



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 016	1 163 520
Sum inntekter		598 016	1 163 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 465	121 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 712	14 712
Annen driftskostnad	2,3,4,5	225 363	398 430
Sum kostnader		294 541	534 552
Driftsresultat		303 475	628 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	1 692
Sum finansinntekter		971	1 692
Annen rentekostnad		28 844	42 973
Sum finanskostnader		-27 873	-41 281
Netto finans		-27 873	-41 281
Ordinært resultat før skattekostnad		275 603	587 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 603	587 687
Årsresultat		275 602	587 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 354 301	11 354 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	48 206	62 918
Sum varige driftsmidler		11 402 507	11 417 219
Sum anleggsmidler		11 402 507	11 417 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	30 183
Andre fordringer	8	48 637	46 011
Sum fordringer		48 637	76 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 897	443 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 897	443 862
Sum omløpsmidler		601 534	520 056
SUM EIENDELER		12 004 041	11 937 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 742 947	6 467 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 744 548	6 468 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	4 701 066	5 404 310
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 066	5 404 310
Sum langsiktig gjeld	11	4 701 066	5 404 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 966	49 396
Annen kortsiktig gjeld		499 461	14 624
Sum kortsiktig gjeld		558 427	64 020
Sum gjeld		5 259 493	5 468 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 004 041	11 937 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667312

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 016	1 163 520
Sum inntekter		598 016	1 163 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 465	121 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 712	14 712
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	225 363	398 430
Sum kostnader		294 541	534 552
Driftsresultat		303 475	628 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	1 692
Sum finansinntekter		971	1 692
Annen rentekostnad		28 844	42 973
Sum finanskostnader		-27 873	-41 281
Netto finans		-27 873	-41 281
Ordinært resultat før skattekostnad		275 603	587 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 603	587 687
Årsresultat		275 602	587 687



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	4 701 066	5 404 310
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 066	5 404 310
Sum langsiktig gjeld	11	4 701 066	5 404 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 966	49 396
Annen kortsiktig gjeld		499 461	14 624
Sum kortsiktig gjeld		558 427	64 020
Sum gjeld		5 259 493	5 468 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 004 041	11 937 276



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	456 036	332 463
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	275 602	587 687
Tilbakeføring avskrivninger	14 712	14 712
Avdrag langsiktig gjeld	-703 244	-478 826
B. Årets endring disponible midler	-412 929	123 573
C. Disponible midler UB	43 107	456 036
Omløpsmidler	601 534	520 056
- Kortsiktig gjeld	558 427	64 020
C. Disponible midler	43 107	456 036

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Resultat Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		376 068	619 944	660 700	455 335
Renter		40 632	64 524	40 000	142 500
Avdrag		181 316	479 052	480 500	0
TV/Internett		0	0	0	115 008
Sum inntekter		598 016	1 163 520	1 181 200	712 843
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	54 465	121 410	111 635	18 807
Revisjonshonorar		6 386	5 825	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		50 636	46 440	54 000	57 000
Andre forvaltningstjenester		2 425	7 125	6 000	6 000
Vedlikehold	2	33 116	43 196	169 068	55 000
Renhold, fellesareal		376	3 651	4 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 335	8 536	0	0
TV/Internett		0	0	0	115 008
Forsikring	3	48 291	40 196	42 406	55 246
Energi og strøm		19 974	50 593	60 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		707	1 068	1 200	1 200
Porto		994	663	1 300	1 300
Kontingenter		5 832	5 032	5 032	5 032
Kommunale avgifter	4	37 225	166 444	167 483	172 000
Andre driftsutgifter	5	16 066	17 813	14 364	13 750
Bomiljø		2 000	1 848	3 000	3 000
Avskrivninger	7	14 712	14 712	14 712	15 000
Sum driftskostnader		294 541	534 552	660 700	570 343
Driftsresultat		303 475	628 968	520 500	142 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		971	1 692	0	0
Rentekostnad		28 844	42 973	40 000	142 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-27 873	-41 281	-40 000	-142 500
Resultat som overføres fri egenkapital		275 602	587 687	480 500	0



Balanse Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	11 354 301	11 354 301
Andre driftsmidler	7	48 206	62 918
Sum anleggsmidler		11 402 507	11 417 219
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	30 183
Andre kortsiktige fordringer	8	48 637	46 011
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		552 897	443 862
Sum omløpsmidler		601 534	520 056
SUM EIENDELER		12 004 041	11 937 276

