



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		37 245	
Sum kostnader		37 245	
Driftsresultat		-37 245	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 245	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 245	0
Årsresultat		-37 245	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 245	
Totalresultat		-37 245	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 245	
Sum overføringer og disponeringer		-37 245	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	237 169	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		237 169	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		237 169	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 000	
Sum omløpsmidler		50 000	0
SUM EIENDELER		287 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 245	
Sum opptjent egenkapital		-37 245	
Sum egenkapital	4, 5	-7 245	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	263 789	
Sum annen langsiktig gjeld		263 789	
Sum langsiktig gjeld		263 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 625	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		30 625	
Sum gjeld		294 414	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 169	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720158

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 927 152 134
ØYEREN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		37 245	
Sum kostnader		37 245	
Driftsresultat		-37 245	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 245	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 245	0
Årsresultat		-37 245	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 245	
Totalresultat		-37 245	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 245	
Sum overføringer og disponeringer		-37 245	



Organisasjonsnr: 927 152 134
ØYEREN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	237 169	
--------------	------	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		237 169	
--------------------------------	--	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		237 169	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		50 000	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 000	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		50 000	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		287 169	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		37 245	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-37 245	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital	4, 5	-7 245	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	263 789	
Sum annen langsiktig gjeld		263 789	
Sum langsiktig gjeld		263 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 625	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		30 625	
Sum gjeld		294 414	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 169	0



Organisasjonsnr: 927 152 134
ØYEREN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Øyeren Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyeren Brygge AS som viser et underskudd på kr. 37 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

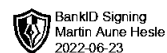
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23.juni 2022
NITSCHKE AS

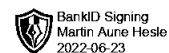
Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Øyeren Brygge AS

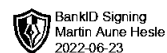
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 152 134



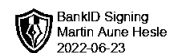
**Resultatregnskap
Øyeren Brygge AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	24.02.21-31.12.21
Annen driftskostnad		37 245
Sum driftskostnader		37 245
Driftsresultat		-37 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 245
Årsresultat		-37 245
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		37 245
Sum overføringer		-37 245



Balanse Øyeren Brygge AS

EIENDELER	NOTE	2021
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	237 169
Sum varige driftsmidler		237 169
Sum anleggsmidler		237 169
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000
Sum omløpsmidler		50 000
Sum eiendeler		287 169

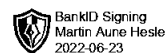


Balanse Øyeren Brygge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-37 245
Sum opptjent egenkapital		-37 245
Sum egenkapital	4, 5	-7 245
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	263 789
Sum annen langsiktig gjeld		263 789
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	3	30 625
Sum kortsiktig gjeld		30 625
Sum gjeld		294 414
Sum egenkapital og gjeld		287 169

Oslo, 23.06.2022
Styret i Øyeren Brygge AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Øyeren Brygge AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 24.02.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

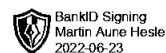
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Øyeren Brygge AS fås utlevert.



Noter Øyeren Brygge AS

Note 1 Varige driftsmidler

	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang	237 169	237 169
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	237 169	237 169
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	237 169	237 169
Årets avskrivninger	0	0

Anlegg under utførelse består av diverse arkitekt- og utviklingskostnader knyttet til en eiendom som eies av Leif Hesle, eier av konsernet Fortuna Estate AS. Selskapet har inngått en opsjonsavtale knyttet til eiendommen med slutteier, se note 6 for ytterligere omtale.

Anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-37 245
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-37 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

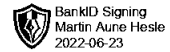
	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 245	0	37 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 245	0	-37 245

Selskapet benytter seg av valggangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	18 750	0	263 789	0
Sum	18 750	0	263 789	0

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



Noter Øyeren Brygge AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse 24.02.21	30 000		30 000
Årets resultat	0	-37 245	-37 245
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-37 245	-7 245

Note 5 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er TNOK 264 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Opsjonsavtale

Selskapet har i 2021 inngått en opsjonsavtale med konsernets slutteier Leif Hesle, der selskapet gis en rett til å erverve et tomteareal av opsjongiver. Utøvelse av opsjonen forutsetter at eiendommen blir omregulert senest innen andre påfølgende rullering av kommuneplanens arealdel. Balanseførte omkostninger pådratt av selskapet knyttet til opsjonsarealet fremgår som anlegg under utførelse i balansen. De balanseførte investeringene vil nedskrives hvis opsjonen ikke kan utøves innen den avtalte opsjonsperioden.

Det er ikke foretatt nedskrivninger da styret mener det per dato for regnskapsavleggelsen er sannsynlighetsovervekt for at opsjonen vil utøves og at bokførte verdier er i behold.