



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		3 591 663	4 133 075
Sum inntekter		3 641 663	4 183 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	363 408	545 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 000	209 000
Annen driftskostnad	4	1 919 194	807 258
Sum kostnader		2 491 603	1 562 240
Driftsresultat		1 150 061	2 620 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 021	23 293
Sum finansinntekter		13 021	23 293
Annen rentekostnad		851 663	506 372
Annen finanskostnad		0	129
Sum finanskostnader		851 663	506 501
Netto finans		-838 642	-483 208
Resultat før skattekostnad		311 418	2 137 627
Skattekostnad	5, 6	113 098	503 089
Årsresultat		198 320	1 634 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		494 728	0
Annen egenkapital		-296 408	1 634 538
Sum overføringer og disponeringer		198 320	1 634 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 676 000	6 885 000
Sum varige driftsmidler		6 676 000	6 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 874 941	21 574 941
Sum finansielle anleggsmidler		21 874 941	21 574 941
Sum anleggsmidler		28 550 941	28 459 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		584 852	233 816
Andre kortsiktige fordringer		37 926	0
Sum fordringer		622 778	233 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	265 176	1 329 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 176	1 329 481
Sum omløpsmidler		887 953	1 563 297
SUM EIENDELER		29 438 894	30 023 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 237 900	1 237 900
Overkurs	10	1 207 000	1 207 000
Annen innskutt egenkapital	10	71 896	71 896
Sum innskutt egenkapital		2 516 796	2 516 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 870 535	10 166 942
Sum opptjent egenkapital		9 870 535	10 166 942
Sum egenkapital		12 387 331	12 683 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 027 004	1 053 444
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027 004	1 053 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 640 031	15 500 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 001	5 001
Sum annen langsiktig gjeld		14 645 032	15 505 814
Sum langsiktig gjeld		15 672 036	16 559 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 264	43 383
Betalbar skatt	5, 6	0	528 181
Skyldige offentlige avgifter	8	34 784	126 967
Kortsiktig konserngjeld		634 266	0
Annen kortsiktig gjeld		247 213	81 711
Sum kortsiktig gjeld		1 379 527	780 241
Sum gjeld		17 051 564	17 339 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 438 894	30 023 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587540

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 678 529
STORGATA 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		3 591 663	4 133 075
Sum inntekter		3 641 663	4 183 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	363 408	545 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 000	209 000
Annen driftskostnad	4	1 919 194	807 258
Sum kostnader		2 491 603	1 562 240
Driftsresultat		1 150 061	2 620 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 021	23 293
Sum finansinntekter		13 021	23 293
Annen rentekostnad		851 663	506 372
Annen finanskostnad		0	129
Sum finanskostnader		851 663	506 501
Netto finans		-838 642	-483 208
Resultat før skattekostnad		311 418	2 137 627
Skattekostnad	5, 6	113 098	503 089
Årsresultat		198 320	1 634 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		494 728	0
Annen egenkapital		-296 408	1 634 538
Sum overføringer og disponeringer		198 320	1 634 538



Organisasjonsnr: 990 678 529
STORGATA 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 676 000	6 885 000
Sum varige driftsmidler		6 676 000	6 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 874 941	21 574 941
Sum finansielle anleggsmidler		21 874 941	21 574 941
Sum anleggsmidler		28 550 941	28 459 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		584 852	233 816
Andre kortsiktige fordringer		37 926	0
Sum fordringer		622 778	233 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	265 176	1 329 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 176	1 329 481
Sum omløpsmidler		887 953	1 563 297
SUM EIENDELER		29 438 894	30 023 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 237 900	1 237 900
Overkurs	10	1 207 000	1 207 000



Annen innskutt egenkapital	10	71 896	71 896
Sum innskutt egenkapital		2 516 796	2 516 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 870 535	10 166 942
Sum opptjent egenkapital		9 870 535	10 166 942
Sum egenkapital		12 387 331	12 683 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	5, 6	1 027 004	1 053 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 640 031	15 500 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 001	5 001
Sum annen langsiktig gjeld		14 645 032	15 505 814
Sum langsiktig gjeld		15 672 036	16 559 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 264	43 383
Betalbar skatt	5, 6	0	528 181
Skyldige offentlige avgifter	8	34 784	126 967
Kortsiktig konserngjeld		634 266	0
Annen kortsiktig gjeld		247 213	81 711
Sum kortsiktig gjeld		1 379 527	780 241
Sum gjeld		17 051 564	17 339 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 438 894	30 023 238



Organisasjonsnr: 990 678 529
STORGATA 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318500.00	478512.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44908.00	67470.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363408.00	545983.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10884943.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10884943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4208943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6676000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21874941.00	21574941.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14640031.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6676000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STORGATA 17 EIENDOM AS
990678529
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 17 EIENDOM AS
990 678 529

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		3 591 663	4 133 075
Sum driftsinntekter		3 641 663	4 183 075
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-363 408	-545 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-209 000	-209 000
Annen driftskostnad	4	-1 919 194	-807 258
Sum driftskostnader		-2 491 603	-1 562 240
Driftsresultat		1 150 061	2 620 835
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 021	23 293
Sum finansinntekter		13 021	23 293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-851 663	-506 372
Annen finanskostnad		0	-129
Sum finanskostnader		-851 663	-506 501
Netto finans		-838 642	-483 208
Resultat før skattekostnad		311 418	2 137 627
Skattekostnad	5, 6	-113 098	-503 089
Årsresultat		198 320	1 634 538
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		494 728	0
Annen egenkapital		-296 408	1 634 538
Sum overføringer		198 320	1 634 538



STORGATA 17 EIENDOM AS
990 678 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 676 000	6 885 000
Sum varige driftsmidler		6 676 000	6 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 874 941	21 574 941
Sum finansielle anleggsmidler		21 874 941	21 574 941
Sum anleggsmidler		28 550 941	28 459 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		584 852	233 816
Andre kortsiktige fordringer		37 926	0
Sum fordringer		622 778	233 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	265 176	1 329 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 176	1 329 481
Sum omløpsmidler		887 953	1 563 297
SUM EIENDELER		29 438 894	30 023 238



STORGATA 17 EIENDOM AS
990 678 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 237 900	1 237 900
Overkurs	10	1 207 000	1 207 000
Annen innskutt egenkapital	10	71 896	71 896
Sum innskutt egenkapital		2 516 796	2 516 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 870 535	10 166 942
Sum opptjent egenkapital		9 870 535	10 166 942
Sum egenkapital		12 387 331	12 683 738
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 027 004	1 053 444
Sum avsetning for forpliktelser		1 027 004	1 053 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 640 031	15 500 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 001	5 001
Sum annen langsiktig gjeld		14 645 032	15 505 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 264	43 383
Betalbar skatt	5, 6	0	528 181
Skyldige offentlige avgifter	8	34 784	126 967
Kortsiktig konserngjeld		634 266	0
Annen kortsiktig gjeld		247 213	81 711
Sum kortsiktig gjeld		1 379 527	780 241
Sum gjeld		17 051 564	17 339 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 438 894	30 023 238

Kristiansund, 30.05.2024

Øivind Hoem
styrets leder

Thomas Christian Kjønnø Hoem
styremedlem



STORGATA 17 EIENDOM AS
990 678 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	318 500	478 512
Arbeidsgiveravgift	44 908	67 470
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	363 408	545 983



STORGATA 17 EIENDOM AS
990 678 529

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 884 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 884 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 208 943
Balanseført verdi per 31.12.	6 676 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 000

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	6 075	6 075
Andre tjenester	7 500	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	13 575	13 575

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 538	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 440	0
Skattekostnad	113 098	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	311 418	0
Permanente forskjeller	202 666	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 182	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-634 266	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	139 538	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-139 538	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	4 788 382	4 668 200	120 182
Netto forskjeller	4 788 382	4 668 200	120 182
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 788 382	4 668 200	120 182
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 053 444	1 027 004	26 440



STORGATA 17 EIENDOM AS
990 678 529

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 874 941	21 574 941

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	9 763 -9 763

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 237 900	1	1 237 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hotell Holding AS	1 237 900	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 237 900	1 207 000	71 896	10 166 942	12 683 738
Årsresultat	0	0	0	198 320	198 320
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-494 728	-494 728
Egenkapital 31.12.2023	1 237 900	1 207 000	71 896	9 870 535	12 387 331

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 640 031
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 676 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Storgata 17 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 17 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 30.05.2024
OK-Revisjon AS

Ove Karlsson
Statsautorisert revisor
OK-REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539