



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 888 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KLEPP AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 3
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		601 296	556 745
Sum inntekter		601 296	556 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 200	180 000
Annen driftskostnad		118 425	234 972
Sum kostnader		298 625	414 972
Driftsresultat		302 671	141 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	25
Sum finansinntekter		1 150	25
Annen rentekostnad		229 519	213 826
Sum finanskostnader		229 519	213 826
Netto finans		-228 369	-213 801
Ordinært resultat før skattekostnad		74 302	-72 028
Skattekostnad på resultat		29 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 980	-72 028
Årsresultat		44 980	-72 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 980	-72 028
Totalresultat		44 980	-72 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 980	
Overført fra annen egenkapital			-72 028
Sum overføringer og disponeringer		44 980	-72 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 773 800	3 954 000
Sum varige driftsmidler		3 773 800	3 954 000
Sum anleggsmidler		3 773 800	3 954 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 045	9 924
Sum fordringer		9 045	9 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 044	146 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 044	146 962
Sum omløpsmidler		166 089	156 886
SUM EIENDELER		3 939 889	4 110 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 848	320 868
Sum opptjent egenkapital		365 848	320 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		395 848	350 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 408 750	3 611 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 750	3 611 250
Sum langsiktig gjeld		3 408 750	3 611 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	32 992
Betalbar skatt		29 322	
Skyldig offentlige avgifter		71 273	85 374
Annen kortsiktig gjeld		29 257	30 402
Sum kortsiktig gjeld		135 290	148 768
Sum gjeld		3 544 040	3 760 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 889	4 110 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346374

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 888 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KLEPP AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 3
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 924 888 229
PRO PROPERTY KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		601 296	556 745
Sum inntekter		601 296	556 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 200	180 000
Annen driftskostnad		118 425	234 972
Sum kostnader		298 625	414 972
Driftsresultat		302 671	141 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	25
Sum finansinntekter		1 150	25
Annen rentekostnad		229 519	213 826
Sum finanskostnader		229 519	213 826
Netto finans		-228 369	-213 801
Ordinært resultat før skattekostnad		74 302	-72 028
Skattekostnad på resultat		29 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 980	-72 028
Årsresultat		44 980	-72 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 980	-72 028
Totalresultat		44 980	-72 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 980	
Overført fra annen egenkapital			-72 028
Sum overføringer og disponeringer		44 980	-72 028



Organisasjonsnr: 924 888 229
PRO PROPERTY KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 773 800	3 954 000
Sum varige driftsmidler		3 773 800	3 954 000
Sum anleggsmidler		3 773 800	3 954 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 045	9 924
Sum fordringer		9 045	9 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 044	146 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 044	146 962
Sum omløpsmidler		166 089	156 886
SUM EIENDELER		3 939 889	4 110 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 848	320 868
Sum opptjent egenkapital		365 848	320 868
Sum egenkapital		395 848	350 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 408 750	3 611 250



Sum annen langsiktig gjeld	3 408 750	3 611 250
Sum langsiktig gjeld	3 408 750	3 611 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 438	32 992
Betalbar skatt	29 322	
Skyldig offentlige avgifter	71 273	85 374
Annen kortsiktig gjeld	29 257	30 402
Sum kortsiktig gjeld	135 290	148 768
Sum gjeld	3 544 040	3 760 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 939 889	4 110 886



Organisasjonsnr: 924 888 229
PRO PROPERTY KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Pro Property Klepp AS

Org.nr.: 924 888 229



Resultatregnskap

Pro Property Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		601 296	556 745
Sum driftsinntekter		601 296	556 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 200	180 000
Annen driftskostnad		118 425	234 972
Sum driftskostnader		298 625	414 972
Driftsresultat		302 671	141 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	25
Annen rentekostnad		229 519	213 826
Resultat av finansposter		-228 369	-213 801
Resultat før skattekostnad		74 302	-72 028
Skattekostnad på resultat		29 322	0
Årsresultat		44 980	-72 028
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 980	0
Overført fra annen egenkapital		0	72 028
Sum overføringer		44 980	-72 028



Balanse

Pro Property Klepp AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 773 800	3 954 000
Sum varige driftsmidler		3 773 800	3 954 000
Sum anleggsmidler		3 773 800	3 954 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 045	9 924
Sum fordringer		9 045	9 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 044	146 962
Sum omløpsmidler		166 089	156 886
Sum eiendeler		3 939 889	4 110 886



Balanse

Pro Property Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 848	320 868
Sum opptjent egenkapital		365 848	320 868
Sum egenkapital		395 848	350 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 408 750	3 611 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 750	3 611 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	32 992
Betalbar skatt		29 322	0
Skyldig offentlige avgifter		71 273	85 374
Annen kortsiktig gjeld		29 257	30 402
Sum kortsiktig gjeld		135 290	148 768
Sum gjeld		3 544 040	3 760 018
Sum egenkapital og gjeld		3 939 889	4 110 886

Kleppe, 14.03.2025
Styret i Pro Property Klepp AS

Jan Egil Larsen
styreleder

Henrik Andre Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.