19 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 091	-19 894
Sum overføringer og disponeringer		-19 091	-19 894



Organisasjonsnr: 926 046 748
KG-EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 509 581	0
Sum varer		3 509 581	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 788	5 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 788	5 443
Sum omløpsmidler		3 563 369	5 443
SUM EIENDELER		3 563 369	5 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	96 069	76 978
Sum opptjent egenkapital		-96 069	-76 978



Sum egenkapital		-66 069	-46 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 255	958
Annen kortsiktig gjeld	4	3 068 183	51 463
Sum kortsiktig gjeld		3 629 438	52 421
Sum gjeld		3 629 438	52 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 369	5 443



Organisasjonsnr: 926 046 748
KG-EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør for

KG-EIENDOMS INVEST AS

926046748

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 752	-19 805
Sum driftskostnader		-18 752	-19 805
Driftsresultat		-18 752	-19 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	7
Sum finansinntekter		120	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-459	-96
Sum finanskostnader		-459	-96
Netto finans		-339	-89
Årsresultat		-19 091	-19 894
Overføringer			
Udekket tap		-19 091	-19 894
Sum overføringer		-19 091	-19 894



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 509 581	0
Sum varer		3 509 581	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 788	5 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 788	5 443
Sum omløpsmidler		3 563 369	5 443
SUM EIENDELER		3 563 369	5 443



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-96 069	-76 978
Sum opptjent egenkapital		-96 069	-76 978
Sum egenkapital		-66 069	-46 978
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 255	958
Annen kortsiktig gjeld	4	3 068 183	51 463
Sum kortsiktig gjeld		3 629 438	52 421
Sum gjeld		3 629 438	52 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 369	5 443

Erik Fadnes Gregersen
styrets leder

Terje Kristiansen
styremedlem

Lars Kristiansen
styremedlem / daglig leder



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Gregersen Holding AS	15	50,00	Ordinære
Svein Jacobsen Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-76 978	-46 978
Årsresultat	0	-19 091	-19 091
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-96 069	-66 069

Note 3 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. - 96 069, mot akkumulert kr. -76 978 per 2023, og egenkapitalen i selskapet er tapt. Underskuddet er i sin helhet dekket av innlån fra aksjonær og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften av KG-Eiendoms Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 4 - Gjeld til nærstående

	2024	2023
Erik Gregersen (aksjonær)	33 000	25 000
Lars Kristiansen (aksjonær)	33 000	25 000
Byggmester Svein Jacobsen AS	3 001 463	1 463
Sum	3 067 463	51 463



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.