



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 891	927 035
Sum inntekter		1 038 891	927 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		103 763
Annen driftskostnad		246 258	145 366
Sum kostnader		246 258	249 129
Driftsresultat		792 633	677 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		240 000	240 000
Annen renteinntekt		8 693	1 184
Sum finansinntekter		248 693	241 184
Annen rentekostnad		307 118	243 992
Annen finanskostnad		344 627	139
Sum finanskostnader		651 745	244 131
Netto finans		-403 052	-2 948
Ordinært resultat før skattekostnad		389 581	674 959
Skattekostnad på resultat	4	-119 384	99 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 965	574 976
Årsresultat	5	508 965	574 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 965	574 976
Totalresultat		508 965	574 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-491 035	574 976
Sum overføringer og disponeringer		508 965	574 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 110 000	6 931 246
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 110 000	6 931 246
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	2 084 000	2 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		1 106 231
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 000	3 190 231
Sum anleggsmidler		6 194 000	10 121 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 258	325 897
Sum fordringer		510 258	325 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 658	1 052 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 658	1 052 718
Sum omløpsmidler		2 786 916	1 378 615
SUM EIENDELER		8 980 916	11 500 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 902	274 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		115 902	274 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 997	3 810 422
Sum opptjent egenkapital		878 997	3 810 422
Sum egenkapital	5	994 899	4 084 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		152 292
Sum avsetninger for forpliktelser			152 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 818 625	7 210 125
Sum annen langsiktig gjeld		6 818 625	7 210 125
Sum langsiktig gjeld		6 818 625	7 362 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 231	939
Betalbar skatt	4	32 908	30 881
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 252	21 433
Sum kortsiktig gjeld		1 167 392	53 253
Sum gjeld		7 986 017	7 415 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 980 916	11 500 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325088

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 891	927 035
Sum inntekter		1 038 891	927 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		103 763
Annen driftskostnad		246 258	145 366
Sum kostnader		246 258	249 129
Driftsresultat		792 633	677 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		240 000	240 000
Annen renteinntekt		8 693	1 184
Sum finansinntekter		248 693	241 184
Annen rentekostnad		307 118	243 992
Annen finanskostnad		344 627	139
Sum finanskostnader		651 745	244 131
Netto finans		-403 052	-2 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-119 384	99 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 965	574 976
Årsresultat	5	508 965	574 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 965	574 976
Totalresultat		508 965	574 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-491 035	574 976
Sum overføringer og disponeringer		508 965	574 976



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 110 000

6 931 246

Sum varige driftsmidler

3, 6

4 110 000

6 931 246

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6, 7

2 084 000

2 084 000

Investeringer i aksjer og

andeler

7

1 106 231

Sum finansielle

anleggsmidler

2 084 000

3 190 231

Sum anleggsmidler

6 194 000

10 121 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

510 258

325 897

Sum fordringer

510 258

325 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 276 658

1 052 718

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 276 658

1 052 718

Sum omløpsmidler

2 786 916

1 378 615

SUM EIENDELER

8 980 916

11 500 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

115 902

274 000

Sum innskutt egenkapital

115 902

274 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

878 997

3 810 422



Sum opptjent egenkapital		878 997	3 810 422
Sum egenkapital	5	994 899	4 084 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		152 292
Sum avsetninger for forpliktelses			152 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 818 625	7 210 125
Sum annen langsiktig gjeld		6 818 625	7 210 125
Sum langsiktig gjeld		6 818 625	7 362 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 231	939
Betalbar skatt	4	32 908	30 881
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 252	21 433
Sum kortsiktig gjeld		1 167 392	53 253
Sum gjeld		7 986 017	7 415 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 980 916	11 500 091



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Lillegaard Eiendom AS

Org.nr.:989 048 414



Resultatregnskap			
Lillegaard Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 038 891	927 035
Sum driftsinntekter		<u>1 038 891</u>	<u>927 035</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	103 763
Annen driftskostnad		246 258	145 366
Sum driftskostnader		<u>246 258</u>	<u>249 129</u>
Driftsresultat		<u>792 633</u>	<u>677 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		240 000	240 000
Annen renteinntekt		8 693	1 184
Annen rentekostnad		307 118	243 992
Annen finanskostnad		344 627	139
Resultat av finansposter		<u>-403 052</u>	<u>-2 948</u>
Resultat før skattekostnad		389 581	674 959
Skattekostnad på resultat	4	-119 384	99 983
Resultat		<u>508 965</u>	<u>574 976</u>
Årsresultat	5	<u>508 965</u>	<u>574 976</u>
Overføringer			
Avsatt utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-491 035	574 976
Sum overføringer		<u>508 965</u>	<u>574 976</u>



Balanse			
Lillegaard Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 110 000	6 931 246
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>4 110 000</u>	<u>6 931 246</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	2 084 000	2 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	1 106 231
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 084 000</u>	<u>3 190 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 194 000</u>	<u>10 121 476</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 258	325 897
Sum fordringer		<u>510 258</u>	<u>325 897</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 658	1 052 718
Sum omløpsmidler		<u>2 786 916</u>	<u>1 378 615</u>
Sum eiendeler		<u>8 980 916</u>	<u>11 500 091</u>



Balanse			
Lillegaard Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 902	274 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 902</u>	<u>274 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 997	3 810 422
Sum opptjent egenkapital		<u>878 997</u>	<u>3 810 422</u>
Sum egenkapital	5	<u>994 899</u>	<u>4 084 422</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	152 292
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>152 292</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 818 625	7 210 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 818 625</u>	<u>7 210 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 231	939
Betalbar skatt	4	32 908	30 881
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 252	21 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 167 392</u>	<u>53 253</u>
Sum gjeld		<u>7 986 017</u>	<u>7 415 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 980 916</u>	<u>11 500 091</u>
Bodø, 10.03.2023			
Andre Lillegaard			
Styreleder			
Lillegaard Eiendom AS		Side 4	



Noter 2022

Lillegaard Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Lillegaard Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Lillegaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Andels- leilighet og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 487 743	42 562	4 678 275	8 208 580
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 487 743	42 562	4 678 275	8 208 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 234 772	42 562		1 277 334
+ Avgang ved fisjon 31.12.22	2 252 971		568 275	2 821 246
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	4 110 000	4 110 000
Avgang ved fisjon	2 252 971		568 275	2 821 246
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	Ingen avskr.	
Avskrivningsplan	Linær	Linær		



Noter 2022 Lillegaard Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 908	30 881
Endring i utsatt skatt	-152 292	69 102
Skattekostnad ordinært resultat	-119 384	99 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 581	674 959
Permanente forskjeller	-240 000	-220 488
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-322 374
Skattepliktig inntekt	149 581	140 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 908	30 881
Sum betalbar skatt i balansen	32 908	30 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	692 238	692 238
Sum	0	692 238	692 238
Grunnlag for utsatt skatt	0	692 238	692 238
Utsatt skatt (22 %)	0	152 292	152 292

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	274 000	3 810 422	4 084 422
Årets resultat		508 965	508 965
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Fisjon	-158 098	-2 324 487	-2 482 585
Pr 31.12.2022	115 902	994 899	1 110 801

Det har i 2022 blitt gjennomført en kapitalnedsettelse i forbindelse med fisjon. Fisjonen er gjort med skattemessig kontinuitet.



Noter 2022
Lillegaard Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 818 625
Sum	6 818 625

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 110 000
Aksjer	2 084 000
Sum	6 194 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 861 125

Note 7 Investering i aksjer, andeler og tilknyttede selskap

Selskapet eier 18 aksjer (40 %) i Forretningstrykk Holding AS (forretningskontor i Bodø kommune). Aksjene er bokført til en kostpris på kr 2 084 000.