



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 963 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneke Hørven Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 145 760	1 048 080
Sum inntekter		1 145 760	1 048 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	88 080
Annen driftskostnad	3,4,5,6	926 884	732 195
Sum kostnader		1 018 164	820 274
Driftsresultat		127 596	227 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	2 087
Sum finansinntekter		335	2 087
Annen rentekostnad		60 320	69 935
Sum finanskostnader		60 320	69 935
Netto finans		59 985	67 848
Ordinært resultat før skattekostnad		67 611	159 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 611	159 957
Årsresultat		67 612	159 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 612	159 957
Sum overføringer og disponeringer		67 612	159 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 340	23 640
Andre fordringer	7	168 453	169 838
Sum fordringer		172 793	193 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 588	1 128 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 588	1 128 931
Sum omløpsmidler		1 264 381	1 322 409
SUM EIENDELER		1 264 381	1 322 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-855 651	-923 263
Sum opptjent egenkapital		-855 651	-923 263
Sum egenkapital	8	-855 651	-923 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 845 933	1 929 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 933	1 929 519
Sum langsiktig gjeld		1 845 933	1 929 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 099	311 742
Annen kortsiktig gjeld		0	4 411
Sum kortsiktig gjeld		274 099	316 152
Sum gjeld		2 120 032	2 245 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 381	1 322 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338410

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 963 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneke Hørven Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 888 963 022
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 145 760	1 048 080
Sum inntekter		1 145 760	1 048 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	88 080
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	926 884	732 195
Sum kostnader		1 018 164	820 274
Driftsresultat		127 596	227 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	2 087
Sum finansinntekter		335	2 087
Annen rentekostnad		60 320	69 935
Sum finanskostnader		60 320	69 935
Netto finans		59 985	67 848
Ordinært resultat før skattekostnad		67 611	159 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 611	159 957
Årsresultat		67 612	159 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 612	159 957
Sum overføringer og disponeringer		67 612	159 957



Annen kortsiktig gjeld	0	4 411
Sum kortsiktig gjeld	274 099	316 152
Sum gjeld	2 120 032	2 245 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 264 381	1 322 409



Organisasjonsnr: 888 963 022
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Buskhellinga Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 006 256	928 494
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	67 612	159 957
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-83 586	-82 195
B. Endring arbeidskapital	-15 974	77 762
C. Arbeidskapital	990 282	1 006 256
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 264 381	1 322 409
Kortsiktig gjeld	-274 099	-316 152
C. Arbeidskapital	990 282	1 006 256

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Buskhellinga Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 145 760	1 048 080	1 145 760	1 267 200
Sum leieinntekt		1 145 760	1 048 080	1 145 760	1 267 200
Sum inntekt		1 145 760	1 048 080	1 145 760	1 267 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	8 080	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	62 156	21 347	81 000	61 000
Reparasjon og vedlikehold	4	440 489	300 700	253 000	450 000
Revisjonshonorar		5 465	5 339	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		115 026	112 331	115 000	119 000
Andre honorar	5	631	0	0	0
Kontorkostnad		3 523	0	0	0
TV/bredbånd		142 032	142 427	142 032	142 032
Forsikringer		156 113	148 677	156 112	163 920
Andre kostnader	6	1 449	1 374	5 092	4 484
Sum kostnad		1 018 164	820 274	849 016	1 037 416
Driftsresultat		127 596	227 806	296 744	229 784
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		335	2 087	0	0
Rentekostnad		60 320	69 935	59 437	61 374
Netto finansposter		59 985	67 848	59 437	61 374
Årsresultat		67 612	159 957	237 307	168 410
Overført sameiekapital		67 612	159 957	152 600	83 000
SUM OVERFØRINGER		67 612	159 957	152 600	83 000



Balanse 2021 Buskhellinga Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 340	23 640
Fordringer skader		0	11 483
Andre kortsiktige fordringer	7	4 533	2 242
Forskuddsbetalte kostnader		163 920	156 113
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 091 588	1 128 931
Sum omløpsmidler		1 264 381	1 322 409
SUM EIENDELER		1 264 381	1 322 409

1116 Buskhellinga Boligsameie Org. nr 888963022



Balanse 2021 Buskhellinga Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-855 651	-923 263
Sum opptjent egenkapital		-855 651	-923 263
Sum egenkapital	8	-855 651	-923 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 845 933	1 929 519
Sum langsiktig gjeld		1 845 933	1 929 519
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 245
Leverandørgjeld		274 099	311 742
Påløpne renter		0	166
Sum kortsiktig gjeld		274 099	316 152
Sum gjeld		2 120 032	2 245 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 381	1 322 409

Sted: _____

Dato: _____

Janneke Hørven Helgesen
Styreleder

Janette Isaksen
Styremedlem

Håvard Lien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Buskhellinga Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 44 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 449 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 9 848 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1158247.



Noter årsregnskap 2021 Buskhellinga Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	859 584	753 984
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	152 064
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	142 032	142 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	59 664	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 480	0
Sum	1 145 760	1 048 080

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	8 080
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	88 080

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	52 589	10 745
6392 Containerleie/tømming	9 567	10 602
Sum	62 156	21 347

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	440 091	125 282
6602 Vedlikehold VVS	0	3 475
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	11 375
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	160 568
6667 Drift uteområder	398	0
Sum	440 489	300 700

Konto 6601 inneholder blant annet kostnader for cirka kr 357 000,- som gjelder utskifting hjørnekasser, gavler, vindskier samt kledning, og cirka kr 62 000,- for arbeid rundt fukt og radon.
Konto 6667 gjelder kjegler og sperrebånd.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Buskhellinga Boligsameie

Note 5 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	0
Sum	631	0

Konto 6714 gjelder kostnader ved utbetaling beboer i henhold til styrevedtak.

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	935	932
7772 Omkostninger inkasso	40	0
7773 Omkostninger innkreving	474	442
Sum	1 449	1 374

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 340	1 970
1570 Andre kortsiktige fordringer	193	272
Sum	4 533	2 242

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans år 2021.



Noter årsregnskap 2021 Buskhellinga Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-923 263	67 612	-855 651
Sum opptjent egenkapital	-923 263	67 612	-855 651
Sum egenkapital	-923 263	67 612	-855 651

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering og nye vinduer og verandadører 60308101021
Lånenummer:	60308101021
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 929 519
Avdrag i perioden:	83 586
Lånesaldo 31.12:	1 845 933
Saldo 5 år frem i tid:	1 395 690

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308101021	44	41 953	1 845 932

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Buskhellinga Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buskhellinga Boligsameie

Styreleder	Janneke Hørven Helgesen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Håvard Lien (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Janette Isaksen (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Buskhellinga Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Buskhellinga Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Buskhellings Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 2. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor