



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 820 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBY BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cathrine Dragerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 050	1 504 890
Sum inntekter		1 687 050	1 504 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 993	53 513
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 203 171	854 244
Sum kostnader		3 260 165	907 756
Driftsresultat		-1 573 115	597 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 677	19 709
Sum finansinntekter		46 677	19 709
Annen finanskostnad		365 561	193 577
Sum finanskostnader		365 561	193 577
Netto finans		-318 884	-173 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 891 998	423 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 891 998	423 265
Årsresultat		-1 891 999	423 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 594 504	1 594 504
Sum varige driftsmidler		1 594 504	1 594 504
Sum anleggsmidler		1 594 504	1 594 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		174 556	138 392
Sum fordringer		174 556	138 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 341 124	2 449 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 124	2 449 615
Sum omløpsmidler	10	2 515 680	2 588 007
SUM EIENDELER		4 110 184	4 182 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 951 505	-4 059 506
Sum opptjent egenkapital		-5 951 505	-4 059 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	-5 949 205	-4 057 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 464 582	7 622 890
Øvrig langsiktig gjeld	13	467 613	467 613
Sum annen langsiktig gjeld		7 932 195	8 090 503
Sum langsiktig gjeld		7 932 195	8 090 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102 077	149 383
Annen kortsiktig gjeld		25 116	-169
Sum kortsiktig gjeld	10	2 127 193	149 214
Sum gjeld		10 059 388	8 239 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 184	4 182 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375338

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 820 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBY BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cathrine Dragerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 952 820 559
VESTBY BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 050	1 504 890
Sum inntekter		1 687 050	1 504 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 993	53 513
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 203 171	854 244
Sum kostnader		3 260 165	907 756
Driftsresultat		-1 573 115	597 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 677	19 709
Sum finansinntekter		46 677	19 709
Annen finanskostnad		365 561	193 577
Sum finanskostnader		365 561	193 577
Netto finans		-318 884	-173 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 891 998	423 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 891 998	423 265
Årsresultat		-1 891 999	423 265



Organisasjonsnr: 952 820 559
VESTBY BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 594 504	1 594 504
Sum varige driftsmidler		1 594 504	1 594 504
Sum anleggsmidler		1 594 504	1 594 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		174 556	138 392
Sum fordringer		174 556	138 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 341 124	2 449 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 124	2 449 615
Sum omløpsmidler	10	2 515 680	2 588 007
SUM EIENDELER		4 110 184	4 182 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 951 505	-4 059 506
Sum opptjent egenkapital		-5 951 505	-4 059 506
Sum egenkapital	11	-5 949 205	-4 057 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 464 582	7 622 890



Øvrig langsiktig gjeld	13	467 613	467 613
Sum annen langsiktig gjeld		7 932 195	8 090 503
Sum langsiktig gjeld		7 932 195	8 090 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102 077	149 383
Annen kortsiktig gjeld		25 116	-169
Sum kortsiktig gjeld	10	2 127 193	149 214
Sum gjeld		10 059 388	8 239 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 184	4 182 511



Organisasjonsnr: 952 820 559
VESTBY BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Borettslag III

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Vestby Borettslag III

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ... Vestby Borettslag III

Name	Date
Olsen, Rune	2024-03-23

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 162 512	1 096 272	1 162 046	1 162 510
Inndekning av finanskostnader		524 538	408 618	455 000	1 075 800
Sum inntekter		1 687 050	1 504 890	1 617 046	2 238 310
Driftskostnader					
Styrehonorar		49 950	46 900	46 900	49 950
Andre personalkostnader	1	7 043	6 613	6 610	7 040
Strøm fellesareal		3 395	10 276	13 000	3 100
Annen leiekostnad	2	3 163	3 016	0	4 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 454	0	0
Vedlikehold	3	62 258	1 691	103 500	60 000
Innleid hjelp	4	13 840	14 650	15 000	15 000
Egenandel forsikring		0	4 000	0	0
Rehabilitering		2 147 956	0	0	12 500 000
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	5 000
Forretningsførerhonorar		74 129	68 614	73 500	78 100
Andre honorarer	5	71 681	46 490	35 620	7 930
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		175 543	154 895	172 000	180 700
Årskontingent GOBB		10 350	10 350	10 350	10 350
Forsikringer		138 392	125 882	138 470	159 200
Kommunale avgifter	6	490 533	400 786	412 000	509 700
Bomiljøtiltak		0	0	4 600	5 750
Annen kostnad	7	9 001	5 210	12 500	10 900
Sum driftskostnader		3 260 165	907 756	1 046 980	13 607 520
Driftsresultat		-1 573 115	597 134	570 066	-11 369 210
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32 724	5 696	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		13 953	14 013	12 590	13 800
Sum finansinntekt		46 677	19 709	12 590	13 800
Rentekostnader		365 561	193 577	264 000	963 300
Sum finanskostnader		365 561	193 577	264 000	963 300
Sum finansinntekt- og kostnad		-318 884	-173 868	-251 410	-949 500
Årsresultat		-1 891 999	423 265	318 656	-12 318 710

