



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olderkjerret 143
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Onarheim Rolfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 315	61 352
Sum kostnader		22 315	61 352
Driftsresultat		-22 315	-61 352
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 315	-61 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 315	-61 352
Årsresultat		-22 315	-61 352
Totalresultat		-22 315	-61 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-22 315	-61 352
Sum overføringer og disponeringer		-22 315	-61 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	216 548	216 548
Sum varige driftsmidler		216 548	216 548
Sum anleggsmidler		216 548	216 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		216 548	216 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-297 802	-275 487
Sum opptjent egenkapital		-297 802	-275 487
Sum egenkapital		-197 802	-175 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 065	
Annen kortsiktig gjeld	4	309 285	392 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum kortsiktig gjeld		414 350	392 035
Sum gjeld		414 350	392 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 548	216 548



Rolfsnes Eiendom AS
Organisasjonsnummer 991036814

ÅRSBERETNING FOR 2014

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver eiendomsutvikling, og er lokalisert til Lindås Kommune.

2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Arbeidet med utvikling av eiendommen er ikke startet pr. 31.12.2014, og det vurderes å selge selskapets eiendom.

3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5.

Styret anser det som sannsynlig at Rolfsnes Eiendom AS vil bli avviklet eller fusjonert med annet selskap i 2015. Styret vil på dette grunnlag gi følgende redegjørelse for hvordan virkelig verdi avvikling er beregnet:

Selskapet vurderer å selge tomt som er eneste eiendel og avvikle eller fusjonere selskapet. Det er foretatt markedsvurdering på eiendommen, og den angir en verdi på kr. 600 - 800.000.

Likviditetsbehov er dekket ved lån fra aksjonær kr 117.000 og styreleder kr 175.035 pr 31.12.2014.

4. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering til dekning av tap kr 22 315:

Udekket tap: kr 22 315,-

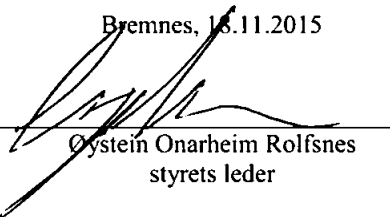
5. Arbeidsmiljø, likestilling

Selskapet har ingen ansatte

6. Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Bremnes, 16.11.2015



Øystein Onarheim Rolfsnes
styrets leder



Resultatregnskap			
Rolfsnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Annen driftskostnad	1	22 315	61 352
Sum driftskostnader		<u>22 315</u>	<u>61 352</u>
Driftsresultat		<u>-22 315</u>	<u>-61 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 315</u>	<u>-61 352</u>
Årsunderskudd		<u>-22 315</u>	<u>-61 352</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	22 315	61 352
Sum overføringer		<u>-22 315</u>	<u>-61 352</u>



Balanse			
Rolfnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>216 548</u>	<u>216 548</u>
Sum varige driftsmidler		<u>216 548</u>	<u>216 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>216 548</u>	<u>216 548</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>216 548</u>	<u>216 548</u>
Rolfnes Eiendom AS		Side 1	

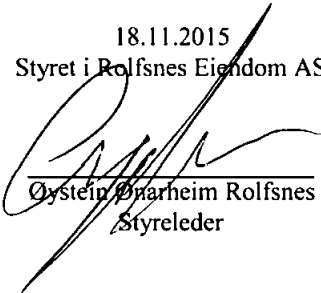
**Balanse**

Rolfesnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-297 802	-275 487
Sum opptjent egenkapital		<u>-297 802</u>	<u>-275 487</u>
Sum egenkapital		<u>-197 802</u>	<u>-175 487</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 065	0
Annen kortsiktig gjeld	4	309 285	392 035
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 350</u>	<u>392 035</u>
Sum gjeld		<u>414 350</u>	<u>392 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>216 548</u>	<u>216 548</u>

18.11.2015

Styret i Rolfesnes Eiendom AS


Øystein Ønarheim Rolfesnes
Styreleder



Noter 2014

Rolfsnes Eiendom AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Ny regnskapslov

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for gjeldende pr. 31. desember.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse.

Utgifter til revisjon er kostnadsført med kr 15 625 inkl. mva. i 2014. Av dette er kr 13 125 inkl. mva, lovpålagt revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon OTP

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ingen forpliktelser vedr. OTP.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt
Kostpris og ordinære avskr.	
Kostpris 1.1	216 548
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Kostpris 31.12	<u>216 548</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>216 548</u>
% ordinære avskrivninger	0 %

Det foreligger en markedsvurdering av eiendommen datert 03.06.2014 sin anslår markedsverdien til kr 600 - 800.000.



Noter 2014

Rolfsnes Eiendom AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2014	2013
Resultat før skattekostnad	-22 315	-61 352
Permanente forskjeller	0	61 352
Midlertidige forskjeller	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>-22 315</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke		
Skattekostnad	2014	2013
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 1.000 aksjer á kr 100. Alle aksjene eies pr. 31.12.2014 av:
Rolfsnes Invest DA

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01	100 000	-275 487	-175 487
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		-22 315	-22 315
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>-297 802</u>	<u>-197 802</u>
Kortsiktig lån fra aksjeeier til selskapet:	Pr. 31.12.2014		Renter 2010
Rolfsnes Invest DA	117 000		0

I tillegg har deltaker i Rolfsnes Invest DA, Øystein Onarheim Rolfsnes ytt lån til selskapet kr 175 035.
Det opplyses at aksjekapitalen er tapt. Selskapet vil bli fusjonert med annet selskap, eller avviklet i 2015.



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 836 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rolfsnes Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Rolfsnes Eiendom AS som viser et underskudd på kr 22 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rolfsnes Eiendom AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Selskapet opplyser i note 4 og i årsberetningen at aksjekapitalen er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Office in:

Oslo	Haugesund	Stavanger
Ålesund	Kjevik	Stord
Arndal	Kristiansund	Strømme
Bergen	Larvik	Tromsø
Bodo	Mo i Rana	Trendheim
Elverum	Molde	Tysnes
Finnøy	Narvik	Tenaberg
Grinvald	Sandnessjøen	Åsnes
Hamar		

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Revisjonsfirmaets revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2014
Rølfesnes Eiendom AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Stord, 30. november 2015

KPMG AS

Willy Hauge

Statsautorisert revisor