



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Viderebelastet felleskost | | 227 500 | 118 968 |
| Leieinntekter | | 2 712 608 | 2 607 084 |
| Sum inntekter | | 2 940 108 | 2 726 052 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 223 638 | 223 638 |
| Annen driftskostnad | 2 | 449 065 | 276 112 |
| Sum kostnader | | 672 703 | 499 750 |
| Driftsresultat | | 2 267 405 | 2 226 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 435 | 43 532 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 575 |
| Sum finansinntekter | | 54 435 | 44 107 |
| Annen rentekostnad | | 295 874 | 416 633 |
| Sum finanskostnader | | 295 874 | 416 633 |
| Netto finans | | -241 439 | -372 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 025 966 | 1 853 776 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 445 778 | 407 901 |
| Årsresultat | | 1 580 188 | 1 445 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 550 000 | 550 000 |
| Annen egenkapital | | 1 030 188 | 895 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 580 188 | 1 445 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 17 210 399 | 17 434 037 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 210 399 | 17 434 037 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 210 399 | 17 434 037 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 706 | 29 408 |
| Sum fordringer | | 16 706 | 29 408 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 789 335 | 771 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 789 335 | 771 835 |
| Sum omløpsmidler | | 806 041 | 801 243 |
| SUM EIENDELER | | 18 016 440 | 18 235 281 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 10 632 991 | 9 602 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 632 991 | 9 602 804 |
| Sum egenkapital | | 10 732 991 | 9 702 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 1 288 208 | 1 269 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 288 208 | 1 269 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 937 706 | 6 175 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 937 706 | 6 175 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 225 914 | 7 444 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 765 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 426 570 | 384 463 |
| Utbytte | | 550 000 | 550 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 200 | 153 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 057 535 | 1 088 377 |
| Sum gjeld | | 7 283 449 | 8 532 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 016 440 | 18 235 281 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559284

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 466 649
VÅGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Viderebelastet felleskost | | 227 500 | 118 968 |
| Leieinntekter | | 2 712 608 | 2 607 084 |
| Sum inntekter | | 2 940 108 | 2 726 052 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| inmmaterielle eiendeler | 1 | 223 638 | 223 638 |
| Annen driftskostnad | 2 | 449 065 | 276 112 |
| Sum kostnader | | 672 703 | 499 750 |
| Driftsresultat | | 2 267 405 | 2 226 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 435 | 43 532 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 575 |
| Sum finansinntekter | | 54 435 | 44 107 |
| Annen rentekostnad | | 295 874 | 416 633 |
| Sum finanskostnader | | 295 874 | 416 633 |
| Netto finans | | -241 439 | -372 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 025 966 | 1 853 776 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 445 778 | 407 901 |
| Årsresultat | | 1 580 188 | 1 445 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 550 000 | 550 000 |
| Annen egenkapital | | 1 030 188 | 895 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 580 188 | 1 445 875 |



Organisasjonsnr: 991 466 649
VÅGEN NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|------|------------|------------|
| annen fast eiendom | 1, 5 | 17 210 399 | 17 434 037 |
|--------------------|------|------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 17 210 399 | 17 434 037 |
|-------------------------|--|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 210 399 | 17 434 037 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 16 706 | 29 408 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 16 706 | 29 408 |
|----------------|--|--------|--------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

| | | | |
|-------------|--|---------|---------|
| og lignende | | 789 335 | 771 835 |
|-------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende | | 789 335 | 771 835 |
|-----------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 806 041 | 801 243 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 18 016 440 | 18 235 281 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|-----------|
| Annen egenkapital | 7 | 10 632 991 | 9 602 804 |
|-------------------|---|------------|-----------|



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 10 632 991 | 9 602 804 |
| Sum egenkapital | | 10 732 991 | 9 702 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 1 288 208 | 1 269 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 288 208 | 1 269 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 937 706 | 6 175 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 937 706 | 6 175 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 225 914 | 7 444 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 765 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 426 570 | 384 463 |
| Utbytte | | 550 000 | 550 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 200 | 153 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 057 535 | 1 088 377 |
| Sum gjeld | | 7 283 449 | 8 532 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 016 440 | 18 235 281 |



Organisasjonsnr: 991 466 649
VÅGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 20663245.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 20663245.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3452845.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17210399.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 223638.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4937706.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17210399.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg er lånet sikret med kausjon fra aksjonærene.



