



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-50 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 144	23 211
Sum kostnader		-16 856	23 211
Driftsresultat		16 856	-23 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 292	17 880
Annen finansinntekt		3 171	1 769
Sum finansinntekter		24 463	19 649
Netto finans		24 463	19 649
Ordinært resultat før skattekostnad		41 319	-3 561
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 319	-3 561
Årsresultat		41 319	-3 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 319	-3 561
Totalresultat		41 319	-3 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 319	
Overført fra annen egenkapital			-3 561
Sum overføringer og disponeringer		41 319	-3 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 852	878 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 852	878 533
Sum omløpsmidler		669 852	878 533
SUM EIENDELER		669 852	878 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 851	158 533
Sum opptjent egenkapital		199 851	158 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	649 851	608 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	70 000
Sum gjeld		20 000	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 852	878 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301136

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-50 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 144	23 211
Sum kostnader		-16 856	23 211
Driftsresultat		16 856	-23 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 292	17 880
Annen finansinntekt		3 171	1 769
Sum finansinntekter		24 463	19 649
Netto finans		24 463	19 649
Ordinært resultat før skattekostnad		41 319	-3 561
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 319	-3 561
Årsresultat		41 319	-3 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 319	-3 561
Totalresultat		41 319	-3 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 319	
Overført fra annen egenkapital			-3 561
Sum overføringer og disponeringer		41 319	-3 561



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Obligasjoner og andre
fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 669 852 878 533

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 669 852 878 533

Sum omløpsmidler 669 852 878 533

SUM EIENDELER 669 852 878 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 450 000 450 000

Beholdning av egne aksjer 5 450 000 450 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 199 851 158 533

Sum opptjent egenkapital 199 851 158 533

Sum egenkapital 6 649 851 608 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld 4

Øvrig langsiktig gjeld 4 200 000



Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Sum langsiktig gjeld	0	200 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld	20 000	70 000
Sum gjeld	20 000	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 852	878 533



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		-50 000	0
Annen driftskostnad		33 144	23 211
Sum driftskostnader		-16 856	23 211
Driftsresultat		16 856	-23 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 292	17 880
Annen finansinntekt		3 171	1 769
Resultat av finansposter		24 463	19 649
Resultat før skattekostnad		41 319	-3 561
Årsresultat		41 319	-3 561
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		41 319	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 561
Sum anvendelse		41 319	-3 561

Fivi Eiendom AS

Side 2



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 852	878 533
Sum omløpsmidler		<u>669 852</u>	<u>878 533</u>
Sum eiendeler		<u>669 852</u>	<u>878 533</u>

Fivi Eiendom AS

Side 3



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

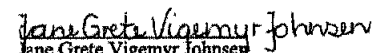
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 851	158 533
Sum opptjent egenkapital		199 851	158 533
Sum egenkapital	6	649 851	608 533
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	70 000
Sum gjeld		20 000	270 000
Sum egenkapital og gjeld		669 852	878 533

Øyslebø, 10.01.2025

Styret i Fivi Eiendom AS


Gunnar Vigemys
styreleder/daglig leder


Knut Yngve Fidjestøl
styremedlem


Jane Grete Vigemys Johnsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Fivi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 319	-3 561
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 319	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 694	-45 013	-41 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 694	45 013	41 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Gjeld til nærstående	0	200 000
Sum	0	200 000



Fivi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fivi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	10,0	450 000
Sum	45 000		450 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fidjestøl Knut Yngve	21 000	46,7	46,7
Spjøthei As	20 625	45,8	45,8
Johnsen Jane G Vigemyr	3 375	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	450 000	0	158 533	608 533
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	41 319	41 319
Egenkapital pr 31.12	450 000	0	199 851	649 851