



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 838 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKURVEMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 2 4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 274	39 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 274</b>	<b>39 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 274</b>	<b>-39 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			292 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	496 848	408 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 848</b>	<b>701 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>496 848</b>	<b>701 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 574</b>	<b>662 408</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 566	145 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			292 740
Udekket tap		353 008	223 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	92 076	191 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 076</b>	<b>191 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	13 565 033	10 918 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 595 033</b>	<b>10 948 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 687 109</b>	<b>11 139 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5, 6	<b>16 025 741</b>	<b>14 720 176</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 285	25 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 285</b>	<b>25 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 039 026</b>	<b>14 745 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 726 135</b>	<b>25 885 060</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		554 162	907 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 162</b>	<b>-907 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 838</b>	<b>1 092 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 220 000	8 220 000
Langsiktig konserngjeld	3	19 908 111	16 423 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 128 111</b>	<b>24 643 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 128 111</b>	<b>24 643 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 500	6 438
Annen kortsiktig gjeld		143 686	141 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 186</b>	<b>148 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 280 297</b>	<b>24 792 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 726 135</b>	<b>25 885 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 912 838 153  
SKURVEMARKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 274	39 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 274</b>	<b>39 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 274</b>	<b>-39 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			292 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	496 848	408 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 848</b>	<b>701 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>496 848</b>	<b>701 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 574</b>	<b>662 408</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 566	145 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			292 740
Udekket tap		353 008	223 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>



Organisasjonsnr: 912 838 153  
SKURVEMARKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	92 076	191 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 076</b>	<b>191 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	13 565 033	10 918 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 595 033</b>	<b>10 948 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 687 109</b>	<b>11 139 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5, 6	<b>16 025 741</b>	<b>14 720 176</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 285	25 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 285</b>	<b>25 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 039 026</b>	<b>14 745 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 726 135</b>	<b>25 885 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		554 162	907 170
Sum opptjent egenkapital		-554 162	-907 170
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 838</b>	<b>1 092 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 220 000	8 220 000
Langsiktig konserngjeld	3	19 908 111	16 423 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 128 111</b>	<b>24 643 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 128 111</b>	<b>24 643 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 500	6 438
Annen kortsiktig gjeld		143 686	141 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 186</b>	<b>148 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 280 297</b>	<b>24 792 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 726 135</b>	<b>25 885 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 838 153  
SKURVEMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Skurvemarka Eiendom AS**



Org.nr.: 912 838 153



## RESULTATREGNSKAP

### SKURVEMARKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 274	39 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 274</b>	<b>39 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 274</b>	<b>-39 308</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	292 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	496 848	408 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>496 848</b>	<b>701 717</b>
Resultat før skattekostnad		452 574	662 408
Skattekostnad på resultat	4	99 566	145 730
<b>Årsresultat</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		353 008	223 938
Avsatt konsernbidrag		0	292 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>353 008</b>	<b>516 678</b>



## BALANSE

### SKURVEMARKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	92 076	191 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 076</b>	<b>191 642</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	13 565 033	10 918 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 595 033</b>	<b>10 948 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 687 109</b>	<b>11 139 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingskostnader prosjekt	3, 5, 6	16 025 741	14 720 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 285	25 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 039 026</b>	<b>14 745 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 726 135</b>	<b>25 885 060</b>



### BALANSE

#### SKURVEMARKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-554 162	-907 170
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-554 162</strong>	<strong>-907 170</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 445 838</strong>	<strong>1 092 830</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 220 000	8 220 000
Langsiktig konserngjeld	3	19 908 111	16 423 877
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 128 111</strong>	<strong>24 643 877</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 500	6 438
Annen kortsiktig gjeld		143 686	141 916
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>152 186</strong>	<strong>148 354</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 280 297</strong>	<strong>24 792 231</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 726 135</strong>	<strong>25 885 060</strong>

Øksnevad, 21.02.2025

Styret i Skurvemarka Eiendom AS

Adrian Fosse Svendsen  
Styremedlem

Frank Skjæveland  
Styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Utviklingskostnader prosjekter

Utviklingskostnader prosjekter gjelder kostnader mht utvikling av egneide eiendomsprosjekter, som vil realiseres i framtiden. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	13 565 033	10 918 185
<b>Sum</b>	<b>13 565 033</b>	<b>10 918 185</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 908 111	16 423 877
<b>Sum</b>	<b>19 908 111</b>	<b>16 423 877</b>

Det blir beregnet renter på lån og fordringer. Rentekostnader er aktivert som endel av utviklingskostnadene.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	99 566	145 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 566</b>	<b>145 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 574	662 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 305 564	-1 117 834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-852 990</b>	<b>-455 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-64 403
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 403
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 263 032	1 957 467	-1 305 564
<b>Sum</b>	<b>3 263 032</b>	<b>1 957 467</b>	<b>-1 305 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 681 557	-2 828 567	852 990
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-418 526</b>	<b>-871 100</b>	<b>-452 574</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-92 076</b>	<b>-191 642</b>	<b>-99 566</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 220 000	8 220 000
<b>Sum</b>	<b>8 220 000</b>	<b>8 220 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Utviklingskostnader prosjekter inkl tomt	16 025 741	14 720 176
<b>Sum</b>	<b>16 025 741</b>	<b>14 720 176</b>

Det er tatt pant i Gnr.3, Bnr. 76 i Gjesdal kommune, pålydende MNOK 14.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Rentekostnadene er aktivert som en del av utviklingskostnadene.



**Note 6 Utviklingskostnader prosjekt**

<b>Utviklingskostnader prosjekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utviklingskostnader prosjekt	16 025 741	14 720 176
<b>Sum utviklingskostnader prosjekt</b>	<b>16 025 741</b>	<b>14 720 176</b>

Tomten er en utviklingseiendom og klassifiseres dermed som utviklingskostnader



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Skurvemarka Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skurvemarka Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Skurvemarka Eiendom AS

Name	Date
Juul, Stein Rhoar	2025-02-26

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))