



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 981 459	14 383 404
Andre driftsinntekter	1	4 447 483	2 511 176
Sum inntekter		24 428 943	16 894 580
Kostnader			
Vareforbruk		4 441 816	2 471 217
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 691 119	6 299 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		3 402 424	2 825 772
Sum kostnader		14 535 359	11 596 615
Driftsresultat		9 893 584	5 297 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 043 895	1 221 870
Annen rentekostnad		167	119 165
Andre finanskostnader		19 933	
Sum finanskostnader		2 063 995	1 341 035
Netto finans		-2 063 995	-1 341 035
Ordinært resultat før skattekostnad		7 829 589	3 956 930
Skattekostnad	4	1 722 509	870 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 107 080	3 086 405
Årsresultat		6 107 080	3 086 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 107 080	3 086 405
Totalresultat		6 107 080	3 086 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 171 000	708 126
Avsatt til annen egenkapital		936 080	2 378 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 107 080	3 086 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	141 906 081	128 899 364
Inventar og utstyr	3	6 534 951	10 192 315
Sum varige driftsmidler		148 441 033	139 091 679
Sum anleggsmidler		148 441 033	139 091 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	5 924 103	3 168 699
Andre kortsiktige fordringer		1 512 903	2 527 899
Sum fordringer		7 437 006	5 696 598
Sum omløpsmidler		7 437 006	5 696 598
SUM EIENDELER		155 878 038	144 788 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital		8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital		22 659 440	22 659 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 970 977	56 034 897
Sum opptjent egenkapital		56 970 977	56 034 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		79 630 417	78 694 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 130 672	6 866 650
Sum avsetninger for forpliktelser		7 130 672	6 866 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 130 672	6 866 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981 694	3 720 639
Betalbar skatt	4		
Konsernbidrag		6 629 487	907 854
Gjeld til konsernselskap		60 098 205	53 631 348
Annen kortsiktig gjeld		407 563	967 450
Sum kortsiktig gjeld		69 116 950	59 227 291
Sum gjeld		76 247 622	66 093 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 878 038	144 788 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382176

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 981 459	14 383 404
Andre driftsinntekter	1	4 447 483	2 511 176
Sum inntekter		24 428 943	16 894 580
Kostnader			
Vareforbruk		4 441 816	2 471 217
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 691 119	6 299 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		3 402 424	2 825 772
Sum kostnader		14 535 359	11 596 615
Driftsresultat		9 893 584	5 297 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 043 895	1 221 870
Annen rentekostnad		167	119 165
Andre finanskostnader		19 933	
Sum finanskostnader		2 063 995	1 341 035
Netto finans		-2 063 995	-1 341 035
Ordinært resultat før skattekostnad		7 829 589	3 956 930
Skattekostnad	4	1 722 509	870 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 107 080	3 086 405
Årsresultat		6 107 080	3 086 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 107 080	3 086 405
Totalresultat		6 107 080	3 086 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 171 000	708 126
Avsatt til annen egenkapital		936 080	2 378 279
Sum overføringer og disponeringer		6 107 080	3 086 405



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	141 906 081	128 899 364
Inventar og utstyr	3	6 534 951	10 192 315
Sum varige driftsmidler		148 441 033	139 091 679
Sum anleggsmidler		148 441 033	139 091 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	5 924 103	3 168 699
Andre kortsiktige fordringer		1 512 903	2 527 899
Sum fordringer		7 437 006	5 696 598
Sum omløpsmidler		7 437 006	5 696 598
SUM EIENDELER		155 878 038	144 788 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital		8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital		22 659 440	22 659 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 970 977	56 034 897
Sum opptjent egenkapital		56 970 977	56 034 897
Sum egenkapital		79 630 417	78 694 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 130 672	6 866 650
Sum avsetninger for forpliktelser		7 130 672	6 866 650
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		7 130 672	6 866 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981 694	3 720 639
Betalbar skatt	4		
Konsernbidrag		6 629 487	907 854
Gjeld til konsernselskap		60 098 205	53 631 348
Annen kortsiktig gjeld		407 563	967 450
Sum kortsiktig gjeld		69 116 950	59 227 291
Sum gjeld		76 247 622	66 093 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 878 038	144 788 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Hotel Park Inn AS

