



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 726 992  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23  
Forretningsadresse: v/ Arne Linge Trygstad  
Johan Cappelens veg 18  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 657	79 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 657</b>	<b>79 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 907	46 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 907</b>	<b>46 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 750</b>	<b>32 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 495	3 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 495</b>	<b>3 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 495</b>	<b>3 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 245</b>	<b>36 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 245</b>	<b>36 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 245</b>	<b>36 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		39 245	36 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 245</b>	<b>36 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 846	477 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 846</b>	<b>477 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 846</b>	<b>477 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 846</b>	<b>627 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		600 846	561 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 846</b>	<b>561 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>666 846</b>	<b>627 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 846</b>	<b>627 601</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439918

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 726 992  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23  
Forretningsadresse: v/ Arne Linge Trygstad  
Johan Cappelens veg 18  
7033 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 983 726 992  
STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 657	79 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 657</b>	<b>79 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 907	46 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 907</b>	<b>46 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 750</b>	<b>32 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 495	3 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 495</b>	<b>3 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 495</b>	<b>3 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 245</b>	<b>36 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 245</b>	<b>36 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		39 245	36 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 245</b>	<b>36 347</b>



Organisasjonsnr: 983 726 992  
STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 846	477 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 846</b>	<b>477 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 846</b>	<b>477 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 846</b>	<b>627 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		600 846	561 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 846</b>	<b>561 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>666 846</b>	<b>627 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 846</b>	<b>627 601</b>



Organisasjonsnr: 983 726 992  
STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10938.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10938.00	10625.00

Alle beløp er ink mva.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenestepensjon**



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Frydenbergveien 23

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Frydenbergveien 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 30. mai 2021  
BDO AS

Gunhild Kveine  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

Stiftelsen Frydenbergveien 23, 983 726 992

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp benyttes for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Fordringer er oppført til pålydende.

Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 10 938. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Alle beløp er ink mva.

## Note 2 - Frydenbergveien 23

Eiendommen Frydenbergveien 23 er oppført til samme verdi som den ble tatt inn i stiftelsen med i 1982.

Eiendommen antas å ha en utrangeringsverdi som ligger over bokført verdi.

Det anses derfor ikke nødvendig å foreta årlige avskrivninger på eiendommen.

## Note 3 - Fordringer og gjeld

Stiftelsen har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	66 000	561 601	627 601
Årets resultat		39 245	39 245
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>66 000</b>	<b>600 846</b>	<b>666 846</b>