



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 439	17 089
Sum kostnader		17 439	17 089
Driftsresultat		-17 439	-17 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	35 974	
Annen renteinntekt		89	21
Sum finansinntekter		36 063	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	20 287	18 918
Sum finanskostnader		20 287	18 918
Netto finans		15 776	-18 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 663	-35 986
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-5 947	-6 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 284	-29 445
Årsresultat		4 284	-29 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 285	-29 445
Sum overføringer og disponeringer		4 285	-29 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	54 143	48 196
Sum immaterielle eiendeler		54 143	48 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	668 730	668 730
Sum finansielle anleggsmidler		668 730	668 730
Sum anleggsmidler		722 873	716 926
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 072	4 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 072	4 197
Sum omløpsmidler		29 072	4 197
SUM EIENDELER		751 945	721 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 650	8 650
Sum innskutt egenkapital		38 650	38 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 285	
Sum opptjent egenkapital		4 285	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		42 935	38 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	709 010	682 473
Sum annen langsiktig gjeld		709 010	682 473
Sum langsiktig gjeld		709 010	682 473
Sum gjeld		709 010	682 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 945	721 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 920393

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS,
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 117 287
ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 439	17 089
Sum kostnader		17 439	17 089
Driftøresultat		-17 439	-17 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	35 974	
Annen renteinntekt		89	21
Sum finansinntekter		36 063	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	20 287	18 918
Sum finanskostnader		20 287	18 918
Netto finans		15 776	-18 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 663	-35 986
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-5 947	-6 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 284	-29 445
Årsresultat		4 284	-29 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 285	-29 445
Sum overføringer og disponeringer		4 285	-29 445



Organisasjonsnr: 999 117 287
ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	54 143	48 196
Sum immaterielle eiendeler		54 143	48 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	668 730	668 730
Sum finansielle anleggsmidler		668 730	668 730
Sum anleggsmidler		722 873	716 926
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 072	4 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 072	4 197
Sum omløpsmidler		29 072	4 197
SUM EIENDELER		751 945	721 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 650	8 650
Sum innskutt egenkapital		38 650	38 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 285	
Sum opptjent egenkapital		4 285	
Sum egenkapital		42 935	38 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	709 010	682 473
Sum annen langsiktig gjeld		709 010	682 473



Sum langsiktig gjeld	709 010	682 473
Sum gjeld	709 010	682 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	751 945	721 123



Organisasjonnr: 999 117 287
ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østervåg 7 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6222.00	6014.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6222.00	6014.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østervåg 7 DA	1.00%	1.00%	24118987.00	1397451.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Union Eiendomsinvest Norge AS	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Mor utarbeider konsernregnskap

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Østervåg 7 Deltaker AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østervåg 7 Deltaker AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Østervåg 7 Deltaker AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2019
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2018

Østervåg 7 Deltager AS
0121 Oslo

Org. nr. 999 117 287

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Perfiso Dokumentnøkkel: BIAPA-HCYEH-TXMA-4-TPYAU-3PETD-NE4TO



Østervåg 7 Deltager AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(17 439)	(17 089)
Sum driftskostnader		<u>(17 439)</u>	<u>(17 089)</u>
Driftsresultat		<u>(17 438)</u>	<u>(17 089)</u>
Inntekt på investering i datterselskap	6	35 974	-
Annen renteinntekt		89	21
Sum finansinntekter		<u>36 063</u>	<u>21</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(20 287)	(18 918)
Sum finanskostnader		<u>(20 287)</u>	<u>(18 918)</u>
Netto finans		<u>15 776</u>	<u>(18 897)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(1 662)</u>	<u>(35 987)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 947	6 541
Årsresultat		<u>4 285</u>	<u>(29 445)</u>
Overføringer			
Overføring til (+) / fra (-) annen innskutt egenkapital	9	-	(29 445)
Overføringer til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	4 285	0
Sum overføringer		<u>4 285</u>	<u>(29 445)</u>



Østervåg 7 Deltager AS

BALANSE

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	54 143	48 196
Sum immaterielle eiendeler		54 143	48 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	668 730	668 730
Sum finansielle anleggsmidler		668 730	668 730
Sum anleggsmidler		722 873	716 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	0	0
Sum Fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 072	4 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 072	4 197
Sum omløpsmidler		29 072	4 197
SUM EIENDELER		751 945	721 123