VÅGEN NÆRING AS
991 466 649

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Viderebelastet felleskost | | 227 500 | 118 968 |
| Leieinntekter | | 2 712 608 | 2 607 084 |
| Sum driftsinntekter | | 2 940 108 | 2 726 052 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -223 638 | -223 638 |
| Annen driftskostnad | 2 | -449 065 | -276 112 |
| Sum driftskostnader | | -672 703 | -499 750 |
| Driftsresultat | | 2 267 405 | 2 226 302 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 435 | 43 532 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 575 |
| Sum finansinntekter | | 54 435 | 44 107 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -295 874 | -416 633 |
| Sum finanskostnader | | -295 874 | -416 633 |
| Netto finans | | -241 439 | -372 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 025 966 | 1 853 776 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -445 778 | -407 901 |
| Årsresultat | | 1 580 188 | 1 445 875 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 550 000 | 550 000 |
| Annen egenkapital | | 1 030 188 | 895 875 |
| Sum overføringer | | 1 580 188 | 1 445 875 |



VÅGEN NÆRING AS
991 466 649

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 17 210 399 | 17 434 037 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 210 399 | 17 434 037 |
| Sum anleggsmidler | | 17 210 399 | 17 434 037 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 706 | 29 408 |
| Sum fordringer | | 16 706 | 29 408 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 789 335 | 771 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 789 335 | 771 835 |
| Sum omløpsmidler | | 806 041 | 801 243 |
| SUM EIENDELER | | 18 016 440 | 18 235 281 |



VÅGEN NÆRING AS
991 466 649

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 10 632 991 | 9 602 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 632 991 | 9 602 804 |
| Sum egenkapital | | 10 732 991 | 9 702 804 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 1 288 208 | 1 269 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 288 208 | 1 269 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 937 706 | 6 175 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 937 706 | 6 175 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 765 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 426 570 | 384 463 |
| Utbytte | | 550 000 | 550 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 200 | 153 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 057 535 | 1 088 377 |
| Sum gjeld | | 7 283 449 | 8 532 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 016 440 | 18 235 281 |

SURNADAL, 23.05.2025

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



VÅGEN NÆRING AS
991 466 649

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VÅGEN NÆRING AS
991 466 649

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 20 663 245 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 20 663 245 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 452 845 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 17 210 399 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 223 638 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 426 570 | 384 463 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 19 208 | 23 438 |
| Skattekostnad | 445 778 | 407 901 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 025 966 | 1 853 776 |
| Permanente forskjeller | 298 | 316 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -87 311 | -106 534 |
| Skattepliktig inntekt | 1 938 953 | 1 747 558 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 426 570 | 384 463 |
| Betalbar skatt i balansen | 426 570 | 384 463 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 5 768 182 | 5 855 493 | -87 311 |
| Netto forskjeller | 5 768 182 | 5 855 493 | -87 311 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 5 768 182 | 5 855 493 | -87 311 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 1 269 000 | 1 288 208 | -19 208 |



VÅGEN NÆRING AS
991 466 649

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 937 706 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 17 210 399 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

I tillegg er lånet sikret med kausjon fra aksjonærene.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| COM Eiendom AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| LL Medinvest AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 9 602 804 | 9 702 804 |
| Årsresultat | 0 | 1 580 188 | 1 580 188 |
| Avsatt utbytte | 0 | -550 000 | -550 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 10 632 991 | 10 732 991 |



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågen Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågen Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APNVY-KZ9OP-A7CO-311W4-MWOSH-A770F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:49:19 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:49:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: APNVY-KZ9OP-IA7CO-311W4-MWOSH-A770F