



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Valløveien 19
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	623 813	920 736
Sum inntekter		623 813	920 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 460	178 460
Annen driftskostnad	3	639 089	342 686
Sum kostnader		817 549	521 146
Driftsresultat		-193 736	399 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 568	80
Sum finansinntekter		4 568	80
Annen rentekostnad		337 076	244 065
Sum finanskostnader		337 076	244 065
Netto finans		-332 508	-243 985
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-526 245	155 605
Skattekostnad på resultat	4	-115 774	34 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 471	121 372
Årsresultat		-410 471	121 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 471	121 372
Totalresultat		-410 471	121 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-410 471	121 372
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-410 471	121 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	198 845	83 071
Sum immaterielle eiendeler		198 845	83 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 522 931	9 013 796
Sum varige driftsmidler	2	9 522 931	9 013 796
Sum anleggsmidler		9 721 776	9 096 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			277 394
Andre kortsiktige fordringer		6 843	9 284
Sum fordringer		6 843	286 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55	45 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55	45 315
Sum omløpsmidler		6 898	331 993
SUM EIENDELER		9 728 674	9 428 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	692 994	282 524
Sum opptjent egenkapital		-692 994	-282 524
Sum egenkapital	5	1 795 006	2 205 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 107 180	5 280 872
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 601 593	1 901 595
Sum annen langsiktig gjeld		7 708 773	7 182 467
Sum langsiktig gjeld		7 708 773	7 182 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 373	1 434
Skyldig offentlige avgifter			16 964
Annen kortsiktig gjeld		12 521	22 519
Sum kortsiktig gjeld		224 895	40 916
Sum gjeld		7 933 668	7 223 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 728 674	9 428 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741693

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Valløveien 19
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	623 813	920 736
Sum inntekter		623 813	920 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 460	178 460
Annen driftskostnad	3	639 089	342 686
Sum kostnader		817 549	521 146
Driftsresultat		-193 736	399 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 568	80
Sum finansinntekter		4 568	80
Annen rentekostnad		337 076	244 065
Sum finanskostnader		337 076	244 065
Netto finans		-332 508	-243 985
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-526 245	155 605
Skattekostnad på resultat	4	-115 774	34 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 471	121 372
Årsresultat		-410 471	121 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 471	121 372
Totalresultat		-410 471	121 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-410 471	121 372
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-410 471	121 372



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 107 180	5 280 872
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 601 593	1 901 595
Sum annen langsiktig gjeld		7 708 773	7 182 467
Sum langsiktig gjeld		7 708 773	7 182 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 373	1 434
Skyldig offentlige avgifter			16 964
Annen kortsiktig gjeld		12 521	22 519
Sum kortsiktig gjeld		224 895	40 916
Sum gjeld		7 933 668	7 223 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 728 674	9 428 860



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Valløveien 19 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Valløveien 19 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 410 471. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO TØNSBERG HORTEN MOSS | A. DEN



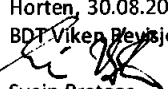


BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 30.08.2024
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN


OSLO TØNSBERG HORTEN MOSS HALEDEN





 BankID Signing
Kåre Solberg
2024-08-27

 BankID Signing
Morten Flom
2024-08-29

 BankID Signing
Hans Georg Solberg
2024-08-29

Årsoppgjøret 2023

Valløveien 19 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 913 836 294



BankID Signing
Kåre Solberg
2024-08-27

BankID Signing
Morten Flom
2024-08-29

BankID Signing
Hans Georg Solberg
2024-08-29

Resultatregnskap

Valløveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	623 813	920 736
Sum driftsinntekter		623 813	920 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 460	178 460
Annen driftskostnad	3	639 089	342 686
Sum driftskostnader		817 549	521 146
Driftsresultat		-193 736	399 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 568	80
Annen rentekostnad		337 076	244 065
Resultat av finansposter		-332 508	-243 985
Resultat før skattekostnad	4	-526 245	155 605
Skattekostnad på resultat	4	-115 774	34 233
Resultat		-410 471	121 372
Årsresultat		-410 471	121 372
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	121 372
Overført til udekket tap	5	410 471	0
Sum overføringer		-410 471	121 372




