



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 085 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDENTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Berghagan 8
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 116 021 | 300 |
| Annen driftsinntekt | | 3 302 327 | 3 339 815 |
| Sum inntekter | | 3 418 348 | 3 340 115 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 135 390 | 13 556 |
| Lønnskostnad | 3 | 22 080 | 12 777 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 77 011 | 77 011 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 730 280 | 1 115 750 |
| Sum kostnader | | 1 964 761 | 1 219 094 |
| Driftsresultat | | 1 453 588 | 2 121 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 322 783 | 55 222 |
| Annen finansinntekt | | 6 504 562 | 50 337 |
| Sum finansinntekter | | 6 827 345 | 105 559 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 1 343 864 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | 630 000 | 600 000 |
| Annen rentekostnad | | 54 598 | 66 763 |
| Annen finanskostnad | | 122 549 | 377 619 |
| Sum finanskostnader | | 2 151 010 | 1 044 382 |
| Netto finans | | 4 676 335 | -938 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 129 922 | 1 182 197 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 69 499 | 435 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 060 423 | 746 885 |
| Årsresultat | | 6 060 423 | 746 885 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 060 423 | 746 885 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Totalresultat | | 6 060 423 | 746 885 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 060 423 | 46 885 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 060 423 | 746 885 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 214 020 | 164 411 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 214 020 | 164 411 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 3 078 841 | 3 045 100 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 110 293 | 187 304 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 189 134 | 3 232 404 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 9 180 973 | 9 180 973 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 443 759 | 10 513 758 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 162 376 | 2 796 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 9 010 078 | 9 494 390 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 831 218 | 1 416 693 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 628 406 | 33 401 816 |
| Sum anleggsmidler | | 37 031 560 | 36 798 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 39 500 | 48 148 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 364 940 | 316 242 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 181 568 | 157 498 |
| Sum fordringer | | 3 546 508 | 473 740 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 4 336 741 | 1 530 170 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 336 741 | 1 530 170 |
| Sum omløpsmidler | | 7 922 749 | 2 052 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 44 954 309 | 38 850 689 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 30 395 316 | 24 334 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 395 316 | 24 334 893 |
| Sum egenkapital | 2 | 34 995 316 | 28 934 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 586 970 | 1 669 410 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 6 682 350 | 6 484 515 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 269 320 | 8 153 925 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 269 320 | 8 153 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 291 | 77 486 |
| Betalbar skatt | 5 | 119 108 | 321 920 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 34 680 | 46 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 453 593 | 1 316 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 689 673 | 1 761 871 |
| Sum gjeld | | 9 958 993 | 9 915 796 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 954 309 | 38 850 689 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602066

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 085 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDENTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Berghagan 8
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 984 085 990
CREDENTUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 116 021 | 300 |
| Annen driftsinntekt | | 3 302 327 | 3 339 815 |
| Sum inntekter | | 3 418 348 | 3 340 115 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 135 390 | 13 556 |
| Lønnskostnad | 3 | 22 080 | 12 777 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 77 011 | 77 011 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 730 280 | 1 115 750 |
| Sum kostnader | | 1 964 761 | 1 219 094 |
| Driftsresultat | | 1 453 588 | 2 121 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 322 783 | 55 222 |
| Annen finansinntekt | | 6 504 562 | 50 337 |
| Sum finansinntekter | | 6 827 345 | 105 559 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 1 343 864 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | 630 000 | 600 000 |
| Annen rentekostnad | | 54 598 | 66 763 |
| Annen finanskostnad | | 122 549 | 377 619 |
| Sum finanskostnader | | 2 151 010 | 1 044 382 |
| Netto finans | | 4 676 335 | -938 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 69 499 | 435 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 060 423 | 746 885 |
| Årsresultat | | 6 060 423 | 746 885 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 060 423 | 746 885 |
| Totalresultat | | 6 060 423 | 746 885 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 060 423 | 46 885 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 060 423 | 746 885 |



Organisasjonsnr: 984 085 990
CREDENTUS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 214 020 | 164 411 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 214 020 | 164 411 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 3 078 841 | 3 045 100 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | 110 293 | 187 304 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 189 134 | 3 232 404 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 9 180 973 | 9 180 973 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 443 759 | 10 513 758 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 162 376 | 2 796 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 9 010 078 | 9 494 390 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 831 218 | 1 416 693 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 628 406 | 33 401 816 |
| Sum anleggsmidler | | 37 031 560 | 36 798 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 39 500 | 48 148 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 364 940 | 316 242 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 181 568 | 157 498 |
| Sum fordringer | | 3 546 508 | 473 740 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 4 336 741 | 1 530 170 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 336 741 | 1 530 170 |
| Sum omløpsmidler | | 7 922 749 | 2 052 058 |
| SUM EIENDELER | | 44 954 309 | 38 850 689 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 000 | 4 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 30 395 316 | 24 334 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 395 316 | 24 334 893 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 34 995 316 | 28 934 893 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 586 970 | 1 669 410 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 6 682 350 | 6 484 515 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 269 320 | 8 153 925 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 269 320 | 8 153 925 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 82 291 | 77 486 |
| Betalbar skatt | 5 | 119 108 | 321 920 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 34 680 | 46 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 453 593 | 1 316 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 689 673 | 1 761 871 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 9 958 993 | 9 915 796 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 954 309 | 38 850 689 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 984 085 990
CREDENTUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**CRESENTUS INVEST AS**
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2020**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt fortløpende.

Note 2 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 4.600.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 46.000,-.

| Aksjonærer | Funksjon | Aksjer | Andel |
|------------------|--------------------------|--------|-------|
| Tommy Schierning | Styremedlem/Daglig leder | 100 | 100 % |

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ytet annen godtgjørelse til daglig leder med kr 184.425,-.

Spesifisering av lønnskostnader m.m

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Lønninger | - 2.331,- | 11.198,- |
| Arbeidsgiveravgift | 24.411,- | 1.579,- |
| Pensjonskostnader | 0,- | 0,- |
| Andre ytelser | 0,- | 0,- |
| SUM | 22.080,- | 12.777,- |

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinær revisjon | 27.800,- | 32.500,- |
| Annen bistand | 14.500,- | 16.700,- |
| SUM honorar revisjon | 42.300,- | 49.200,- |

Note 4 Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Aksjer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

| Investering i datterselskap | Forretningskontor | Eierandel | Bokført Verdi | Resultat i 2020 | EK 31.12.20 |
|-----------------------------|-------------------|-----------|---------------|-----------------|--------------|
| Berghagan 8 Eiendom AS | Nordre Follo | 100 % | 9.180.973,- | -153.182,- | +2.882.065,- |

| Investering i tilknyttet selskap | Selskapets aksjekapital | Eierandel | Bokført Verdi | Resultat i 2020 | EK 31.12.20 |
|----------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|-----------------|---------------|
| Karivollen Utbygging AS | 30.000,- | 50,0 % | 20.000,- | -1.239.037,- | -2.080.660,- |
| XPanorama AS | 900.000,- | 33,3 % | 10.333.333,- | +2.704.000,- | +42.892.000,- |
| Ammerud Utvikling AS | 30.000,- | 33,3 % | 150.000,- | +8.147,- | -252.803,- |
| Dakar Invest AS | 30.000,- | 34,8 % | 10.425,- | -946.327,- | -5.466.919,- |
| Scandi Verde AS | 240.000,- | 33,3 % | 80.000,- | -18.000,- | +222.000,- |
| SUM | | | 10.593.758,- | | |

| Anleggsaksjer vurdert til lavest av kostpris og markedsverdi | Kostpris | Bokført Verdi |
|--|---------------------|---------------------|
| Green Seafood Group AS | 55.038,- | 55.038,- |
| Genium AS | 2.340.108,- | 2.340.108,- |
| LiveinBrazil AS | 524.000,- | 100.000,- |
| Spar Kapital Investor AS | 597.146,- | 597.146,- |
| Plassering Formuesforvaltning | 5.527.464,- | 5.527.464,- |
| Aksjefond Handelsbanken | 500.000,- | 546.766,- |
| Scandi Energy AS | 746.060,- | 746.060,- |
| Øvrige plasseringer | 291.362,- | 291.362,- |
| SUM | 10.581.178,- | 10.203.943,- |



Note 5 Skatt

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Betalbar skatt 2020 | 119.108,- |
| +/- endring utsatt skatt/skattefordel | -49.609,- |
| = Årets skattekostnad | 69.499,- |

Note 6 Varige driftsmidler/avskrivninger

| | Bygning | Driftsløsøre | Sum |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 3.045.100,- | 684.535,- | 3.729.634,- |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 33.741,- | 0,- | 33.741,- |
| - Avgang solgte anleggsmidler | 0,- | 0,- | 0,- |
| = Anskaffelseskost pr 31.12 | 3.078.841,- | 684.535,- | 3.763.376,- |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0,- | 574.241,- | 574.241,- |
| = Bokført verdi 31.12 | 3.078.841,- | 110.294,- | 3.189.135,- |
| Årets avskrivninger | 0,- | 77.011,- | 77.011,- |
| Økonomisk levetid | | 5-8 år | |

Note 7 Beregnet gjeld med forfall senere enn 5 år

| 2020 | 2019 |
|-------------|-------------|
| 1.160.000,- | 1.235.000,- |

Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant | 1.586.970,- | 1.669.410,- |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2.878.841,- | 2.845.100,- |

Note 8 Bundne midler

Bundne bankinnskudd beløper seg til kr 14.350,-

Note 9 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

| Lån fra selskap i samme konsern | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Berghagan 8 Eiendom AS | 6.682.350,- | 6.484.515,- |
| Sum lån fra selskap i samme konsern | 6.682.350,- | 6.484.515,- |

Transaksjoner med selskap i samme konsern

| Selskap | Type transaksjon | 2020 | 2019 |
|------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| Berghagan 8 Eiendom AS | Avgitt kons.bidrag | 0,- | 0,- |
| Berghagan 8 Eiendom AS | Renter lån | 630.000,- | 600.000,- |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Credentus Invest AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credentus Invest AS som viser et overskudd på kr. 6.060.423,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 26. juli 2021

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Registrert revisor



Resultatregnskap

Credentus Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 116 021 | 300 |
| Annen driftsinntekt | | 3 302 327 | 3 339 815 |
| Sum driftsinntekter | | 3 418 348 | 3 340 115 |
| Varekostnad | | 135 390 | 13 556 |
| Lønnskostnad | 3 | 22 080 | 12 777 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 77 011 | 77 011 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 730 280 | 1 115 750 |
| Sum driftskostnader | | 1 964 761 | 1 219 094 |
| Driftsresultat | | 1 453 588 | 2 121 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 322 783 | 55 222 |
| Annen finansinntekt | | 6 504 562 | 50 337 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 1 343 864 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | 630 000 | 600 000 |
| Annen rentekostnad | | 54 598 | 66 763 |
| Annen finanskostnad | | 122 549 | 377 619 |
| Resultat av finansposter | | 4 676 335 | -938 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 129 922 | 1 182 197 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 69 499 | 435 312 |
| Ordinært resultat | | 6 060 423 | 746 885 |
| Årsresultat | | 6 060 423 | 746 885 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 060 423 | 46 885 |
| Sum overføringer | | 6 060 423 | 746 885 |



Balanse

Credentus Invest AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 214 020 | 164 411 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 214 020 | 164 411 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 3 078 841 | 3 045 100 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 110 293 | 187 304 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 189 134 | 3 232 404 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 9 180 973 | 9 180 973 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 443 759 | 10 513 758 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 162 376 | 2 796 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 9 010 078 | 9 494 390 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 831 218 | 1 416 693 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 628 406 | 33 401 816 |
| Sum anleggsmidler | | 37 031 560 | 36 798 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 39 500 | 48 148 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 364 940 | 316 242 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 181 568 | 157 498 |
| Sum fordringer | | 3 546 508 | 473 740 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 4 336 741 | 1 530 170 |
| Sum omløpsmidler | | 7 922 749 | 2 052 058 |
| Sum eiendeler | | 44 954 309 | 38 850 689 |



Balanse

Credentus Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 30 395 316 | 24 334 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 395 316 | 24 334 893 |
| Sum egenkapital | 2 | 34 995 316 | 28 934 893 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 9 | 6 682 350 | 6 484 515 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 586 970 | 1 669 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 269 320 | 8 153 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 291 | 77 486 |
| Betalbar skatt | 5 | 119 108 | 321 920 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 34 680 | 46 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 453 593 | 1 316 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 689 673 | 1 761 871 |
| Sum gjeld | | 9 958 993 | 9 915 796 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 44 954 309 | 38 850 689 |

Langhus, 19.07.2021
Styret i Credentus Invest AS

Gunvor Eldegard
styreleder

Tommy Schierning
styremedlem/daglig leder

Cathrine Schierning
styremedlem