



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 093 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIAÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Liaåsveien 14 3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	7	1 504 113	1 442 095
Annen driftsinntekt		8 600	24 000
Sum inntekter		1 512 713	1 466 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	410 997	706 532
Annen driftskostnad		271 896	167 174
Sum kostnader		682 893	873 706
Driftsresultat		829 820	592 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 770 758	1 983 857
Annen renteinntekt		282 790	88 495
Annen finansinntekt			70 576
Sum finansinntekter		2 053 548	2 142 928
Annen rentekostnad		10 843	2 207
Annen finanskostnad		1 403	
Sum finanskostnader		12 246	2 207
Netto finans		2 041 302	2 140 721
Resultat før skattekostnad		2 871 122	2 733 110
Skattekostnad på resultat	6	633 959	601 691
Årsresultat		2 237 163	2 131 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 237 163	2 131 419
Totalresultat		2 237 163	2 131 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 237 163	2 131 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 237 163	2 131 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 452 308	9 452 308
Investering i annet foretak i samme konsern	3	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7	16 905 444	15 134 686
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	841 276	841 276
Andre langsiktige fordringer		631 772	1 883 336
Sum finansielle anleggsmidler		27 855 800	27 336 606
Sum anleggsmidler		27 877 800	27 358 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	197 843
Sum fordringer		150 000	197 843
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 130 930	
Sum investeringer		5 130 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	454 011	6 040 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 011	6 040 085
Sum omløpsmidler		5 734 941	6 237 928
SUM EIENDELER		33 612 741	33 596 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 707 204	31 470 040
Sum opptjent egenkapital		32 707 204	31 470 040
Sum egenkapital	5	32 737 204	31 500 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		456 920
Sum annen langsiktig gjeld			456 920
Sum langsiktig gjeld		0	456 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	633 959	601 691
Skyldig offentlige avgifter		47 446	538
Annen kortsiktig gjeld		194 133	1 037 345
Sum kortsiktig gjeld		875 537	1 639 574
Sum gjeld		875 537	2 096 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 612 741	33 596 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372925

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 093 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Liaåsveien 14
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	7	1 504 113	1 442 095
Annen driftsinntekt		8 600	24 000
Sum inntekter		1 512 713	1 466 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	410 997	706 532
Annen driftskostnad		271 896	167 174
Sum kostnader		682 893	873 706
Driftsresultat		829 820	592 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 770 758	1 983 857
Annen renteinntekt		282 790	88 495
Annen finansinntekt			70 576
Sum finansinntekter		2 053 548	2 142 928
Annen rentekostnad		10 843	2 207
Annen finanskostnad		1 403	
Sum finanskostnader		12 246	2 207
Netto finans		2 041 302	2 140 721
Resultat før skattekostnad		2 871 122	2 733 110
Skattekostnad på resultat	6	633 959	601 691
Årsresultat		2 237 163	2 131 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 237 163	2 131 419
Totalresultat		2 237 163	2 131 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 237 163	2 131 419
Sum overføringer og disponeringer		2 237 163	2 131 419



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 452 308	9 452 308
Investering i annet foretak i samme konsern	3	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7	16 905 444	15 134 686
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	841 276	841 276
Andre langsiktige fordringer		631 772	1 883 336
Sum finansielle anleggsmidler		27 855 800	27 336 606
Sum anleggsmidler		27 877 800	27 358 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	197 843
Sum fordringer		150 000	197 843
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 130 930	
Sum investeringer		5 130 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	454 011	6 040 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 011	6 040 085
Sum omløpsmidler		5 734 941	6 237 928
SUM EIENDELER		33 612 741	33 596 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 707 204	31 470 040
Sum opptjent egenkapital		32 707 204	31 470 040
Sum egenkapital	5	32 737 204	31 500 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		456 920
Sum annen langsiktig gjeld			456 920
Sum langsiktig gjeld		0	456 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	633 959	601 691
Skyldig offentlige avgifter		47 446	538
Annen kortsiktig gjeld		194 133	1 037 345
Sum kortsiktig gjeld		875 537	1 639 574
Sum gjeld		875 537	2 096 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 612 741	33 596 535



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2025-04-04


 BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2025-04-06

Årsregnskap 2024

for

Liaåsen Holding AS

Organisasjonsnr. 999093248

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2025-04-04 BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2025-04-06