Org.nr.: 990 598 606



Hotel Park Inn AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	19 981 459	14 383 404
Andre driftsinntekter	1	4 447 483	2 511 176
Sum driftsinntekter		24 428 943	16 894 580
Driftskostnader			
Vareforbruk		4 441 816	2 471 217
Ordinære avskrivninger	3	6 691 119	6 299 626
Andre driftskostnader		3 402 424	2 825 772
Sum driftskostnader		14 535 359	11 596 615
Driftsresultat		9 893 584	5 297 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		2 043 895	1 221 870
Rentekostnader		167	119 165
Andre finanskostnader		19 933	0
Resultat av finansposter		-2 063 995	-1 341 035
Resultat før skattekostnad		7 829 589	3 956 930
Skattekostnad	4	1 722 509	870 525
Årets resultat		6 107 080	3 086 405
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 171 000	708 126
Avsatt til annen egenkapital		936 080	2 378 279
Sum overføringer		6 107 080	3 086 405

Organisasjonsnummer 990 598 606



Hotel Park Inn AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	141 906 081	128 899 364
Inventar og utstyr	3	<u>6 534 951</u>	<u>10 192 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>148 441 033</u>	<u>139 091 679</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 5	5 924 103	3 168 699
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 512 903</u>	<u>2 527 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 437 006</u>	<u>5 696 598</u>
Sum eiendeler		<u>155 878 038</u>	<u>144 788 277</u>

Organisasjonsnummer 990 598 606



Hotel Park Inn AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital		8 227 000	8 227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 970 977	56 034 897
Sum egenkapital		79 630 417	78 694 337
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 130 672	6 866 650
Sum avsetning for forpliktelser		7 130 672	6 866 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981 694	3 720 639
Konsernbidrag		6 629 487	907 854
Gjeld til konsernselskap		60 098 205	53 631 348
Annen kortsiktig gjeld		407 563	967 450
Sum kortsiktig gjeld		69 116 950	59 227 291
Sum egenkapital og gjeld		155 878 038	144 788 277
Oslo, 14.04.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Morten Hiemeyer</u> daglig leder	
Organisasjonsnummer 990 598 606			



Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 990 598 606



Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2022 utgjør kr 15 697 038 (kr 10 380 912 i 2021). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS med kr 2 619 764 i 2022 (kr 1 552 365 i 2021). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 4 478 494 (kr 2 239 695 i 2021).

Selskapet har i 2022 viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 321 104 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet (kr 0 i 2021). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 321 104 (kr 0 i 2021).

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygning	Faste tekn. Inst.	Anlegg under utf.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	167 426 075	21 905 214	5 663 082	18 286 821	213 281 192
+ Tilgang	12 262 180	3 847 217	-68 925	0	16 040 472
Anskaffelseskost 31.12.	179 688 255	25 752 431	5 594 157	18 286 821	229 321 664
Akk. avskrivninger 1.1.	64 282 999	1 812 008	0	8 094 506	74 189 513
+ Ordinære avskrivninger	1 746 133	1 287 622	0	3 657 364	6 691 119
Akk. avskrivninger 31.12.	66 029 132	3 099 630	0	11 751 870	80 880 632
Bokført verdi pr. 31.12.	113 659 123	22 652 801	5 594 157	6 534 951	148 441 033
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0-1 %	5 %	0 %	20 %	

Organisasjonsnummer 990 598 606



Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	1 458 487	199 728
Endring i utsatt skatt	264 022	670 797
Sum skattekostnad	1 722 509	870 525

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 829 589	3 956 930
Endring i midlertidige forskjeller	-1 200 101	-1 599 930
Avgitt konsernbidrag	-6 629 487	-907 854
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 449 147
Årets skattegrunnlag	1	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 458 487	199 728
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 458 487	-199 728
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 412 147	31 212 046	-1 200 101
Sum	32 412 147	31 212 046	-1 200 101
Utsatt skatt (22 %)	7 130 672	6 866 650	-264 022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Eiendom	141 906 081	128 899 364
Kundefordringer	5 924 103	3 168 699
Sum	147 830 184	132 068 063

Sparebank 1 SR-Bank ASA har registrert pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 990 598 606



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 13.16.31

27.04.2023 21.34.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hotel Park Inn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Park Inn AS som viser et overskudd på kr 6 107 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Hotel Park Inn AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2023 00.22.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.