



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 614 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 936	419 712
Sum inntekter		459 936	419 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 814	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4,5	311 033	189 453
Sum kostnader		337 845	207 709
Driftsresultat		122 091	212 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	134
Sum finansinntekter		188	134
Annen rentekostnad		43 173	26 813
Sum finanskostnader		-42 985	-26 679
Netto finans		-42 985	-26 679
Ordinært resultat før skattekostnad		79 104	185 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 104	185 324
Årsresultat		79 106	185 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	2 486 825	2 486 825
Sum varige driftsmidler		2 486 825	2 486 825
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	31 103	29 132
Sum fordringer		31 103	29 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 863	179 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 863	179 170
Sum omløpsmidler		202 966	208 302
SUM EIENDELER		2 689 791	2 695 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		904 596	825 490
Sum egenkapital		905 395	826 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 746 747	1 838 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 747	1 838 166
Sum langsiktig gjeld	10	1 746 747	1 838 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 566	30 501
Annen kortsiktig gjeld		2 084	170
Sum kortsiktig gjeld		37 649	30 671
Sum gjeld		1 784 396	1 868 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 791	2 695 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391820

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 614 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 936	419 712
Sum inntekter		459 936	419 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 814	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	311 033	189 453
Sum kostnader		337 845	207 709
Driftsresultat		122 091	212 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	134
Sum finansinntekter		188	134
Annen rentekostnad		43 173	26 813
Sum finanskostnader		-42 985	-26 679
Netto finans		-42 985	-26 679
Ordinært resultat før skattekostnad		79 104	185 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 104	185 324
Årsresultat		79 106	185 323



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	2 486 825	2 486 825
Sum varige driftsmidler		2 486 825	2 486 825
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	31 103	29 132
Sum fordringer		31 103	29 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 863	179 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 863	179 170
Sum omløpsmidler		202 966	208 302
SUM EIENDELER		2 689 791	2 695 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		904 596	825 490
Sum egenkapital		905 395	826 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 746 747	1 838 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 747	1 838 166



Sum langsiktig gjeld	10	1 746 747	1 838 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 566	30 501
Annen kortsiktig gjeld		2 084	170
Sum kortsiktig gjeld		37 649	30 671
Sum gjeld		1 784 396	1 868 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 791	2 695 127



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Måssåbergveien borettslag 954614824

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	177 631	107 204
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	79 106	185 323
Avdrag langsiktig gjeld	-91 419	-114 897
B. Årets endring disponible midler	-12 313	70 426
C. Disponible midler UB	165 317	177 631
Omløpsmidler	202 966	208 302
- Kortsiktig gjeld	37 649	30 671
C. Disponible midler	165 317	177 631

Måssåbergveien borettslag



Resultat 2022 Måssåbergveien borettslag 954614824

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		323 424	290 112	323 400	334 500
Renter		37 536	33 600	37 500	74 000
Avdrag		98 976	96 000	99 000	90 000
Sum inntekter		459 936	419 712	459 900	498 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	26 814	18 256	18 687	19 112
Revisjonshonorar		6 073	2 713	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar		29 978	28 812	31 498	33 700
Andre forvaltningstjenester		1 675	1 225	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		12 537	14 281	12 000	12 500
Vedlikehold	2	116 249	23 818	70 000	62 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 023	823	0	2 000
Forsikring	3	29 822	28 113	29 785	34 250
Energi og strøm		3 215	4 471	5 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		28	384	1 300	1 000
Telefon		0	500	500	0
Porto		200	821	500	500
Kontingenter		2 972	2 916	2 960	2 960
Festeavgifter		17 177	0	7 000	7 000
Kommunale avgifter	4	84 853	76 992	81 870	93 400
Andre driftsutgifter	5	2 947	2 895	3 500	3 500
Bomiljø		284	689	0	0
Sum driftskostnader		337 845	207 709	273 400	283 722
Driftsresultat		122 091	212 003	186 500	214 778
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		188	134	0	0
Rentekostnad		43 173	26 813	37 500	74 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 985	-26 679	-37 500	-74 000
Resultat som overføres fri egenkapital		79 106	185 323	149 000	140 778

Måssåbergveien borettslag



Balanse 2022 Måssåbergveien borettslag 954614824

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	1 952 130	1 952 130
Garasjer/ boder	6, 10	534 695	534 695
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	31 103	29 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		171 863	179 170
Sum omløpsmidler		202 966	208 302
SUM EIENDELER		2 689 791	2 695 127

Måssåbergveien borettslag



Balanse 2022 Måssåbergveien borettslag 954614824

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		825 490	825 490
Årets resultat		79 106	0
Sum egenkapital		905 395	826 290
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	1 383 723	1 475 142
Borettsinnskudd	9	363 024	363 024
Sum langsiktig gjeld	10	1 746 747	1 838 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 566	30 501
Skyldig off. myndigheter		212	0
Annen kortsiktig gjeld		1 872	170
Sum kortsiktig gjeld		37 649	30 671
SUM GJELD		1 784 396	1 868 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 791	2 695 127

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Arne Hesby
Leder

Erlend Kristoffer Peckel
Styremedlem

Tolleiv Oseland
Styremedlem

Måssåbergveien borettslag



Noter 2022 Måssåbergveien borettslag 954614824

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	12 000	0
Feriepenger	1 224	0
Påløpte feriepenger over 60 år	276	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	10 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 256
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	212	0
Sum	26 814	18 256

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	8 750	12 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 399	8 437
Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 100	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 881
Sum	116 249	23 818

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	29 132	27 483
Premie sikringsfond felleskostnader	690	630
Sum	29 822	28 113

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 144	58 508
Eiendomsskatt	24 709	18 484
Sum	84 853	76 992

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	0	-1

Noter



Noter 2022 Måssåbergveien borettslag 954614824

	2022	2021
Note 5 - Andre driftsutgifter		
Bank og kortgebyrer	2 947	2 896
Sum	2 947	2 895

Noter



Noter 2022 Måssåbergveien borettslag 954614824

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tilbygg	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 203 024	749 106	534 965
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 965
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	270
Bokført verdi pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 695
Anskaffelsesår :	1981	2010	2016
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	31 103	29 132
Sum	31 103	29 132

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Oppføring av carporter, refinansiering
Lånenummer:	42136224462
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.83 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1,5% margin
Beregnet innfridd:	30.11.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 475 142
Avdrag i perioden:	91 419
Lånesaldo 31.12:	1 383 723
Saldo 5 år frem i tid:	940 486

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	172 965	1 383 720

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	363 024	363 024

Noter



Noter 2022 Måssåbergveien borettslag 954614824

2022

2021

Note 9 - Borettsinnskudd

Sum

363 024

363 024

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 746 747 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 486 825

Noter



Resultat og balanse med noter for Måssåbergveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Måssåbergveien borettslag

Styreleder	Arne Hesby (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Erlend Kristoffer Peckel (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Tolleiv Oseland (sign.)	12.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Måssåbergvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måssåbergvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-13 14:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1X303-16CCS-NOUJ0-NP0PY-8GNFP-VFVWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>