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Balanse Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opp tjent egenkapital		6 467 345	6 467 345
Årets resultat		275 602	0
Sum egenkapital		6 744 548	6 468 945
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	0	670 500
Annen langsiktig pantegjeld	9	697 741	730 485
Borettsinnskudd	10	4 003 325	4 003 325
Sum langsiktig gjeld	11	4 701 066	5 404 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 966	49 396
Skyldig off. myndigheter		0	5 648
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 461
Annen kortsiktig gjeld		499 461	4 515
Sum kortsiktig gjeld		558 427	64 020
SUM GJELD		5 259 493	5 468 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 004 041	11 937 276

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Frode Varslot Hagen
Leder

Ove Olsen
Styremedlem

Anita Arnø Kvaløysæter
Styremedlem

Terje Olav Weie
Styremedlem

Ole Jakob Hollekim
Styremedlem

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Noter 2020 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Lønn	8 000	0
Fast lønn	22 650	60 600
Feriepenger	3 126	6 181
Feriepenger over 60 år	604	626
Styrehonorar	14 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	6 296	14 044
Arb.avgift av feriepenger	526	960
Aga tilbakeført gr. korona	-737	0
Sum	54 465	121 410

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i deler av året, det er også blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold/renhold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Rep. vedlikehold eiendom	0	2 450
Vedlikehold bygg	0	6 710
Vedlikehold VVS	0	3 850
Vedlikehold elektro	1 675	0
Vedlikehold Ventilasjon	9 900	0
Vedlikehold heis	12 911	21 432
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	0	8 754
Leie vaktmester	318	0
Brøyting/ Strøing	8 313	0
Sum	33 116	43 196

Bygningene er under oppbygging etter en stor brann, og er derfor ikke vedlikeholdt i særlig grad i løpet siste år. Ferdigstillelse av oppbyggingen vil skje i løpet av 2021. Bygget er dekket av forsikringen, og verdien av bygget vil bli tatt inn i balansen i hht forsikringssummen på innflyttingstidspunktet. Gammelt bygg vil bli nedskrevet på samme tidspunkt.

Noter



Noter 2020 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	46 519	38 449
Premie Sikringsfondet	1 772	1 747
Sum	48 291	40 196

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	20 174	65 947
Kommunalavgifter	6 518	39 022
Renovasjon	10 533	61 475
Sum	37 225	166 444

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	10 750	11 803
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	193	1 244
Bankgebyr	5 132	4 241
Andre kostnader	-10	526
Sum	16 066	17 813

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 354 301
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 354 301
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 354 301
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre anleggsmidler

	Dørautomatikk	Branntromler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 124	60 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 124	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 918	24 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 206	36 000
Årets avskrivninger :	2 712	12 000
Anskaffelsesår :	2015	2018

Noter



Noter 2020 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Note 7 - Andre anleggsmidler

Antatt levetid i år :

10

5

Noter



Noter 2020 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	0	30 183
Forskuddsbetalt	48 637	46 011
Sum	48 637	76 194

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	Husbanken
Formål:	Kjøp av heis	
Lånenummer:	86731252442	149326811
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	1991
Rentesats:	3.36 %	2.049 %
Beregnet innfridd:	22.12.2038	04.05.2020
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	7 450 000
Lånesaldo 01.01:	730 482	670 500
Avdrag i perioden:	32 744	670 500
Lånesaldo 31.12:	697 738	0
Saldo 5 år frem i tid:	543 693	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	47 203	47 203
	2	45 236	90 472
	13	43 082	560 066

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 003 325	4 003 325
Sum	4 003 325	4 003 325

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 4 003 325 Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 701 066 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 354 301

Noter



Resultat og balanse med noter for Håkon den Godes Gate 43
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Styreleder	Frode Varslot Hagen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Terje Olav Weie (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Anita Arnø Kvaløysæter (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Ole Jakob Hollekim (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Ove Olsen (sign.)	03.05.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håkon Den Godes Gate 43 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Den Godes Gate 43 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 275 602, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsmessig praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håkon Den Godes Gate 43 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Den Godes Gate 43 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 275 602, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsmessikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor