



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 617 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
Forretningsadresse: Strandgata 203
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 498	88 686
Leieinntekt		581 895	1 045 121
Sum inntekter		1 106 393	1 133 807
Kostnader			
Varekostnad		456 143	0
Lønnskostnad	1, 2	5 000	-1 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 043	421 548
Annen driftskostnad		669 707	1 472 357
Sum kostnader		1 167 894	1 892 806
Driftsresultat		-61 501	-758 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 698	217
Annen finansinntekt		3 047	7 373
Sum finansinntekter		16 745	7 590
Annen rentekostnad		1 179 280	831 860
Sum finanskostnader		1 179 280	831 860
Netto finans		-1 162 535	-824 269
Resultat før skattekostnad		-1 224 036	-1 583 268
Skattekostnad		-184 680	0
Årsresultat		-1 039 356	-1 583 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	654 774	0
Annen egenkapital		-384 582	-1 583 268
Sum overføringer og disponeringer		-1 039 356	-1 583 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 578 795	17 578 795
Maskiner og anlegg		432 646	452 018
Skip, rigger, fly og lignende	3	24 586	1 363 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 642	132 458
Sum varige driftsmidler		18 061 669	19 526 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 061 669	19 526 571
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		160 265	0
Sum varer		160 265	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 756	25 336
Andre kortsiktige fordringer		0	212 717
Konsernfordringer	4, 5	3 450 350	7 757 389
Sum fordringer		3 463 106	7 995 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 597	652 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 597	652 014
Sum omløpsmidler		3 640 968	8 647 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		21 702 636	28 174 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	2 001 000	2 001 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 102 000	2 102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 259 318	1 643 900
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 259 318	1 643 900
Sum egenkapital		3 361 318	3 745 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 455 302	18 693 384
Langsiktig konserngjeld		709 371	5 587 506
Sum annen langsiktig gjeld		18 164 673	24 280 890
Sum langsiktig gjeld		18 164 673	24 280 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	102 361
Skyldige offentlige avgifter		8 866	0
Annen kortsiktig gjeld		162 779	44 877
Sum kortsiktig gjeld		176 645	147 238
Sum gjeld		18 341 318	24 428 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 702 636	28 174 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577776

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 617 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 993 617 768
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 498	88 686
Leieinntekt		581 895	1 045 121
Sum inntekter		1 106 393	1 133 807
Kostnader			
Varekostnad		456 143	0
Lønnskostnad	1, 2	5 000	-1 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 043	421 548
Annen driftskostnad		669 707	1 472 357
Sum kostnader		1 167 894	1 892 806
Driftsresultat		-61 501	-758 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 698	217
Annen finansinntekt		3 047	7 373
Sum finansinntekter		16 745	7 590
Annen rentekostnad		1 179 280	831 860
Sum finanskostnader		1 179 280	831 860
Netto finans		-1 162 535	-824 269
Resultat før skattekostnad		-1 224 036	-1 583 268
Skattekostnad		-184 680	0
Årsresultat		-1 039 356	-1 583 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	654 774	0
Annen egenkapital		-384 582	-1 583 268
Sum overføringer og disponeringer		-1 039 356	-1 583 268



Organisasjonsnr: 993 617 768
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 578 795	17 578 795
Maskiner og anlegg		432 646	452 018
Skip, rigger, fly og lignende	3	24 586	1 363 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 642	132 458
Sum varige driftsmidler		18 061 669	19 526 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 061 669	19 526 571
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		160 265	0
Sum varer		160 265	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 756	25 336
Andre kortsiktige fordringer		0	212 717
Konsernfordringer	4, 5	3 450 350	7 757 389
Sum fordringer		3 463 106	7 995 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 597	652 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 597	652 014
Sum omløpsmidler		3 640 968	8 647 457
SUM EIENDELER		21 702 636	28 174 028



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	2 001 000	2 001 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 102 000	2 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 259 318	1 643 900
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 259 318	1 643 900

Sum egenkapital		3 361 318	3 745 900
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 455 302	18 693 384
Langsiktig konserngjeld		709 371	5 587 506
Sum annen langsiktig gjeld		18 164 673	24 280 890