Østervåg 7 Deltager AS

BALANSE

	Note	31.12.2018	31.12.2017
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 650	8 650
Sum innskutt egenkapital		38 650	38 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 285	0
Sum opptjent egenkapital		4 285	0
Sum egenkapital	9	42 935	38 650
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	11	709 010	682 473
Sum annen langsiktig gjeld		709 010	682 473
Sum langsiktig gjeld		709 010	682 473
Sum Gjeld		709 010	682 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 945	721 123

I styret for Østervåg Deltager AS
Oslo, 9/5 -2019

Kjetil K. Endresen
Styrets leder

Bjørn Braaten
Styremedlem

Eivind K. Endresen
Styremedlem

Perseo Dokumenttjener, BIAPA-HCYEH-TXMA-4-TPYAU-3PETH-NE4TO



Østervåg 7 Deltager AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 1.1. til 31.12.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.



Østervåg 7 Deltager AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper med fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	2018	2017
Lovpålagt revisjon ekskl. forholdsme	6 222	6 014
Andre revisjonstjenester ekskl. forholdsmessig mva	0	0
Sum kostnadsført	6 222	6 014

Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Bokført verdi 31.12.2018	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2018	Selskapets resultat for 2018
Østervåg 7 DA	668 730	1 %	24 118 987	1 397 451

Note 6 Fordringer på foretak i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2018	31.12.2017
Østervåg 7 Holding AS - til gode mva 6 termin	0	0
Sum kortsiktig konsernfordring	0	0

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.



Østervåg 7 Deltager AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000.
Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Balansført aksjekapital			30 000

Foretaket har 1 aksjonær og aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østervåg 7 Holding AS	1 000	100,00 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	30 000	8 650	0	38 650
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			4 285	4 285
Egenkapital 31.12.2018	30 000	8 650	4 285	42 935

Østervåg 7 Deltager AS inngår i konsernregnskapet til UNION Eiendomsinvest Norge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Bolette Brygge 1, 0121 Oslo.



Østervåg 7 Deltager AS

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 408	-8 637
Effekt av endring i skatteregler	2 461	2 095
Skattekostnad ordinært resultat	-5 947	-6 541

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-1 662	-35 987
Inntektsført utdeling deltakerlignet selskap	-35 974	-
3% av utdeling fra deltakerlignet selskap	1 079	-
Skattemessig resultat fra andel i deltakerlignede selskap	33 542	46 529
Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd	-3 015	10 542
Anvendelse av framførbart underskudd	3 015	-10 542
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	-1 662	-35 987
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23% / 24%)	-382	-8 637
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skatteeffekt av endring i skatteregler	2 461	2 095
Skatteeffekt permanente forskjeller	-8 026	-
Årets skattekostnad	-5 947	-6 541
Effektiv skattesats	358 %	18 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Underskudd til fremføring	-50 155	-53 170	3 015
Delsum midlertidige forskjeller	-50 155	-53 170	3 015
Investerings i deltakerlignede selskap	-159 391	-192 933	33 542
Sum midlertidige forskjeller	-209 546	-246 103	36 557
Netto utsatt skatt i balansen (23% / 22%)	-48 196	-54 143	5 947

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 11 Gjeld til foretak i samme konsern

Langsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Gjeld til Østervåg 7 Holding AS	709 010	682 473
Sum langsiktig konserngjeld	709 010	682 473

Lånet renteberegnes med en rentesats tilsvarende långivers innlånsrente med et påslag på 0,25%.
Kostnadsførte renter i 2018 utgjør kr. 20.287



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind K. Endresen

Styremedlem

Serienummer: eivind@berbu.no

IP: 92.221.xxx.xxx

2019-05-09 14:31:13Z

Kjetil K. Endresen

Styreleder

Serienummer: kjetil@berbu.no

IP: 92.221.xxx.xxx

2019-05-10 11:23:52Z

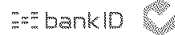
Bjørn Braaten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1172634

IP: 89.11.xxx.xxx

2019-05-24 08:39:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: B1AP4-HCYEH-TXWAA-TPY4U-3PETD-NE4TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>