



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTREDAL AS
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas
Linnavnsvegen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 653	333 835
Annen driftsinntekt		2 224 777	2 279 162
Sum inntekter		2 462 430	2 612 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 560	24 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 833	321 135
Annen driftskostnad		781 073	882 200
Sum kostnader		1 111 466	1 227 519
Driftsresultat		1 350 963	1 385 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 874	4 661
Sum finansinntekter		8 874	4 661
Annen rentekostnad		1 302 726	1 286 230
Sum finanskostnader		1 302 726	1 286 230
Netto finans		-1 293 852	-1 281 569
Ordinært resultat før skattekostnad		57 111	103 909
Skattekostnad på resultat		12 565	22 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 546	81 049
Årsresultat		44 546	81 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 546	81 049
Totalresultat		44 546	81 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 546	81 049
Sum overføringer og disponeringer		44 546	81 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 059 981	20 322 706
Sum varige driftsmidler		20 059 981	20 322 706
Sum anleggsmidler		20 059 981	20 322 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 191	119 394
Andre kortsiktige fordringer		10 537	25 180
Sum fordringer		50 728	144 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 463	130 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 463	130 724
Sum omløpsmidler		229 191	275 298
SUM EIENDELER		20 289 172	20 598 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		519 116	474 570
Sum opptjent egenkapital		519 116	474 570
Sum egenkapital		1 519 116	1 474 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 418	133 853
Sum avsetninger for forpliktelser		146 418	133 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 046 730	13 701 385
Langsiktig konserngjeld		5 304 318	4 934 250
Sum annen langsiktig gjeld		18 351 048	18 635 635
Sum langsiktig gjeld		18 497 466	18 769 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 723	100 047
Skyldig offentlige avgifter		10 739	939
Annen kortsiktig gjeld		241 128	252 960
Sum kortsiktig gjeld		272 590	353 945
Sum gjeld		18 770 056	19 123 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 289 172	20 598 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315101

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTREDAL AS
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas
Linnavnsvegen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 653	333 835
Annen driftsinntekt		2 224 777	2 279 162
Sum inntekter		2 462 430	2 612 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 560	24 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 833	321 135
Annen driftskostnad		781 073	882 200
Sum kostnader		1 111 466	1 227 519
Driftsresultat		1 350 963	1 385 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 874	4 661
Sum finansinntekter		8 874	4 661
Annen rentekostnad		1 302 726	1 286 230
Sum finanskostnader		1 302 726	1 286 230
Netto finans		-1 293 852	-1 281 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		12 565	22 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 546	81 049
Årsresultat		44 546	81 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 546	81 049
Totalresultat		44 546	81 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 546	81 049
Sum overføringer og disponeringer		44 546	81 049



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

20 059 981

20 322 706

Sum varige driftsmidler

20 059 981

20 322 706

Sum anleggsmidler

20 059 981

20 322 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 191

119 394

Andre kortsiktige

fordringer

10 537

25 180

Sum fordringer

50 728

144 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

178 463

130 724

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

178 463

130 724

Sum omløpsmidler

229 191

275 298

SUM EIENDELER

20 289 172

20 598 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

519 116

474 570

Sum opptjent egenkapital

519 116

474 570

Sum egenkapital

1 519 116

1 474 570

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	146 418	133 853
Sum avsetninger for forpliktelseser	146 418	133 853
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 046 730	13 701 385
Langsiktig konserngjeld	5 304 318	4 934 250
Sum annen langsiktig gjeld	18 351 048	18 635 635
Sum langsiktig gjeld	18 497 466	18 769 488
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 723	100 047
Skyldig offentlige avgifter	10 739	939
Annen kortsiktig gjeld	241 128	252 960
Sum kortsiktig gjeld	272 590	353 945
Sum gjeld	18 770 056	19 123 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 289 172	20 598 004



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristen André Rosseland Homr
2025-02-21

 Bypass Signing
Tor Ottar Aas
2025-02-21



Årsregnskap 2024

Otredal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 871 003



RESULTATREGNSKAP

OTREDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		237 653	333 835
Annen driftsinntekt		2 224 777	2 279 162
Sum driftsinntekter		2 462 430	2 612 997
Lønnskostnad	1	2 560	24 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 833	321 135
Annen driftskostnad		781 073	882 200
Sum driftskostnader		1 111 466	1 227 519
Driftsresultat		1 350 963	1 385 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 874	4 661
Annen rentekostnad		1 302 726	1 286 230
Resultat av finansposter		-1 293 852	-1 281 569
Resultat før skattekostnad		57 111	103 909
Skattekostnad på resultat		12 565	22 860
Årsresultat		44 546	81 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 546	81 049
Sum overføringer		44 546	81 049



BALANSE

OTREDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 059 981	20 322 706
Sum varige driftsmidler		20 059 981	20 322 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 059 981	20 322 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 191	119 394
Andre kortsiktige fordringer		10 537	25 180
Sum fordringer		50 728	144 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 463	130 724
Sum omløpsmidler		229 191	275 298
Sum eiendeler		20 289 172	20 598 004

OTREDAL AS

SIDE 3



BALANSE

OTREDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		519 116	474 570
Sum opptjent egenkapital		519 116	474 570
Sum egenkapital		1 519 116	1 474 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		146 418	133 853
Sum avsetning for forpliktelser		146 418	133 853
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 046 730	13 701 385
Langsiktig konserngjeld		5 304 318	4 934 250
Sum annen langsiktig gjeld		18 351 048	18 635 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 723	100 047
Skyldig offentlige avgifter		10 739	939
Annen kortsiktig gjeld		241 128	252 960
Sum kortsiktig gjeld		272 590	353 945
Sum gjeld		18 770 056	19 123 433
Sum egenkapital og gjeld		20 289 172	20 598 004

Vennesla, 21.01.2025
Styret i Otredal AS

Tor Ottar Aas
styreleder

Kristen André Rosseland Homme
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	18 464
Arbeidsgiveravgift	0	2 602
Andre ytelser	2 560	3 118
Sum	2 560	24 184

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTREDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAS HOLDING AS	50	50,0	50,0
KRISTEN HOMME AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0