



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 937 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mæresvegen 10  
7710 SPARBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 510	366 859
Annen driftsinntekt		471 475	428 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 985</b>	<b>795 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 484	293 000
Annen driftskostnad		452 230	443 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 714</b>	<b>736 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 271</b>	<b>59 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 774	5 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 774</b>	<b>5 937</b>
Annen rentekostnad		69 410	62 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 410</b>	<b>62 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 636</b>	<b>-56 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 635</b>	<b>2 435</b>
Skattekostnad	2, 3	1 889	543
<b>Årsresultat</b>		<b>6 746</b>	<b>1 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 746	1 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 746</b>	<b>1 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	115 000	149 000
Maskiner og anlegg	1, 4	1 158 000	1 215 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 273 000	1 364 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	316 210	316 210
Sum finansielle anleggsmidler		366 210	366 210
Sum anleggsmidler		1 639 210	1 730 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 459	289 650
Andre kortsiktige fordringer		51 433	59 171
Sum fordringer		219 892	348 821
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 257	506 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 257	506 838
Sum omløpsmidler		546 149	855 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 185 359</b>	<b>2 585 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 049 149	1 042 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 149</b>	<b>1 042 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 149 149</b>	<b>1 142 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	23 936	42 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 936</b>	<b>42 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	918 602	1 251 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 602</b>	<b>1 251 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 538</b>	<b>1 293 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 115	20 457
Betalbar skatt	2, 3	20 322	32 060
Skyldige offentlige avgifter		23 064	59 100
Annen kortsiktig gjeld		22 171	37 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 672</b>	<b>149 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 210</b>	<b>1 443 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 185 359</b>	<b>2 585 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 937 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mæresvegen 10  
7710 SPARBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 937 370  
NORSTRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 510	366 859
Annen driftsinntekt		471 475	428 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 985</b>	<b>795 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 484	293 000
Annen driftskostnad		452 230	443 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 714</b>	<b>736 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 271</b>	<b>59 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 774	5 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 774</b>	<b>5 937</b>
Annen rentekostnad		69 410	62 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 410</b>	<b>62 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 636</b>	<b>-56 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 635</b>	<b>2 435</b>
Skattekostnad	2, 3	1 889	543
<b>Årsresultat</b>		<b>6 746</b>	<b>1 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 746	1 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 746</b>	<b>1 892</b>



Organisasjonsnr: 985 937 370  
NORSTRØM EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	115 000	149 000
Maskiner og anlegg			
	1, 4	1 158 000	1 215 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 273 000	1 364 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	316 210	316 210
Sum finansielle anleggsmidler		366 210	366 210
Sum anleggsmidler		1 639 210	1 730 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		168 459	289 650
Andre kortsiktige fordringer			
		51 433	59 171
Sum fordringer		219 892	348 821
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		326 257	506 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 257	506 838
Sum omløpsmidler		546 149	855 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 185 359</b>	<b>2 585 869</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 049 149	1 042 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 149</b>	<b>1 042 403</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 149 149</b>	<b>1 142 403</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	23 936	42 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 936</b>	<b>42 358</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	918 602	1 251 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 602</b>	<b>1 251 574</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 538</b>	<b>1 293 932</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 115	20 457
Betalbar skatt	2, 3	20 322	32 060
Skyldige offentlige avgifter		23 064	59 100
Annen kortsiktig gjeld		22 171	37 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 672</b>	<b>149 534</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 210</b>	<b>1 443 466</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 185 359</b>	<b>2 585 869</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 937 370  
NORSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3927822.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159484.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4087306.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2814306.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1273000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250484.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



6

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
316210.00

### Mer om fordringer

Rentefritt lån til Mære Sag AS, lånet er heller ikke sikret ved pant

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
253742.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
918602.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1273000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**NORSTRØM EIENDOM AS**  
985937370  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORSTRØM EIENDOM AS  
985 937 370

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		297 510	366 859
Annen driftsinntekt		471 475	428 983
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 985</b>	<b>795 843</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-250 484	-293 000
Annen driftskostnad		-452 230	-443 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-702 714</b>	<b>-736 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 271</b>	<b>59 007</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 774	5 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 774</b>	<b>5 937</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-69 410	-62 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 410</b>	<b>-62 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 636</b>	<b>-56 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 635</b>	<b>2 435</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 889	-543
<b>Årsresultat</b>		<b>6 746</b>	<b>1 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 746	1 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 746</b>	<b>1 892</b>



NORSTRØM EIENDOM AS  
985 937 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	115 000	149 000
Maskiner og anlegg	1, 4	1 158 000	1 215 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 273 000</b>	<b>1 364 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	6	316 210	316 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>366 210</b>	<b>366 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 210</b>	<b>1 730 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 459	289 650
Andre kortsiktige fordringer		51 433	59 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 892</b>	<b>348 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 257	506 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 257</b>	<b>506 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 149</b>	<b>855 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 185 359</b>	<b>2 585 869</b>



NORSTRØM EIENDOM AS  
985 937 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 049 149	1 042 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 149</b>	<b>1 042 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 149 149</b>	<b>1 142 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	23 936	42 358
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 936</b>	<b>42 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	918 602	1 251 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 602</b>	<b>1 251 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 115	20 457
Betalbar skatt	2, 3	20 322	32 060
Skyldige offentlige avgifter		23 064	59 100
Annen kortsiktig gjeld		22 171	37 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 672</b>	<b>149 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 210</b>	<b>1 443 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 185 359</b>	<b>2 585 869</b>

Steinkjer, 09.05.2024

Reidar Norstrøm  
styrets leder



NORSTRØM EIENDOM AS  
985 937 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORSTRØM EIENDOM AS  
985 937 370

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 927 822
Tilgang i året	159 484
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 087 306</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 814 306
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 273 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 484

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 311	32 060
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 422	-31 517
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 889</b>	<b>543</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 635	2 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 737	143 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 372</b>	<b>145 729</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	20 322	32 060
Sum betalbar skatt i balansen	20 322	32 060

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	204 538	118 830	85 708
Omløpsmidler	-12 000	-10 028	-1 972
<b>Netto forskjeller</b>	<b>192 538</b>	<b>108 801</b>	<b>83 737</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>192 538</b>	<b>108 801</b>	<b>83 737</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>42 358</b>	<b>23 936</b>	<b>18 422</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	253 742
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	918 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 273 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NORSTRØM EIENDOM AS  
985 937 370

## Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har investert i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat at siste år	Balanseført EK siste år
Mære Sag AS, Steinkjer	50	50	15 801	917 400

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	316 210
---	---------

### Mer om fordringer

Rentefritt lån til Mære Sag AS, lånet er heller ikke sikret ved pant

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norstrøm Reidar	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 042 403	1 142 403
Årsresultat	0	6 746	6 746
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 049 149</b>	<b>1 149 149</b>