Resultatregnskap			
Liaåsen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter	7	1 504 113	1 442 095
Annen driftsinntekt		8 600	24 000
Sum leieinntekter		1 512 713	1 466 095
Lønnskostnad	2	410 997	706 532
Annen driftskostnad		271 896	167 174
Sum driftskostnader		682 893	873 706
Driftsresultat		829 820	592 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 770 758	1 983 857
Annen renteinntekt		282 790	88 495
Annen finansinntekt		0	70 576
Sum finansinntekter		2 053 548	2 142 928
Annen rentekostnad		10 843	2 207
Annen finanskostnad		1 403	0
Sum finanskostnader		12 246	2 207
Resultat av finansposter		2 041 302	2 140 721
Resultat før skattekostnad		2 871 122	2 733 110
Skattekostnad på resultat	6	633 959	601 691
Resultat		2 237 163	2 131 419
Årsresultat		2 237 163	2 131 419
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 237 163	2 131 419
Sum overføringer		2 237 163	2 131 419
Liaåsen Holding AS		Side 1	

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2025-04-04BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2025-04-06

Balanse			
Liaåsen Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 452 308	9 452 308
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7	16 905 444	15 134 686
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	841 276	841 276
Andre langsiktige fordringer		631 772	1 883 336
Sum finansielle anleggsmidler		27 855 800	27 336 606
Sum anleggsmidler		27 877 800	27 358 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	197 843
Sum fordringer		150 000	197 843
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 130 930	0
Sum investeringer		5 130 930	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	454 011	6 040 085
Sum omløpsmidler		5 734 941	6 237 928
Sum eiendeler		33 612 741	33 596 535

Liaåsen Holding AS

Side 2

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2025-04-04 BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2025-04-06**Balanse****Liaåsen Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 707 204	31 470 040
Sum opptjent egenkapital		32 707 204	31 470 040
Sum egenkapital	5	32 737 204	31 500 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	456 920
Sum annen langsiktig gjeld		0	456 920
Sum langsiktig gjeld		0	456 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	633 959	601 691
Skyldig offentlige avgifter		47 446	538
Annen kortsiktig gjeld		194 133	1 037 345
Sum kortsiktig gjeld		875 537	1 639 574
Sum gjeld		875 537	2 096 494
Sum egenkapital og gjeld		33 612 741	33 596 535

04.04.2025
Styret i Liaåsen Holding AS

Ola Gjone Kvale
styreleder/daglig leder

Ingeborg Gjone Kvale
styremedlem



Liaåsen Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Liaåsen Holding AS er fra regnskapsåret 2024 kategorisert som små foretak og utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

Datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, felleskontrollert og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene. Utdelinger som overstiger opptjent resultat i eierperioden føres som reduksjon av investeringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2024	2023
Lønn	273 001	619 221
Arbeidsgiveravgift	37 729	87 311
Andre ytelser	9 748	-
Sum	320 478	706 532

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

1

1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2025-04-04



BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2025-04-06

forts. note 2

Ytelser til ledende personer	Lønn og pensjon	Annen godtgjørelse
Daglig leder Liaåsen Holding AS	835 035	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet annen sikkerhet for ansatte, ledende personer eller styret.

Honorar til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	36 400	24 960

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemme-andel	Eierandel
Partum Holding AS	2016	Hokksund	79,6 %	79,6 %
Harakollen Terrasse AS	2015	Hokksund	50 %	50 %
Trippel AS	2022	Hokksund	33,3 %	33,3 %
<i>Selskaper eiet av Partum Holding AS (eierandel/stemmeandel i Partum Holding AS):</i>				
Hokksund Utvikling AS	2018	Hokksund	100 %	100 %
Støperigata 10 AS	2018	Hokksund	100 %	100 %
Vestre Brugate 5 AS	2017	Hokksund	100 %	100 %
3T Bygg AS	2018	Åmot	100 %	100 %
Partum Utvikling AS	2018	Hokksund	100 %	100 %
Harakollen Utvikling AS	2016	Hokksund	100 %	100 %
Lampeveien 7 AS	2018	Åmot	100 %	100 %
Stasjonsgata 91 AS	2020	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven Utvikling AS	2019	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven AS	2021	Hokksund	100 %	100 %
Stasjonsgata 29 AS	2022	Hokksund	100 %	100 %
Partum Utviklingselskap I AS	2021	Hokksund	100 %	100 %
PP Eiendomsinvest AS	2018	Hokksund	50 %	50 %
Tangengata 2-4 Eiendom AS	2018	Hokksund	50 %	50 %
Vestfossen Elvepark AS	2018	Hokksund	50 %	50 %
Ullerskogen Utvikling AS	2021	Hokksund	50 %	50 %
Noresund Utvikling AS	2021	Hokksund	50 %	50 %
Høgås Utvikling AS	2019	Hokksund	40 %	40 %

