



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4
Forretningsadresse: Lumberodden 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Bru Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	584 134	0
Sum inntekter		584 134	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	384 405	0
Sum kostnader		384 405	0
Driftsresultat		199 731	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annen finanskostnad		88	0
Sum finanskostnader		88	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		199 730	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 730	0
Årsresultat	5	199 732	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-199 732	0
Sum overføringer og disponeringer		-199 732	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6,7	88 098	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 457	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 457	0
Sum omløpsmidler	5	451 555	0
SUM EIENDELER		451 555	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		199 732	0
Sum egenkapital	8	199 732	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 321	0
Annen kortsiktig gjeld	3,9	144 502	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	5	251 823	0
Sum gjeld		251 823	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 555	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762031

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4
Forretningsadresse: Lumberodden 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Bru Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	584 134	0
Sum inntekter		584 134	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	384 405	0
Sum kostnader		384 405	0
Driftsresultat		199 731	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annen finanskostnad		88	0
Sum finanskostnader		88	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 730	0
Årsresultat	5	199 732	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-199 732	0
Sum overføringer og disponeringer		-199 732	0



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6,7	88 098	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 457	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 457	0
Sum omløpsmidler	5	451 555	0
SUM EIENDELER		451 555	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		199 732	0
Sum egenkapital	8	199 732	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 321	0
Annen kortsiktig gjeld	3,9	144 502	0
Sum kortsiktig gjeld	5	251 823	0
Sum gjeld		251 823	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 555	0



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		355 904	0	470 304	470 304
Innbetalt kabel TV		90 496	0	119 520	119 520
Inntekt garasjer		18 173	0	24 000	24 000
Andre driftsinntekter	1	119 561	0	0	0
Sum inntekter		584 134	0	613 824	613 824
Driftskostnader					
Styreonorar		0	0	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		21 352	0	26 000	26 000
Vaktmestertjenester		97 093	0	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		0	0	0	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	2	41 964	0	255 824	46 000
Kabel-tv		29 880	0	0	119 520
Forsikring		38 726	0	60 000	61 000
Kommunale avgifter		113 150	0	100 000	196 000
Strøm		14 309	0	16 000	24 000
Oppvarming	3	12 000	0	0	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 799	0	0	0
Drift maskiner		408	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	9 724	0	14 000	4 000
Sum driftskostnader		384 403	0	613 824	633 622
Driftsresultat		199 731	0	0	-19 798
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		89	0	0	0
Rentekostnad		88	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1	0	0	0
Årsresultat	5	199 732	0	0	-19 798
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-199 732	0	0	-19 798
Sum disponering av resultat		-199 732	0	0	-19 798

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Balanserapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	41 253	0
Andre omløpsmidler	7	46 845	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		363 457	0
Sum omløpsmidler	5	451 555	0
SUM EIENDELER		451 555	0

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Balanserapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		199 732	0
Sum egenkapital	8	199 732	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 456	0
Leverandørgjeld		107 321	0
Annen kortsiktig gjeld	9	55 845	0
Fyring beboere	3	85 201	0
Sum kortsiktig gjeld	5	251 823	0
Sum gjeld		251 823	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 555	0

Sted: _____, dato: _____

Reidun Bru Loland
Leder

Janne Evensen
Styremedlem

Rune Terjesen
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og har ikke krav om å inngå avtale om tjenestepensjon.

Regnskapet gjelder for perioden fra stiftelsesdato 23.03.2020 til 31.12.2020.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av innkrevd startkapital fra beboerne.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 155	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	5 940	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	23 196	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	10 672	0
Sum	41 964	0

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.



Noter 2020

Note 3 - Oppvarming

Oppvarming (fjernvarme) pålydende kr 12 000 gjelder avsetning for varmetap/restvarme i 2020.

Fyring beboere pålydende kr 85 201 gjelder innbetalt a-konto i 2020 som avregnes i 2021.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 935	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 468	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 321	0
Sum	9 724	0

Note 5 - Disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	199 732	0
B. Årets endringer i disponible midler	199 732	0
C. Disponible midler UB	199 732	0
Omløpsmidler	451 555	0
- Kortsiktig gjeld	251 823	0
Disponible midler 31.12	199 732	0

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2021.

Note 7 - Andre omløpsmidler

Andre omløpsmidler gjelder kostnader for fjernvarme som avregnes i 2021.

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Årets resultat	199 732	0
Sum egenkapital 31.12	199 732	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetninger for påløpte kostnader i 2020.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

Styreleder	Reidun Bru Loland (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Rune Terjesen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Janne Evensen (sign.)	18.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Amalienborg Aveny 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Amalienborg Aveny 4s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Amalienborg Aveny 4



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

259 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.