



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 518	273 820
Sum inntekter		547 518	273 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	381 717	361 536
Sum kostnader		381 717	361 536
Driftsresultat		165 801	-87 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		881	3 825
Sum finansinntekter		881	3 825
Annen finanskostnad		-1 205	-1 651
Sum finanskostnader		-1 205	-1 651
Netto finans		-324	2 174
Ordinært resultat før skattekostnad		165 477	-85 542
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 405	-18 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 072	66 722
Årsresultat		129 072	-66 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	129 072	-66 722
Sum overføringer og disponeringer		129 072	-66 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 096 144	2 132 548
Sum immaterielle eiendeler		2 096 144	2 132 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 848 904	17 848 904
Sum varige driftsmidler		17 848 904	17 848 904
Sum anleggsmidler		19 945 048	19 981 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 713	35 217
Sum fordringer		33 713	35 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 294	1 021 448
Sum omløpsmidler		1 239 007	1 056 665
SUM EIENDELER		21 184 055	21 038 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	23 404 409	23 404 409
Sum innskutt egenkapital		24 504 409	24 504 409
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-3 382 512	-3 511 584
Sum opptjent egenkapital		-3 382 512	-3 511 584
Sum egenkapital		21 121 898	20 992 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	40 294	38 244
Skyldige offentlige avgifter		21 863	7 048
Sum kortsiktig gjeld		62 157	45 292
Sum gjeld		62 157	45 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 184 055	21 038 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828579

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 915 865 917
ØSTENSJØVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 518	273 820
Sum inntekter		547 518	273 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	381 717	361 536
Sum kostnader		381 717	361 536
Driftsresultat		165 801	-87 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		881	3 825
Sum finansinntekter		881	3 825
Annen finanskostnad		-1 205	-1 651
Sum finanskostnader		-1 205	-1 651
Netto finans		-324	2 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 405	-18 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 072	66 722
Årsresultat		129 072	-66 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	129 072	-66 722
Sum overføringer og disponeringer		129 072	-66 722



Organisasjonsnr: 915 865 917
ØSTENSJØVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 096 144 2 132 548
Sum immaterielle eiendeler 2 096 144 2 132 548

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 17 848 904 17 848 904
Sum varige driftsmidler 17 848 904 17 848 904

Sum anleggsmidler 19 945 048 19 981 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 713 35 217
Sum fordringer 33 713 35 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 205 294 1 021 448

Sum omløpsmidler 1 239 007 1 056 665

SUM EIENDELER 21 184 055 21 038 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 100 000 1 100 000
Overkurs 5 23 404 409 23 404 409
Sum innskutt egenkapital 24 504 409 24 504 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -3 382 512 -3 511 584
Sum opptjent egenkapital -3 382 512 -3 511 584

Sum egenkapital 21 121 898 20 992 826

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 40 294 38 244



Skyldige offentlige avgifter	21 863	7 048
Sum kortsiktig gjeld	62 157	45 292
Sum gjeld	62 157	45 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 184 055	21 038 118



Organisasjonsnr: 915 865 917
ØSTENSJØVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cema AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pecunia AS	4300.00	43.00%	Ordinære aksjer
Hanto AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lotus Invest AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	30938.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	57588.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Østensjøveien 44 AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Østensjøveien 44 AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	31 250	30 938
Andre tjenester	0	26 650

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	110 kr	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cema AS	5 000	50 %	50 %
Pecunia AS	4 300	43 %	43 %
Hanto AS	500	5 %	5 %
Lotus Invest AS	200	2 %	2 %
Sum	10 000	100 %	100 %

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	16 348 904	17 848 904
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	16 348 904	17 848 904
Balanseført pr. 31.12.	1 500 000	16 348 904	17 848 904



Østensjøveien 44 AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	23 404 409	-3 511 583	20 992 826
Årsresultat	0	0	129 072	129 072
Egenkapital 31.12.	1 100 000	23 404 409	-3 382 511	21 121 898

NOTE 6 - KORTSIKTIG GJELD

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	40 294	38 244

NOTE 7 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	36 405	-18 819
Årets totale skattekostnad	36 405	-18 819
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	165 477	-85 542
Endring i midlertidige forskjeller	-341 331	-413 551
Årets skattegrunnlag	-175 854	-499 093
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 775 577	-4 869 984
Gevinst- og tapskonto	-987 695	-1 234 619
Sum	-5 763 272	-6 104 603
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 764 651	-3 588 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 527 923	-9 693 400
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 096 143	-2 132 548



Østensjøveien 44 AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	36 405
Beregnet skattekostnad	<u>36 405</u>
Effektiv skattesats *)	0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Østensjøveien 44 AS

Org.nr: 915 865 917

Østensjøveien 44 AS årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VEKDM-CQWY2-U7HY-080FJ-Z4GD2-AQ5T



