



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslag Refne
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		4 621 322	4 348 702
Sum inntekter		4 621 322	4 348 702
Kostnader			
Styrehonorar	2	117 500	115 500
Driftskostnader		2 970 242	2 813 338
Sum kostnader		3 087 742	2 928 838
Driftsresultat		1 533 580	1 419 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 470	153 171
Annen finansinntekt		16 070	14 503
Sum finansinntekter		199 540	167 674
Annen rentekostnad		1 012 659	866 142
Sum finanskostnader		1 012 659	866 142
Netto finans		-813 119	-698 468
Resultat før skattekostnad		720 461	721 396
Årsresultat		720 461	721 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		720 461	721 396
Sum overføringer og disponeringer		720 461	721 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 324 810	1 324 810
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 745 845	18 745 845
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 000	104 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		93 849	93 849
Maskiner og anlegg		109 925	126 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	4 802
Sum varige driftsmidler		20 378 429	20 400 142
Sum anleggsmidler		20 378 429	20 400 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		362 685	158 562
Sum fordringer		362 685	158 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 179 167	4 653 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 179 167	4 653 682
Sum omløpsmidler		4 541 852	4 812 244
SUM EIENDELER		24 920 281	25 212 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 570 301	4 849 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 570 301	4 849 839
Sum egenkapital		5 570 301	4 849 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 216 721	18 087 430
Øvrig langsiktig gjeld		1 906 600	1 906 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 123 321	19 994 030
Sum langsiktig gjeld		19 123 321	19 994 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 465	245 991
Annen kortsiktig gjeld		201 195	122 525
Sum kortsiktig gjeld		226 660	368 516
Sum gjeld		19 349 981	20 362 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 920 282	25 212 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		20 268 504	20 268 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369285

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslag Refne
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 957 949
Borettslag Refne

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		4 621 322	4 348 702
Sum inntekter		4 621 322	4 348 702
Kostnader			
Styrehonorar	2	117 500	115 500
Driftskostnader		2 970 242	2 813 338
Sum kostnader		3 087 742	2 928 838
Driftsresultat		1 533 580	1 419 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 470	153 171
Annen finansinntekt		16 070	14 503
Sum finansinntekter		199 540	167 674
Annen rentekostnad		1 012 659	866 142
Sum finanskostnader		1 012 659	866 142
Netto finans		-813 119	-698 468
Resultat før skattekostnad		720 461	721 396
Årsresultat		720 461	721 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		720 461	721 396
Sum overføringer og disponeringer		720 461	721 396



Organisasjonsnr: 948 957 949
Borettslag Refne

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 324 810	1 324 810
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 745 845	18 745 845
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	104 000	104 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	93 849	93 849
Maskiner og anlegg	109 925	126 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	4 802
Sum varige driftsmidler	20 378 429	20 400 142
Sum anleggsmidler	20 378 429	20 400 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	362 685	158 562
Sum fordringer	362 685	158 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 179 167	4 653 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 179 167	4 653 682

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	4 541 852	4 812 244
SUM EIENDELER	24 920 281	25 212 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	5 570 301	4 849 839
Sum innskutt egenkapital	5 570 301	4 849 839
Sum egenkapital	5 570 301	4 849 839



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 216 721	18 087 430
Øvrig langsiktig gjeld	1 906 600	1 906 600
Sum annen langsiktig gjeld	19 123 321	19 994 030
Sum langsiktig gjeld	19 123 321	19 994 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 465	245 991
Annen kortsiktig gjeld	201 195	122 525
Sum kortsiktig gjeld	226 660	368 516
Sum gjeld	19 349 981	20 362 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 920 282	25 212 385
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	20 268 504	20 268 504



Organisasjonsnr: 948 957 949
Borettslag Refne

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	117500.00	115500.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Refne Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Refne Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXLEE-JTVTF-KHBPP-2CJKO-PWAZO-FHKYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 07:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXLEE-JTVTF-KHBPP-2CJKO-PWAZO-FHKYT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		3 886 584	3 886 746	3 615 264	4 086 600
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		79 250	76 200	77 950	79 400
Inntekt kabel-TV		375 120	409 800	375 120	375 000
Vasketillegg fellesareal		53 280	53 300	53 280	53 400
Varmt vann, brensel og strøminnt.		227 088	227 100	227 088	227 100
Sum inntekter		4 621 322	4 653 146	4 348 702	4 821 500
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	16 568	16 400	16 286	16 600
Styrehonorar	2	117 500	116 000	115 500	117 600
Avskrivninger	10	21 712	4 200	13 256	14 600
Energi, strøm, olje, gass		288 263	441 500	336 521	395 200
Eiendomsskatt		243 644	188 000	186 980	207 000
Renhold byrå		46 560	51 800	46 560	52 000
Inventar		1 256	20 000	0	55 000
Vedlikehold	4	53 682	256 000	101 418	256 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		6 824	8 000	1 588	8 400
Vaktmestertjenester		236 499	244 400	207 853	258 000
Periodisk vedlikehold	5	284 779	51 000	276 942	140 000
Revisjonshonorar	3	8 130	8 800	7 992	9 200
Forretningsførerhonorar		213 036	212 900	200 976	221 600
Kontorrekv, telefon, porto		8 494	8 000	9 524	8 000
TV bredbånd		329 290	409 800	392 830	375 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		12 484	13 000	12 484	13 000
Forsikring		172 667	183 000	154 700	186 500
Kurs		16 570	12 000	13 570	12 000
Kommunale avgifter	6	995 699	960 000	819 959	1 081 000
Bankgebyrer		5 899	4 000	5 648	4 000
Andre kostnader	7	8 190	4 000	8 256	5 000
Sum driftskostnader		3 087 742	3 212 800	2 928 838	3 435 700
Driftsresultat		1 533 580	1 440 346	1 419 864	1 385 800
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		16 072	0	14 504	0
Renteinntekter		183 470	1 400	153 171	94 300
Rentekostnad		1 012 659	1 021 000	866 142	961 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-813 119	-1 019 600	-698 468	-867 600
Årsresultat		720 461	420 746	721 395	518 200
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		720 461	0	721 395	0