Sum langsiktig gjeld		18 164 673	24 280 890
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 000	102 361
Skyldige offentlige avgifter		8 866	0
Annen kortsiktig gjeld		162 779	44 877
Sum kortsiktig gjeld		176 645	147 238

Sum gjeld		18 341 318	24 428 128
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 702 636	28 174 028
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 617 768
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt gave til styreleder kr 5 000,-. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20087283.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1924128.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18163155.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101485.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18061670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring mot TEj Investments AS kr 1 423 255 Fordring mot Brødrene J. Handel AS kr 1 187 671



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		524 498	88 686
Leieinntekt		581 895	1 045 121
Sum driftsinntekter		1 106 393	1 133 807
Driftskostnader			
Varekostnad		-456 143	0
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	1 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-37 043	-421 548
Annen driftskostnad		-669 707	-1 472 357
Sum driftskostnader		-1 167 894	-1 892 806
Driftsresultat		-61 501	-758 999
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 698	217
Annen finansinntekt		3 047	7 373
Sum finansinntekter		16 745	7 590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 179 280	-831 860
Sum finanskostnader		-1 179 280	-831 860
Netto finans		-1 162 535	-824 269
Resultat før skattekostnad		-1 224 036	-1 583 268
Skattekostnad		184 680	0
Årsresultat		-1 039 356	-1 583 268
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-654 774	0
Annen egenkapital		-384 582	-1 583 268
Sum overføringer		-1 039 356	-1 583 268



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 578 795	17 578 795
Maskiner og anlegg		432 646	452 018
Skip, rigger, fly og lignende	3	24 586	1 363 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 642	132 458
Sum varige driftsmidler		18 061 669	19 526 571
Sum anleggsmidler		18 061 669	19 526 571
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		160 265	0
Sum varer		160 265	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 756	25 336
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	3 450 350	7 757 389
Andre kortsiktige fordringer		0	212 717
Sum fordringer		3 463 106	7 995 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 597	652 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 597	652 014
Sum omløpsmidler		3 640 968	8 647 457
SUM EIENDELER		21 702 636	28 174 028



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	2 001 000	2 001 000
Sum innskutt egenkapital		2 102 000	2 102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 259 318	1 643 900
Sum opptjent egenkapital		1 259 318	1 643 900
Sum egenkapital		3 361 318	3 745 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 455 302	18 693 384
Langsiktig konserngjeld		709 371	5 587 506
Sum annen langsiktig gjeld		18 164 673	24 280 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	102 361
Skyldige offentlige avgifter		8 866	0
Annen kortsiktig gjeld		162 779	44 877
Sum kortsiktig gjeld		176 645	147 238
Sum gjeld		18 341 318	24 428 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 702 636	28 174 028

Haugesund, 25.06.2024

Trond Erik Jacobsen
styrets leder



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt gave til styreleder kr 5 000,-. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 087 283
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 924 128
Anskaffelseskost 31.12.	18 163 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-101 485
Balansført verdi per 31.12.	18 061 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 043

Note 4 - Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra Haugesund Boligutleie AS	839 454	1 076 493
Konsernbidrag med skattemessig virkning	839 454	1 076 493

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring mot TEJ Investments AS kr 1 423 255

Fordring mot Brødrene J. Handel AS kr 1 187 671

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	101	1 000	101 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugesund Boligutleie AS	101	100,00	Ordinære



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	101 000	2 001 000	1 643 900	3 745 900
Årsresultat	0	0	-1 039 356	-1 039 356
Mottatt konsernbidrag	0	0	654 774	654 774
Egenkapital 31.12.2023	101 000	2 001 000	1 259 318	3 361 318



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Note 8 - Gjeld til kreditinsitusjoner

	2023	2022
Pantesikret gjeld	17 455 302	18 693 384
Pantesikkerhet	20 845 585	27 309 296

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere en 5 år etter regnskapsårets utgang.

9 Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd på kr 1 224 036,- i 2023. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Selskapet er i en prosess med å utvikle eiendommen samtidig som salg vurderes.

Fjord & Fjellopplevelser AS sine eiendommer antas å ha merverdier i forhold til bokførte verdier. I årsregnskapet er det på bakgrunn av ovennevnte at fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet .



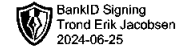
Årsoppgjør for

FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS

993617768

01.01.2023 - 31.12.2023

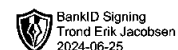
Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		524 498	88 686
Leieinntekt		581 895	1 045 121
Sum driftsinntekter		1 106 393	1 133 807
Driftskostnader			
Varekostnad		-456 143	0
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	1 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-37 043	-421 548
Annen driftskostnad		-669 707	-1 472 357
Sum driftskostnader		-1 167 894	-1 892 806
Driftsresultat		-61 501	-758 999
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 698	217
Annen finansinntekt		3 047	7 373
Sum finansinntekter		16 745	7 590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 179 280	-831 860
Sum finanskostnader		-1 179 280	-831 860
Netto finans		-1 162 535	-824 269
Resultat før skattekostnad		-1 224 036	-1 583 268
Skattekostnad		184 680	0
Årsresultat		-1 039 356	-1 583 268
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-654 774	0
Annen egenkapital		-384 582	-1 583 268
Sum overføringer		-1 039 356	-1 583 268

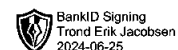


BankID Signing
Trond Erik Jacobsen
2024-06-25

FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 578 795	17 578 795
Maskiner og anlegg		432 646	452 018
Skip, rigger, fly og lignende	3	24 586	1 363 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 642	132 458
Sum varige driftsmidler		18 061 669	19 526 571
Sum anleggsmidler		18 061 669	19 526 571
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		160 265	0
Sum varer		160 265	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 756	25 336
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	3 450 350	7 757 389
Andre kortsiktige fordringer		0	212 717
Sum fordringer		3 463 106	7 995 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 597	652 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 597	652 014
Sum omløpsmidler		3 640 968	8 647 457
SUM EIENDELER		21 702 636	28 174 028



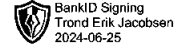
FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	2 001 000	2 001 000
Sum innskutt egenkapital		2 102 000	2 102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 259 318	1 643 900
Sum opptjent egenkapital		1 259 318	1 643 900
Sum egenkapital		3 361 318	3 745 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 455 302	18 693 384
Langsiktig konserngjeld		709 371	5 587 506
Sum annen langsiktig gjeld		18 164 673	24 280 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	102 361
Skyldige offentlige avgifter		8 866	0
Annen kortsiktig gjeld		162 779	44 877
Sum kortsiktig gjeld		176 645	147 238
Sum gjeld		18 341 318	24 428 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 702 636	28 174 028

Haugesund, 25.06.2024

Trond Erik Jacobsen
styrets leder



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

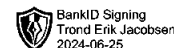
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt gave til styreleder kr 5 000,-. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 087 283
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 924 128
Anskaffelseskost 31.12.	18 163 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-101 485
Balanseført verdi per 31.12.	18 061 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 043

Note 4 - Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra Haugesund Boligutleie AS	839 454	1 076 493
Konsernbidrag med skattemessig virkning	839 454	1 076 493

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring mot TEJ Investments AS kr 1 423 255
Fordring mot Brødrene J. Handel AS kr 1 187 671

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	101	1 000	101 000

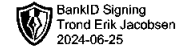
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugesund Boligutleie AS	101	100,00	Ordinære



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	101 000	2 001 000	1 643 900	3 745 900
Årsresultat	0	0	-1 039 356	-1 039 356
Mottatt konsernbidrag	0	0	654 774	654 774
Egenkapital 31.12.2023	101 000	2 001 000	1 259 318	3 361 318



FJORD & FJELLOPPLEVELSER AS
993 617 768

Note 8 - Gjeld til kreditinsitusjoner

	2023	2022
Pantesikret gjeld	17 455 302	18 693 384
Pantesikkerhet	20 845 585	27 309 296

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere en 5 år etter regnskapsårets utgang.

9 Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd på kr 1 224 036,- i 2023. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Selskapet er i en prosess med å utvikle eiendommen samtidig som salg vurderes.

Fjord & Fjellopplevelser AS sine eiendommer antas å ha merverdier i forhold til bokførte verdier. I årsregnskapet er det på bakgrunn av ovennevnte at fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet .



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjord & Fjellopplevelser AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjord & Fjellopplevelser AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 14:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZS042-N3W7X-FE605-0HK00-OQH14-GAWYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>