Firma	Bokført verdi aksjer	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Partum Holding AS	9 452 308	84 519 692	-1 044 707
Harakollen Terrasse AS	15 000	-249 730	755
Trippel AS 4)	10 000	-117 638	-108 476
<i>Selskaper eiet av Partum Holding AS</i>			
Hokksund Utvikling AS 1)	5 587 689	3 898 298	1 551 121
Støperigata 10 AS 1)	30 000	30 000	36 942
Vestre Brugate 5 AS 1)	82 702	1 395 107	260 332
3T Bygg AS 1)	10 574 414	4 698 356	1 995 878
Lampeveien 7 AS 3)	1 150 371	1 497 372	27 532
Partum Utvikling AS 1)	389 433	385 827	-687 718
Harakollen Utvikling AS 1)	5 435 759	5 247 037	2 127 671
Stasjonsgata 91 AS 1)	30 000	72 662	-25 851
Opsahlhaven AS 1)	39 000	34 707	-13 914
Opsahlhaven Utvikling AS 1)	10 571 863	10 801 333	-634 444
Partum Utviklingselskap I AS 1)	30 000	16 450	-557
Stasjonsgata 29 AS 1)	338 877	-571 936	-601 936
PP Eiendomsinvest AS 1)	100 000	3 662 562	3 462 562
Tangengata 2-4 Eiendom AS 2)	14 829 414	3 042 682	497 047
Vestfossen Elvepark AS (2)	100 000	1 285 218	-524 226
Ullerskogen Utvikling AS 1)	15 000	16 594	-6 227
Noresund Utvikling AS 1)	15 000	16 594	-6 227
Høgås Utvikling AS 1)	12 000	4 175	-6 173
	58 808 830		

1) Datterselskap / felleskontrollert / tilknyttet selskap av Partum Holding AS

2) Datterselskap av PP Eiendomsinvest AS

3) Datterselskap / tilknyttet selskap av 3T Bygg AS

4) Tall for 2023



Note 4

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ola Gjone Kvale</i>	30 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	31 470 040	31 500 040
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	-	2 237 163	2 237 163
Egenkapital 31.12.	30 000	32 707 204	32 737 204

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	633 959	601 691
Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad	633 959	601 691

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Årets betalbare skattekostnad	633 959	601 691
Betalbar skatt i balansen	633 959	601 691

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2024	2023
Årsresultat før skatt	2 871 122	2 733 110
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	631 647	601 284
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre permanente forskjeller	2 312	407
Skattekostnad	633 959	601 691
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	100 000	-	100 000	-
Sum	100 000	-	100 000	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-22 000	-	-22 000	-



BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2025-04-04

BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2025-04-06

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet:	2024	2023
Salg adm.tjeneste til Partum Holding AS	1 442 095	1 442 095
Renteinntekt mellomværende Partum Holding AS	1 770 758	1 983 857
Mellomværende selskaper i konsernet (og nærstående):	2024	2023
Lån til Partum Holding AS	16 905 444	15 134 686
Fordring Harakollen Terrasse AS	150 000	150 000
Gjeld til Partum Holding AS	-	-762 500
Gjeld til aksjonær	-	-456 920
Netto kortsiktige fordringer /(-) gjeld	17 055 444	14 065 266

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler utgjør:

Bundne bankmidler	2024	2023
Skattetrekkskonto	30 811	5 931

Note 9 Andre investeringer

Andre investeringer er vurdert som anleggsmidler og vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og fond	2024	2023
Hoopla AS	757 972	757 972
Givn Holding AS	83 304	83 304
SUM	841 276	841 276



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liaåsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaåsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnr: HGLYC-J506N-1AF61-MH1LC-K2K8K-04WC5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Liaåsen Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGLYC-J506N-1AF61-MH1LC-K2K8K-04WC5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGLYC-J506N-1AF61-MH1LC-K2K8K-04WCS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.