



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 827 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERHØI AS
Forretningsadresse:	2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Algodt Hovind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 068	30 060
Sum kostnader		40 068	30 060
Driftsresultat		-40 068	-30 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643 397	801 969
Sum finansinntekter		643 397	801 969
Annen rentekostnad		7 647	14 424
Sum finanskostnader		7 647	14 424
Netto finans		635 750	787 545
Ordinært resultat før skattekostnad		595 682	757 485
Skattekostnad på resultat	3	131 042	166 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 640	590 838
Årsresultat	4	464 640	590 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 640	590 838
Totalresultat		464 640	590 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		464 640	
Overført fra annen egenkapital			-1 209 162
Sum overføringer og disponeringer		464 640	590 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre fordringer		10 123 428	18 817 606
Sum finansielle anleggsmidler		13 253 528	18 817 706
Sum anleggsmidler		13 253 528	18 817 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 566 353	17 835 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 566 353	17 835 227
Sum omløpsmidler		22 596 353	17 865 227
SUM EIENDELER		35 849 881	36 682 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		18 723	18 723
Sum innskutt egenkapital		318 723	318 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 241 277	34 776 637
Sum opptjent egenkapital		35 241 277	34 776 637
Sum egenkapital	4	35 560 000	35 095 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 262 087
Sum annen langsiktig gjeld			1 262 087
Sum langsiktig gjeld		0	1 262 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 042	166 647
Annen kortsiktig gjeld		158 839	158 839
Sum kortsiktig gjeld		289 881	325 486
Sum gjeld		289 881	1 587 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 849 881	36 682 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504927

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHØI AS
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Algodt Hovind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 827 355
FAGERHØI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 068	30 060
Sum kostnader		40 068	30 060
Driftsresultat		-40 068	-30 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643 397	801 969
Sum finansinntekter		643 397	801 969
Annen rentekostnad		7 647	14 424
Sum finanskostnader		7 647	14 424
Netto finans		635 750	787 545
Ordinært resultat før skattekostnad		595 682	757 485
Skattekostnad på resultat	3	131 042	166 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 640	590 838
Årsresultat	4	464 640	590 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 640	590 838
Totalresultat		464 640	590 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		464 640	
Overført fra annen egenkapital			-1 209 162
Sum overføringer og disponeringer		464 640	590 838



Organisasjonsnr: 988 827 355
FAGERHØI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre fordringer		10 123 428	18 817 606
Sum finansielle anleggsmidler		13 253 528	18 817 706
Sum anleggsmidler		13 253 528	18 817 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 566 353	17 835 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 566 353	17 835 227
Sum omløpsmidler		22 596 353	17 865 227
SUM EIENDELER		35 849 881	36 682 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		18 723	18 723
Sum innskutt egenkapital		318 723	318 723

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 241 277	34 776 637
Sum opptjent egenkapital		35 241 277	34 776 637



Sum egenkapital	4	35 560 000	35 095 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 262 087
Sum annen langsiktig gjeld			1 262 087
Sum langsiktig gjeld		0	1 262 087
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			166 647
Annen kortsiktig gjeld	3	131 042	158 839
Sum kortsiktig gjeld		289 881	325 486
Sum gjeld		289 881	1 587 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 849 881	36 682 933



Organisasjonsnr: 988 827 355
FAGERHØI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
Fagerhøi AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftskostnad		40 068	30 060	
Sum driftskostnader		<u>40 068</u>	<u>30 060</u>	
Driftsresultat		<u>-40 068</u>	<u>-30 060</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		643 397	801 969	
Annen rentekostnad		7 647	14 424	
Resultat av finansposter		<u>635 750</u>	<u>787 545</u>	
Resultat før skattekostnad		595 682	757 485	
Skattekostnad på resultat	3	131 042	166 647	
Resultat		<u>464 640</u>	<u>590 838</u>	
Årsresultat	4	<u>464 640</u>	<u>590 838</u>	
Overføringer				
Tilleggsutbytte		0	1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		464 640	0	
Overført fra annen egenkapital		0	1 209 162	
Sum overføringer		<u>464 640</u>	<u>590 838</u>	



Balanse				
Fagerhøi AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 100 000	0	
Investeringer i aksjer og andeler		100	100	
Andre fordringer		10 123 428	18 817 606	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 253 528</u>	<u>18 817 706</u>	
Sum anleggsmidler		<u>13 253 528</u>	<u>18 817 706</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000	
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 566 353	17 835 227	
Sum omløpsmidler		<u>22 596 353</u>	<u>17 865 227</u>	
Sum eiendeler		<u>35 849 881</u>	<u>36 682 933</u>	



Balanse			
Fagerhøi AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		18 723	18 723
Sum innskutt egenkapital		<u>318 723</u>	<u>318 723</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 241 277	34 776 637
Sum opptjent egenkapital		<u>35 241 277</u>	<u>34 776 637</u>
Sum egenkapital	4	<u>35 560 000</u>	<u>35 095 360</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 262 087
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 262 087</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 042	166 647
Annen kortsiktig gjeld		158 839	158 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>289 881</u>	<u>325 486</u>
Sum gjeld		<u>289 881</u>	<u>1 587 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 849 881</u>	<u>36 682 933</u>
Fagerhøi, 15.06.2023 Styret i Fagerhøi AS			
<hr/> Christian Algodt Hovind Styreleder/daglig leder			
Fagerhøi AS		Side 3	



Fagerhøi AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Fagerhøi AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 042	166 647
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 042	166 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	595 682	757 485
Permanente forskjeller	-37	0
Skattepliktig inntekt	595 645	757 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 042	166 647
Sum betalbar skatt i balansen	131 042	166 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	300 000	18 723	0	34 776 637	35 095 360
Årets resultat				464 640	464 640
Pr 31.12.2022	300 000	18 723	0	35 241 277	35 560 000



Fagerhøy AS

Noter 2022

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Datterselskap/tilknyttet selskap			
Fagerhøy Hytteutvikling AS	100,0%	30 000	30 000
Sum		30 000	30 000

Regnskapet i datterselskapet for 2022 viser et underskudd på kr 4 215 og en egenkapital pr 31.12.2022 på kr 25 785.

Det er ytet et lån til datterselskapet i 2022 på kr 3 100 000.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Fagerhøi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerhøi AS som viser et overskudd på kr 464 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Medlem av den Norske Revisorforening



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vinstra, den 15.juni 2023
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening