



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 108  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Næsselqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		308 432	
Annen driftsinntekt		5 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 432</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 902	94 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 902</b>	<b>94 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 530</b>	<b>-19 534</b>
Annen rentekostnad		135 900	140 715
Annen finanskostnad		379	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 279</b>	<b>141 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 279</b>	<b>-141 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 251</b>	<b>-161 249</b>
Skattekostnad		15 675	-35 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 576</b>	<b>-125 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 576</b>	<b>-125 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 576	-125 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 576</b>	<b>-125 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		561 925	577 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 925</b>	<b>577 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 900 000	2 391 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 391 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 261 925</b>	<b>3 769 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	40 837	40 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 837</b>	<b>40 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 156	22 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 156</b>	<b>22 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 993</b>	<b>62 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 326 918</b>	<b>3 832 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (142 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	307 730	252 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 730</b>	<b>252 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>449 730</b>	<b>394 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 997 785	2 798 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 785</b>	<b>2 798 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 785</b>	<b>2 798 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		879 403	639 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 403</b>	<b>639 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 877 188</b>	<b>3 437 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 326 918</b>	<b>3 832 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 108  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Næsselqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 195 991  
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		308 432	
Annen driftsinntekt		5 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 432</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 902	94 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 902</b>	<b>94 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 530</b>	<b>-19 534</b>
Annen rentekostnad		135 900	140 715
Annen finanskostnad		379	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 279</b>	<b>141 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 279</b>	<b>-141 715</b>
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>71 251</b>	<b>-161 249</b>
Skattekostnad		15 675	-35 475
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>55 576</b>	<b>-125 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 576</b>	<b>-125 774</b>
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 576	-125 774
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>55 576</b>	<b>-125 774</b>



Organisasjonsnr: 987 195 991  
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		561 925	577 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 925</b>	<b>577 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 900 000	2 391 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 391 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 261 925</b>	<b>3 769 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	40 837	40 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 837</b>	<b>40 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 156	22 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 156</b>	<b>22 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 993</b>	<b>62 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 326 918</b>	<b>3 832 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (142 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	307 730	252 154



Sum opptjent egenkapital		307 730	252 154
Sum egenkapital	6	449 730	394 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 997 785	2 798 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 785	2 798 363
Sum langsiktig gjeld		1 997 785	2 798 363
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		879 403	639 528
Sum kortsiktig gjeld		879 403	639 528
Sum gjeld		2 877 188	3 437 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 918	3 832 045



Organisasjonsnr: 987 195 991  
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på oppgjørstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salgsinntektene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 NÄSSELQVIST EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på oppgjørstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salgsinntektene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, Vøllø	Bolig, Vøllø
Anskaffelseskost 01.01.2022	426 879	2 619 413
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>426 879</b>	<b>2 619 413</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	719 413
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	142	1 000,00	142 000,00
<b>Sum</b>	<b>142</b>		<b>142 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasselqvist, Hans Petter (Daglig leder, Styreleder)	142	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>142</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	142 000	252 154	394 154
Årets resultat		55 576	55 576
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>142 000</b>	<b>307 730</b>	<b>449 730</b>

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Utsatt skatt



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(719 413)	(719 413)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 906 041)	(1 834 790)	(71 251)
Sum midlertidige forskjeller	(2 625 454)	(2 554 203)	(71 251)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(577 600)</b>	<b>(561 925)</b>	<b>(15 675)</b>