Refne



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
Sum disponering	720 461	0	721 395	0

Refne



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 324 810	1 324 810
Bygninger	9	18 745 845	18 745 845
Garasjer	9	104 000	104 000
Bod	9	93 849	93 849
Ladestasjon	10	109 925	126 836
Andre driftsmidler	10	0	4 802
Sum varige driftsmidler		20 378 429	20 400 142
Sum anleggsmidler		20 378 429	20 400 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		157 019	51 107
Til gode av forretningsfører		168 926	101 227
Kundefordringer		35 261	5 217
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		1 479	1 010
Sum fordringer		362 685	158 562
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 179 166	4 653 682
Sum bankinnskudd og kontanter		4 179 166	4 653 682
Sum omløpsmidler		4 541 852	4 812 244
SUM EIENDELER		24 920 281	25 212 386

Refne



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 564 301	4 843 839
Sum opptjent egenkapital		5 564 301	4 843 839
Sum egenkapital		5 570 301	4 849 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	17 216 721	18 087 430
Borettsinnskudd	12	1 906 600	1 906 600
Sum langsiktig gjeld		19 123 321	19 994 030
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 790	17 833
Gjeld til forretningsfører		168 926	100 477
Leverandørgjeld		25 465	245 991
Annen kortsiktig gjeld		1 479	4 216
Sum kortsiktig gjeld		226 660	368 516
Sum gjeld		19 349 981	20 362 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 920 281	25 212 386
Pantestillelser		20 268 504	20 268 504

Karl J. Øst Dahl
Bjørn Andre Buer
R. Mathi
Espen
Håvard

Refne



Arsregnskap for N/A

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	4 443 728	4 727 245
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	720 461	721 395
Tilbakeført avskrivninger	21 712	13 256
Påkostninger	0	-135 292
Avdrag lån	-870 709	-882 877
B. Årets endringer disponible midler	-128 535	-283 517
C. Disponible midler UB	4 315 192	4 443 728
Omløpsmidler	4 541 852	4 812 244
Kortsiktig gjeld	226 660	368 516
Disponible midler	4 315 192	4 443 728



Årsregnskap for N/A

2024

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og er oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	16 568	16 286
Sum	16 568	16 286

Arbeidsgiveravgift refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	117 500	115 500
Sum	117 500	115 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	8 130	7 992
Sum	8 130	7 992

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for N/A

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Driftsmateriale	2 069	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 199	101 418
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 414	0
Sum	53 682	101 418

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	284 779	276 942
Sum	284 779	276 941

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:

Blokk 40: Kobling av trafo, asfaltering av fellesvei og rens av ventilasjonskanaler og vifte. Totalt kr 57 480,-

Blokk 42: Ny porttelefon, kobling av trafo, asfaltering av fellesvei og vedlikehold grunnet overvannsproblemer ved garasjer.

Totalt kr 227 300,-

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	4 142	6 086
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	4 048	2 170
Sum	8 190	8 256



Årsregnskap for N/A

2024

	Tomt	tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 209 810	57 500	57 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 209 810	57 500	57 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 209 810	57 500	57 500
Anskaffelsesår :	2013	2018	2018
Antatt levetid i år :			

Note 9 - Bygninger

	Bygninger 40 og 42	Bod	Garasjer	innglassing balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 626 845	93 849	104 000	10 119 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 626 845	93 849	104 000	10 119 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 626 845	93 849	104 000	10 119 000
Anskaffelsesår :	1975	1996	1975	2010
Antatt levetid i år :				

Note 10 - Andre driftsmidler

	Autovern	Autovern	Ladestasjon	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 005	24 005	67 646	67 646
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 005	24 005	67 646	67 646
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 005	24 005	12 684	12 684
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	54 962	54 962
Årets avskrivninger :	2 401	2 401	8 456	8 456
Anskaffelsesår :	2014	2014	2023	2023
Antatt levetid i år :	10	10	8	8



Årsregnskap for N/A	2024
---------------------	------

--



Årsregnskap for N/A

2024

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering bad of rør	Innløsning av festetomt	Innløsning av festetomt		
Lånenummer:	12133448665	12125307327	12125307319	12135658349	12136182933
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013	2013	2017	2018
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.09.2037	30.09.2037	31.12.2035	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 350 000	600 000	600 000	6 634 638	9 588 831
Lånesaldo 01.01:	5 644 868	381 939	381 939	4 724 655	6 954 031
Avdrag i perioden:	125 217	18 885	18 885	291 236	416 485
Lånesaldo 31.12:	5 519 651	363 053	363 053	4 433 418	6 537 546

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 906 600	1 906 600
Sum	1 906 600	1 906 600