



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 233 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENTRA OPF UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Biskop Gunnerus' gate 14 0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	680 544	660 636
Sum kostnader		680 544	660 636
Driftsresultat		-680 544	-660 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 031 292	7 252 712
Annen renteinntekt		938 470	168 842
Sum finansinntekter		9 969 762	7 421 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 496 393	1 000 703
Annen finanskostnad		2 764 887	5 702 613
Sum finanskostnader		9 261 280	6 703 316
Netto finans		708 482	718 238
Ordinært resultat før skattekostnad		27 938	57 602
Skattekostnad på resultat	3	6 144	12 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 794	44 930
Årsresultat		21 794	44 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 794	44 930
Totalresultat		21 794	44 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 794	44 930
Sum overføringer og disponeringer		21 794	44 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 702 617 523	1 702 617 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 342	12 953
Konsernfordringer	5	300 010 066	307 266 476
Sum fordringer		300 023 407	307 279 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 960 763	15 093 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 960 763	15 093 186
Sum omløpsmidler		322 984 170	322 372 615
SUM EIENDELER		2 025 601 693	2 024 990 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 349 057	1 327 263
Sum opptjent egenkapital		1 349 057	1 327 263
Sum egenkapital		9 149 057	9 127 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	389 765 950	268 191 373
Øvrig langsiktig gjeld		1 626 667 615	1 747 652 728
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 433 565	2 015 844 101
Sum langsiktig gjeld		2 016 433 565	2 015 844 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 928	6 103
Betalbar skatt	3	6 144	12 672
Sum kortsiktig gjeld		19 072	18 775
Sum gjeld		2 016 452 636	2 015 862 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 601 693	2 024 990 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516164

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 998 233 615
ENTRA OPF UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	680 544	660 636
Sum kostnader		680 544	660 636
Driftsresultat		-680 544	-660 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 031 292	7 252 712
Annen renteinntekt		938 470	168 842
Sum finansinntekter		9 969 762	7 421 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 496 393	1 000 703
Annen finanskostnad		2 764 887	5 702 613
Sum finanskostnader		9 261 280	6 703 316
Netto finans		708 482	718 238
Ordinært resultat før skattekostnad		27 938	57 602
Skattekostnad på resultat	3	6 144	12 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 794	44 930
Årsresultat		21 794	44 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 794	44 930
Totalresultat		21 794	44 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 794	44 930
Sum overføringer og disponeringer		21 794	44 930



Organisasjonsnr: 998 233 615
ENTRA OPF UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	1 702 617 523	1 702 617 523
Sum finansielle anleggsmidler	1 702 617 523	1 702 617 523
Sum anleggsmidler	1 702 617 523	1 702 617 523

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	13 342	12 953
Konsernfordringer 5	300 010 066	307 266 476
Sum fordringer	300 023 407	307 279 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6	22 960 763	15 093 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	22 960 763	15 093 186

Sum omløpsmidler	322 984 170	322 372 615
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	2 025 601 693	2 024 990 138
----------------------	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs 7	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital 7		
Sum innskutt egenkapital	7 800 000	7 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7	1 349 057	1 327 263
Sum opptjent egenkapital	1 349 057	1 327 263

Sum egenkapital	9 149 057	9 127 263
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	389 765 950	268 191 373
Øvrig langsiktig gjeld		1 626 667 615	1 747 652 728
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 433 565	2 015 844 101
Sum langsiktig gjeld		2 016 433 565	2 015 844 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 928	6 103
Betalbar skatt	3	6 144	12 672
Sum kortsiktig gjeld		19 072	18 775
Sum gjeld		2 016 452 636	2 015 862 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 601 693	2 024 990 139



Organisasjonsnr: 998 233 615
ENTRA OPF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 - Entra OPF Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2023-03-29 21:30 GMT+02
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2023-03-29 20:56 GMT+02
Groven, Richard	BANKID	2023-03-29 20:02 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-29 18:30 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2023-03-29 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: EE095DD152AE460BB7D3919455FCDEE5



Entra OPF Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	680 544	660 636
Sum driftskostnader		680 544	660 636
Driftsresultat		-680 544	-660 636
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	2	9 031 292	7 252 712
Renteinntekt		938 470	168 842
Resultat tilordnet stille deltaker		-2 764 887	-5 702 613
Rentekostnad til selskap i konsern	2	-6 496 393	-1 000 703
Netto finansposter		708 482	718 238
Ordinært resultat før skattekostnad		27 938	57 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 144	12 672
Årsresultat		21 794	44 930



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

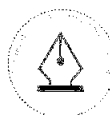
Document ID:
EE095DD152AE460BB7D3919455FCDEE5



Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	<u>1 702 617 523</u>	<u>1 702 617 523</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 702 617 523</u>	<u>1 702 617 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 702 617 523</u>	<u>1 702 617 523</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	300 010 066	307 266 476
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 342</u>	<u>12 953</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>300 023 407</u>	<u>307 279 429</u>
Kontanter og bankinnskudd	6	22 960 763	15 093 186
Sum omløpsmidler		<u>322 984 170</u>	<u>322 372 616</u>
Sum eiendeler		<u>2 025 601 693</u>	<u>2 024 990 139</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE095DD152AE460BB7D3919455FCDEE5



Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Annen egenkapital	7	1 349 057	1 327 263
Sum opptjent egenkapital		1 349 057	1 327 263
Sum egenkapital		9 149 057	9 127 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	389 765 950	268 191 373
Stille interessentinnskudd og ansv.lånekapital		1 626 667 615	1 747 652 728
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 433 565	2 015 844 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 928	6 103
Betalbar skatt	3	6 144	12 672
Sum kortsiktig gjeld		19 072	18 775
Sum gjeld		2 016 452 636	2 015 862 876
Sum egenkapital og gjeld		2 025 601 693	2 024 990 139

Oslo, 29. mars 2023
Styret for Entra OPF Utvikling AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE095DD152AE460BB7D3919455FCDEE5



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Entra OPF Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE095DD152AE460BB7D3919455FCDEE5



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	35 400	38 700

Note 2 Renter til konsernselskap

	2022	2021
Betalte rentekostnad til konsernselskap	6 496 393	1 000 703
Sum rentekostnad	6 496 393	1 000 703

Mottatt renteinntekter fra konsernselskap	9 031 292	7 252 712
Sum renteinntekter	9 031 292	7 252 712

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	6 144	12 672
Sum skattekostnad	6 144	12 672

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	27 938	57 602
Permanente forskjeller *	-10	-
Årets skattegrunnlag	27 928	57 602

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2022	31.12.2021
Skatt på årets skattegrunnlag	6 144	12 672
Betalbar skatt i balansen	6 144	12 672

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	6 146	12 672
Permanente forskjeller 22 %	-2	-
Beregnet skattekostnad	6 144	12 672

Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %
------------------------	--------	--------

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Entra OPF Utvikling Holding AS	01.04.2012	Oslo	100 %	1 702 617 523
Investering i datterselskap 31.12				1 702 617 523



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE095DD152AE460BB7D3919455FCDEE5



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på morselskap *	300 010 066	307 266 476
Fordringer på konsernselskaper	300 010 066	307 266 476
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	389 765 950	268 191 373
	389 765 950	268 191 373

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

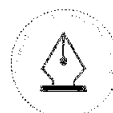
Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	6 800 000	1 327 263	9 127 263
Årets resultat	-	-	21 794	21 794
Egenkapital per 31.12	1 000 000	6 800 000	1 349 057	9 149 057

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.

Selskapets aksjonærer per 31.12.2022:	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	50 %
Entra ASA	50 %
SUM	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE095DD152AE460BB7D3919455FCDEE5



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra OPF Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra OPF Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LX2EC-3EC6X-G1F05-50XKQ-Q5F10-705B5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Entra OPF Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LY2EC-3EC6X-G1F05-50XKQ-Q5F10-70585



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 06:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LX2EC-3EC6X-G1F05-50XKQ-Q5F1Q-705B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>