Østensjøveien 44 AS

Org.nr: 915 865 917

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>547 518</u>	<u>273 820</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>381 717</u>	<u>361 536</u>
Driftsresultat		<u>165 801</u>	<u>-87 715</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		881	3 825
Annen finanskostnad		<u>-1 205</u>	<u>-1 651</u>
Netto finansposter		<u>-324</u>	<u>2 174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>165 477</u>	<u>-85 542</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>36 405</u>	<u>-18 819</u>
Årsresultat		<u>129 072</u>	<u>-66 722</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>129 072</u>	<u>-66 722</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VEKDM-CQWY2-U7HY-080FI-Z4GD2-AQ5T



Østensjøveien 44 AS

Org.nr: 915 865 917

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	2 096 144	2 132 548
Sum immaterielle eiendeler		2 096 144	2 132 548
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 848 904	17 848 904
Sum varige driftsmidler		17 848 904	17 848 904
Sum anleggsmidler		19 945 048	19 981 453
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 713	35 217
Sum fordringer		33 713	35 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 294	1 021 448
Sum omløpsmidler		1 239 007	1 056 665
Sum eiendeler		21 184 055	21 038 118

Penneo Dokumentnøkkel: VEKDM-CQWY2-U7HY-080FJ-Z4GD2-AQ5T



Østensjøveien 44 AS

Org.nr: 915 865 917

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	23 404 409	23 404 409
Sum innskutt egenkapital		<u>24 504 409</u>	<u>24 504 409</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 382 512	-3 511 584
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 382 512</u>	<u>-3 511 584</u>
Sum egenkapital		<u>21 121 898</u>	<u>20 992 826</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	40 294	38 244
Skyldige offentlige avgifter		21 863	7 048
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 157</u>	<u>45 292</u>
Sum gjeld		<u>62 157</u>	<u>45 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 184 055</u>	<u>21 038 118</u>

Oslo, 22. april 2022

Petter Fredrik Neslein
styrets leder

Hans Thomas Knudtzon
styremedlem

Trond Dahl-Pedersen
styremedlem

Marvin Ronald Castle
styremedlem

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VEKDM-CQWY2-UTHVY-O80FI-Z4GD2-AQ5ST



Østensjøveien 44 AS

Org.nr: 915 865 917

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: VEKDM-CQWY2-UTHVY-O8OFJ-Z4GD2-AQ5ST



Østensjøveien 44 AS

Org.nr: 915 865 917

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	31 250	30 938
Andre tjenester	0	26 650

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	110 kr	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cema AS	5 000	50 %	50 %
Pecunia AS	4 300	43 %	43 %
Hanto AS	500	5 %	5 %
Lotus Invest AS	200	2 %	2 %
Sum	10 000	100 %	100 %

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	16 348 904	17 848 904
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	16 348 904	17 848 904
Balanseført pr. 31.12.	1 500 000	16 348 904	17 848 904



Østensjøveien 44 AS

Org.nr: 915 865 917

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	23 404 409	-3 511 583	20 992 826
Årsresultat	0	0	129 072	129 072
Egenkapital 31.12.	1 100 000	23 404 409	-3 382 511	21 121 898

NOTE 6 - KORTSIKTIG GJELD

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	40 294	38 244

NOTE 7 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	36 405	-18 819
Årets totale skattekostnad	36 405	-18 819
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	165 477	-85 542
Endring i midlertidige forskjeller	-341 331	-413 551
Årets skattegrunnlag	-175 854	-499 093
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 775 577	-4 869 984
Gevinst- og tapskonto	-987 695	-1 234 619
Sum	-5 763 272	-6 104 603
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 764 651	-3 588 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 527 923	-9 693 400
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 096 143	-2 132 548

Penneo Dokumentnøkkel: VEKDM-CQWY2-UTHVY-O8OFJ-Z4GD2-AQ5T



Østensjøveien 44 AS

Org.nr: 915 865 917

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	36 405
Beregnet skattekostnad	<u>36 405</u>
Effektiv skattesats *)	0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: VEKDM-CQWY2-U7HY-080F-J-4GD2-AQ5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Thomas Knudtzon

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1218144

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-22 12:42:08 UTC



Marvin Ronald Castle

Styremedlem

På vegne av: CEMA

Serienummer: 9578-5999-4-1946310

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-04-22 14:36:43 UTC



Trond Dahl-Pedersen

Styremedlem

På vegne av: CEMA

Serienummer: 9578-5998-4-844732

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 15:13:16 UTC



Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-22 18:49:50 UTC



Penneo Dokumentno: KEI-VEKDM-OCQWY2-U7HYV-080FJ-Z4GD2-AQ55T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østingsjøveien 44 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østingsjøveien 44 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1N7HB-6SIDE-QG5JZ-H63ZO-DJIV4-CAVQ6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østensjøveien 44 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1N7HB-6SIDE-QG5JZ-H63ZO-DJIV4-CAVQ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 13:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN7HB-6SIDE-QG5JZ-H63ZO-DJIV4-CAVQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>