



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	400 000	51 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>51 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		175 585	349 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 585</b>	<b>349 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 415</b>	<b>-297 206</b>
Annen rentekostnad		246	37 463
Annen finanskostnad		410	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656</b>	<b>37 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656</b>	<b>-37 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3,4	223 758	-334 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 980 000	2 980 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 980 000</b>	<b>2 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 980 000</b>	<b>2 980 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 434
Konsernfordringer		6 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	<b>2 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 278	29 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 278</b>	<b>29 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 528</b>	<b>31 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 528</b>	<b>3 011 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,8	111 155	334 913



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 155</b>	<b>-334 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 155</b>	<b>-304 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 538 092	2 823 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 092</b>	<b>2 823 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 092</b>	<b>2 823 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld		552 341	493 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 591</b>	<b>493 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 683</b>	<b>3 316 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 528</b>	<b>3 011 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 924 330  
PROFF EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	400 000	51 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>51 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		175 585	349 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 585</b>	<b>349 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 415</b>	<b>-297 206</b>
Annen rentekostnad		246	37 463
Annen finanskostnad		410	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656</b>	<b>37 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656</b>	<b>-37 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3,4	223 758	-334 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 758</b>	<b>-334 913</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9	2 538 092	2 823 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 092</b>	<b>2 823 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 092</b>	<b>2 823 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld		552 341	493 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 591</b>	<b>493 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 683</b>	<b>3 316 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 528</b>	<b>3 011 712</b>



Organisasjonsnr: 924 924 330  
PROFF EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Proff Eiendomsinvest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter/leieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Proff Eiendomsinvest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Gjelder leieinntekter fra utleid bolig.

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-334 913	-304 913
+Fra årets resultat			223 758	223 758
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-111 155</b>	<b>-81 155</b>

### Note 3 - Annen driftskostnad

Gjelder vedlikeholdskostnader bolig Ødegårdgata 33, samt kostnader i forbindelse med kjøp av ødegårdgata 33.

### Note 4 - Egenkapital

Styret har gjennomgått og vurdert selskapets bokførte negative egenkapital, og mener at selskapets underliggende verdier anses å være større enn den bokførte verdi.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder kjøp av bolig Ødegårdgata 33, Øvre Eiker kommune for kr. 2.700.000. Kr, 280.000,- er påkostning av samme bolig.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Proff Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 924924330



Proff Eiendomsinvest AS

## Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bent Jørgen Holding AS	1000

### Note 8 - Egenkapital

Styret har gjennomgått og vurdert selskapets bokførte negative egenkapital, og mener at selskapets underliggende verdier anses å være større enn den bokførte verdi.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 538 092

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant i Ødegårdgata 33, Øvre Eiker kommune	2 850 000



Proff Eiendomsinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2121	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	400 000	51 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>51 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		175 585	349 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 585</b>	<b>349 106</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>224 415</b>	<b>(297 206)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		246	37 463
Annen finanskostnad		410	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656</b>	<b>37 708</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(656)</b>	<b>(37 708)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>223 758</b>	<b>(334 913)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>223 758</b>	<b>(334 913)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>223 758</b>	<b>(334 913)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2,3,4	223 758	(334 913)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>223 758</b>	<b>(334 913)</b>



## Proff Eiendomsinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 980 000	2 980 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 980 000</b>	<b>2 980 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 980 000</b>	<b>2 980 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	<b>2 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 278	29 278
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>35 528</b>	<b>31 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 528</b>	<b>3 011 712</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,8	(111 155)	(334 913)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(111 155)</b>	<b>(334 913)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(81 155)</b>	<b>(304 913)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 538 092	2 823 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 092</b>	<b>2 823 040</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 538 092</b>	<b>2 823 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		552 341	493 586
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>558 591</b>	<b>493 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 096 683</b>	<b>3 316 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 528</b>	<b>3 011 712</b>

Hokksund,30.06.2022

for Bent Jørgensen Holding AS, Bent Halden Jørgensen



**Årsregnskap 2021  
for  
Proff Eiendomsinvest AS**

**Organisasjonsnr. 924924330**

**Utarbeidet av:**

Teamøkonomi DA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cellulosen 9  
3048 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 985142793