Balanse

Valløveien 19 AS

 BankID Signing
Kåre Solberg
2024-08-27

 BankID Signing
Morten Flom
2024-08-29

 BankID Signing
Hans Georg Solberg
2024-08-29

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	198 845	83 071
Sum immaterielle eiendeler		198 845	83 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 522 931	9 013 796
Sum varige driftsmidler	2	9 522 931	9 013 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 721 776	9 096 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	277 394
Andre kortsiktige fordringer		6 843	9 284
Sum fordringer		6 843	286 678
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55	45 315
Sum omløpsmidler		6 898	331 993
Sum eiendeler		9 728 674	9 428 860



BankID Signing
Kåre Solberg
2024-08-27

BankID Signing
Morten Flom
2024-08-29

BankID Signing
Hans Georg Solberg
2024-08-29

Balanse Valløveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-692 994	-282 524
Sum opptjent egenkapital		-692 994	-282 524
Sum egenkapital	5	1 795 006	2 205 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 107 180	5 280 872
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 601 593	1 901 595
Sum annen langsiktig gjeld		7 708 773	7 182 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 373	1 434
Skyldig offentlige avgifter		0	16 964
Annen kortsiktig gjeld		12 521	22 519
Sum kortsiktig gjeld		224 895	40 916
Sum gjeld		7 933 668	7 223 384
Sum egenkapital og gjeld		9 728 674	9 428 860

Tønsberg, 27.08.2024
Styret i Valløveien 19 AS

Hans Georg Solberg
styreleder

Kåre Solberg
styremedlem

Morten Flom
styremedlem

Valløveien 19 AS

Org.nr: 913 836 294




Noter

Valløveien 19 AS

 BankID Signing
Kåre Solberg
2024-08-27

 BankID Signing
Morten Flom
2024-08-29

 BankID Signing
Hans Georg Solberg
2024-08-29

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter

Valløveien 19 AS

 BankID Signing
Kåre Solberg
2024-08-27

 BankID Signing
Morten Flom
2024-08-29

 BankID Signing
Hans Georg Solberg
2024-08-29

Note 1 Transaksjoner nærstående selskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023

Utleie av eiendom til Thorstensen Eftf AS	185 400
---	---------

Gjeld

Lån fra Thorstensen Eftf AS	351 593
Lån fra H-G Solberg Invest AS	850 000
Lån fra Kremar AS	850 000
Lån fra Flom Holding AS	550 000
Sum	2 601 593

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 527 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	687 595
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 214 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 691 802
= Bokført verdi 31.12.23	9 522 930
Årets ordinære avskrivninger	178 460
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller andre i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Valløveien 19 AS

BankID Signing
Kåre Solberg
2024-08-27

BankID Signing
Morten Florn
2024-08-29

BankID Signing
Hans Georg Solberg
2024-08-29

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-115 774	34 233
Skattekostnad ordinært resultat	-115 774	34 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-526 245	155 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 006	26 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-182 235
Skattepliktig inntekt	-496 239	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-58 746	-28 740	30 006
Sum	-58 746	-28 740	30 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-845 094	-348 854	496 239
Grunnlag for utsatt skattefordel	-903 839	-377 595	526 245
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 845	-83 071	115 774

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	500 000	2 000 000	-12 000	-282 524	2 205 476
Årets resultat				-410 471	-410 471
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 000 000	-12 000	-692 994	1 795 006

Valløveien 19 AS

Org.nr: 913 836 294



Noter

Valløveien 19 AS

BankID Signing
Kåre Solberg
2024-08-27

BankID Signing
Morten Flom
2024-08-29

BankID Signing
Hans Georg Solberg
2024-08-29

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 107 180
Sum	5 107 180
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	9 522 931
Totalt	9 522 931

Andebu Sparebank har pant på kr 6 000 000 i eiendom 3803-151/144

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valløveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-G SOLBERG INVEST AS	334	33,4	33,4
Flom Holding AS	333	33,3	33,3
KREMAR AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Hans Georg Solberg	styreleder	H-G SOLBERG INVEST AS	334
Kåre Solberg	styremedlem	KREMAR AS	333
Morten Flom	styremedlem	Flom Holding AS	333
Totalt antall aksjer			1 000