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1f79c662c-7628-4344-9146-0a3f8cec8e7e>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	1 594 504	1 594 504
Sum anleggsmidler		1 594 504	1 594 504
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		25 116	0
Andre fordringer		149 440	138 392
Bankinnskudd	9	2 341 124	2 449 615
Sum omløpsmidler	10	2 515 680	2 588 007
Sum eiendeler		4 110 184	4 182 511
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Oppjent egenkapital		-5 951 505	-4 059 506
Sum egenkapital	11	-5 949 205	-4 057 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 464 582	7 622 890
Borettslagsinnskudd	13	467 613	467 613
Sum langsiktig gjeld		7 932 195	8 090 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102 077	149 383
Annen kortsiktig gjeld		25 116	-169
Sum kortsiktig gjeld	10	2 127 193	149 214
Sum egenkapital og gjeld		4 110 184	4 182 511

Dato: 25.02.2024

Sted: Gjøvik

Hanne Cathrine Dragerengen
Styreleder

Elin Grønstad
Styremedlem

Espen Roen
Styremedlem

Linda Merete Lereng
Styremedlem

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f79c662c-7628-4344-9146-0a3f8cec8e7e>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	7 043
Sum	7 043

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	3 163
Sum	3 163

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f79c662c-7628-4344-9146-0a3f8cec8e7e>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	3 480
6602 Vedlikehold VVS	6 579
6603 Vedlikehold elektro	14 136
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	586
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	37 477
Sum	62 258

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	13 840
Sum	13 840

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	875
6730 Teknisk rådgivning	70 806
Sum	71 681

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	342 525
7761 Eiendomsskatt	148 008
Sum	490 533

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	3 330
7770 Gebyr - bank	570
7790 Driftskostnader	-1
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	4 499
7799 Gebyrer Klare Finans	604
Sum	9 001

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f79c662c-7628-4344-9146-0a3f8cec8e7e>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 594 504	0	1 594 504	1970
Sum bygninger	1 594 504		1 594 504	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	2 438 793	2 227 733
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 891 999	423 265
Avdrag langsiktig lån	-158 308	-212 205
B. Årets endring disponible midler	-2 050 307	211 060
C. Disponible midler 31.12	388 486	2 438 793

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	174 556	138 392
Bankinnskudd og kontanter	2 341 124	2 449 615
Sum omløpsmidler	2 515 680	2 588 007
Kortsiktig gjeld	-2 127 193	-149 214
Disponible midler	388 486	2 438 793

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 300
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-4 059 506
Årets resultat	-1 891 999
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-5 951 505
Total egenkapital 31.12.	-5 949 205

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f79c662c-7628-4344-9146-0a3f8cec8e7e>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778172215
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	10.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 622 890
Avdrag i perioden:	158 308
Lånesaldo 31.12:	7 464 582

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778172215	23	324 547	7 464 581

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr 467 613,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f79c662c-7628-4344-9146-0a3f8cec8e7e>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Hanne C Dragerengen

9838de76-ceed-492f-bafd-273b9dcbfc34 - 2024-03-08 10:23:48 UTC +02:00
BankID - ce1175f4-5005-4678-ab24-c317c970daaf - NO

Elin Grønstad

88425fd1-d2c7-4ca9-8935-47011424d5ae - 2024-03-08 16:12:32 UTC +02:00
BankID - 321140c7-10fa-4eda-9aaa-1cd58440e343 - NO

Espen Roen

cae37e23-65a3-4b75-ac03-348416d688ba - 2024-03-11 09:25:10 UTC +02:00
BankID - c06ce9f1-0928-4360-a979-5dc1efb020d2 - NO

Linda Merete Lereng

0dc5f7be-ee96-4c9a-adc4-29ef89a09552 - 2024-03-21 16:29:42 UTC +02:00
BankID - 4d2d22dd-1681-47ab-9782-c5c8c395c5ee - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f79c662c-7628-4344-9146-0a3f8cec8e7e>

 **visma sign**
www.vismasign.com