



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 959 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Blom & Fossan AS  
Frydenlundsgata 2B  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fossan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 130 776	1 086 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 086 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	337 400	337 400
Annen driftskostnad		132 354	142 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 754</b>	<b>479 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 022</b>	<b>606 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 513
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 513</b>
Annen rentekostnad		518 757	441 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 757</b>	<b>441 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 757</b>	<b>-438 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 265</b>	<b>167 722</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 298	36 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 967</b>	<b>130 823</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 967</b>	<b>130 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 967</b>	<b>130 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 967</b>	<b>130 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		105 570	80 000
Avsatt til annen egenkapital		5 397	50 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 967</b>	<b>130 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	8 386 387	8 715 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 400	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 399 787</b>	<b>8 737 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 175 171	1 086 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 171</b>	<b>1 086 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 574 958</b>	<b>9 823 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		543 260	532 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 260</b>	<b>532 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 260</b>	<b>532 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 118 218</b>	<b>10 355 645</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 834</b>	<b>91 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 996	85 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 996</b>	<b>85 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>182 830</b>	<b>177 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 184	22 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 184</b>	<b>22 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 244 194	9 497 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	278 125	278 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 522 319</b>	<b>9 775 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 526 503</b>	<b>9 798 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	49 903	32 897
Skyldig offentlige avgifter		253 412	236 222
Utbytte		105 570	111 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 885</b>	<b>380 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 935 388</b>	<b>10 178 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 118 218</b>	<b>10 355 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 959 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Blom & Fossan AS  
Frydenlundsgata 2B  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fossan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Organisasjonsnr: 917 959 889  
BANKTORGET NÆRING 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 130 776	1 086 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 086 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	337 400	337 400
Annen driftskostnad		132 354	142 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 754</b>	<b>479 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 022</b>	<b>606 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 513
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 513</b>
Annen rentekostnad		518 757	441 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 757</b>	<b>441 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 757</b>	<b>-438 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	142 265	167 722
		31 298	36 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 967</b>	<b>130 823</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 967</b>	<b>130 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 967</b>	<b>130 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 967</b>	<b>130 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		105 570	80 000
Avsatt til annen egenkapital		5 397	50 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 967</b>	<b>130 823</b>



Organisasjonsnr: 917 959 889  
BANKTORGET NÆRING 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	8 386 387	8 715 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 400	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 399 787</b>	<b>8 737 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 175 171	1 086 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 171</b>	<b>1 086 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 574 958</b>	<b>9 823 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		543 260	532 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 260</b>	<b>532 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 260</b>	<b>532 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 118 218</b>	<b>10 355 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 834</b>	<b>91 834</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 996	85 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 996</b>	<b>85 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>182 830</b>	<b>177 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 184	22 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 184</b>	<b>22 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 244 194	9 497 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	278 125	278 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 522 319</b>	<b>9 775 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 526 503</b>	<b>9 798 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	49 903	32 897
Skyldig offentlige avgifter		253 412	236 222
Utbytte		105 570	111 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 885</b>	<b>380 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 935 388</b>	<b>10 178 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 118 218</b>	<b>10 355 645</b>



Organisasjonsnr: 917 959 889  
BANKTORGET NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Banktorget Næring 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 130 776	1 086 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 086 040</b>
Avskrivninger	3	337 400	337 400
<b>Annen driftskostnad</b>		<b>132 354</b>	<b>142 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 022</b>	<b>606 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 513
Annen rentekostnad		518 757	441 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-518 757</b>	<b>-438 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 265</b>	<b>167 722</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>31 298</b>	<b>36 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 967</b>	<b>130 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		105 570	80 000
Avsatt til annen egenkapital		5 397	50 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 967</b>	<b>130 823</b>

Banktorget Næring 3 AS



## Balanse

Banktorget Næring 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Fast eiendom	3	8 386 387	8 715 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 400	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 399 787</b>	<b>8 737 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 175 171	1 086 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 171</b>	<b>1 086 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 574 958</b>	<b>9 823 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		543 260	532 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 260</b>	<b>532 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 118 218</b>	<b>10 355 645</b>

Banktorget Næring 3 AS



### Balanse

Banktorget Næring 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 834</b>	<b>91 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 996	85 599
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>182 830</b>	<b>177 433</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 184	22 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 184</b>	<b>22 789</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 244 194	9 497 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	278 125	278 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 522 319</b>	<b>9 775 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	49 903	32 897
Skyldig offentlige avgifter		253 412	236 222
Utbytte		105 570	111 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 885</b>	<b>380 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 935 388</b>	<b>10 178 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 118 218</b>	<b>10 355 645</b>

Strømmen, 06.01.2023

Christian Blom  
styreleder

Gunnar Fossan  
styremedlem/daglig leder

Banktorget Næring 3 AS



## Noter til regnskap 2022

Banktorget Næring 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskap 2022

Banktorget Næring 3 AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 782 888	40 000	9 822 888
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 782 888</b>	<b>40 000</b>	<b>9 822 888</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 396 501	26 600	1 423 101
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 386 387</b>	<b>13 400</b>	<b>8 399 787</b>
Årets ordinære avskrivninger	329 400	8 000	337 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 903	39 732
Endring i utsatt skatt	-18 605	-2 833
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 298</b>	<b>36 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 265	167 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 568	66 057
Avgitt konsernbidrag	0	-31 068
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 833</b>	<b>149 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 903	39 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 835
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 903</b>	<b>32 897</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 018	103 586	84 568
<b>Sum</b>	<b>19 018</b>	<b>103 586</b>	<b>84 568</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 018</b>	<b>103 586</b>	<b>84 568</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 184</b>	<b>22 789</b>	<b>18 605</b>

Banktorget Næring 3 AS, org nr 917 959 889

Side 5



## Noter til regnskap 2022

Banktorget Næring 3 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-8 166	85 599	177 433
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 166</b>	<b>85 599</b>	<b>177 433</b>
Årets resultat				110 967	110 967
Utbytte				-105 570	-105 570
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 166</b>	<b>90 996</b>	<b>182 830</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 175 171	1 086 239
<b>Sum</b>	<b>1 175 171</b>	<b>1 086 239</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2022

Banktorget Næring 3 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Banktorget Næring 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Full Gass AS	1 000	100,0	100,0

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner *)	9 244 194	9 497 111
Øvrig langsiktig gjeld (depositum)	278 125	278 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 522 319</b>	<b>9 775 236</b>

Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7%	4,7%

\*) Annuitetslån, rest avdrags tid er 23 år.