



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 334 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o LL Husfliden Voss  
Vangsgata 22A  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiSenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 287	59 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 287</b>	<b>59 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 241	70 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 241</b>	<b>70 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46</b>	<b>-10 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47</b>	<b>-10 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47</b>	<b>-10 776</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>47</b>	<b>-10 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47</b>	<b>-10 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	7	47	-10 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47</b>	<b>-10 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 738	20 738
Sum varige driftsmidler		20 738	20 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 738	20 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 000	64 000
Sum fordringer		60 000	64 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 277	7 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 277	7 153
Sum omløpsmidler		70 277	71 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 015</b>	<b>91 891</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-18 921	-18 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 921</b>	<b>-18 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>81 079</b>	<b>81 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985	1 874
Annen kortsiktig gjeld		7 951	8 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 936</b>	<b>10 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 936</b>	<b>10 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 015</b>	<b>91 891</b>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kyrkjebø Eiendom AS**  
**2020**

---

Kyrkjebø Eiendom AS Org.nr. 890334032

---



## Spesifisert rapport for Kyrkjebø Eiendom AS

	Note	2020	2019
3600	Husleigeinntekter LL Husfliden Voss	48 000	48 000
3610	Felleskostnader Vangsgata 22A	4 287	5 900
3620	Refusjon vedlikeholdskostnader	0	6 000
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>52 287</b>	<b>59 900</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 287</b>	<b>59 900</b>
6360	Kommunale avgifter, vann-renovasjon	4 287	4 452
6390	Felleskostnader Kyrkjebø Eignedom AS	27 048	27 048
6600	Reparasjoner og vedlikehold	0	17 885
6705	Honorar rekneskap	6 626	8 240
6706	Honorar rekneskap, årsoppgjer	6 375	5 150
7750	Eigedomsskatt Vangsgata 22A	6 706	6 706
7790	Andre kostnader	1 199	1 200
<b>Annen driftskostnad</b>		<b>52 241</b>	<b>70 681</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>52 241</b>	<b>70 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46</b>	<b>-10 781</b>
8050	Renteinntekter, bank	1	5
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47</b>	<b>-10 776</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47</b>	<b>-10 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7</b>	<b>-10 776</b>
8990	Udekket tap	47	-10 776
<b>Avsatt til tidligere udekket tap</b>		<b>7</b>	<b>-10 776</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>47</b>	<b>-10 776</b>



---

**Spesifisert rapport for Kyrkjebø Eiendom AS**

---

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1100 Vangsgata, seksjon 1		20 738	20 738
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>3</b>	<b>20 738</b>	<b>20 738</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 738</b>	<b>20 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 738</b>	<b>20 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
1560 Krav på LL Husfliden Voss		60 000	60 000
1570 Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
<b>Andre fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>64 000</b>
1920 Vekselbanken, 9581.05.20494		10 277	7 153
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>10 277</b>	<b>7 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 277</b>	<b>71 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 015</b>	<b>91 891</b>



## Spesifisert rapport for Kyrkjebø Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Selskapskapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2080 Udekket tap		-18 921	-18 968
<b>Annen egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-18 921</b>	<b>-18 968</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 921</b>	<b>-18 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>81 079</b>	<b>81 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		1 985	1 875
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>1 985</b>	<b>1 875</b>
2970 Gjeld LL Husfliden Voss - mellomavreking		7 951	8 984
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>7 951</b>	<b>8 984</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 936</b>	<b>10 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 936</b>	<b>10 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 015</b>	<b>91 891</b>



## Kyrkjebø Eiendom AS

Notar til rekneskapen 2020

---

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fortsatt drift - korona

Situasjonen i Norge med koronapandemi har for 2020 ikke hatt noen innverknad på selskapets drift, ei heller ser ein at dette vil påvirke vidare drift i 2021. Selskapet har ikkje søkt eller motteke tilskot frå kompensasjonsordningen.

Styret meiner det er korrekt å leggja forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avlegginga av årsrekneskapen for 2020, og det er også gjort.



## Kyrkjebø Eiendom AS

Notar til rekneskapen 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	2020	2019
Lønn, feriepenger m.m.	0	0

Selskapet har ingen tilsette i 2020

Ytingar til leiande personer	2020	2019
Lønn m.m.	0	0
Honorar	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Vangsgata 22	Sum
Anskaffelseskost	20 738	20 738
Tilgang/avgang	0	0
Akk.avskrivinger 31.12.	0	0
Regnskapsmessig verdi 31.12	20 738	20 738
Årets avskrivinger	0	0
Økonomisk levetid	20 / 50år	

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	18	-2 346
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>18</b>	<b>-2 346</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	46	-10 775
Permanente forskjeller	36	109
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-10 666</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-21 452	-21 535	83
Sum	-21 452	-21 535	83
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-4 719</b>	<b>-4 737</b>	<b>18</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kyrkjebø Eiendom AS

Notar til rekneskapen 2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balans eført
Aksjer	10 000,00	10,00	100 00 0,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemm eandel
LL Husfliden Voss	10 000,00	100,00 %	100,00 %

### Note 6 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.	81 032
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>81 079</b>

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	81 032	91 808
Tilført fra årets resultat	47	-10 776
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>81 079</b>	<b>81 032</b>