



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 710  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TONSENHAGEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 556 101	32 401 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 556 101</b>	<b>32 401 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	370 825	370 825
Annen driftskostnad	6,7,8	2 253 571	36 282 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 624 396</b>	<b>36 653 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 295</b>	<b>-4 252 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 952	107 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 952</b>	<b>107 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 952</b>	<b>-107 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 343	-4 144 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	565 000	665 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 750	1 954 490
Andre fordringer		17 123	100 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 873</b>	<b>2 054 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 788	2 564 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 037 788</b>	<b>2 564 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 662</b>	<b>4 619 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 630 662</b>	<b>5 284 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 215	1 553 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 215</b>	<b>1 553 557</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 531 215</b>	<b>1 553 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 407	3 397 980
Annen kortsiktig gjeld		57 040	332 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 447</b>	<b>3 730 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 447</b>	<b>3 730 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 630 662</b>	<b>5 284 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 710  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TONSENHAGEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 995 514 710  
TONSENHAGEN GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	2 556 101	32 401 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 556 101</b>	<b>32 401 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	370 825	370 825
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 253 571	36 282 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 624 396</b>	<b>36 653 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 295</b>	<b>-4 252 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 952	107 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 952</b>	<b>107 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 952</b>	<b>-107 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 343	-4 144 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 767</b>





Sum gjeld	99 447	3 730 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 630 662	5 284 216



Organisasjonsnr: 995 514 710  
TONSENHAGEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Tonsenhagen Garasjelag

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>888 557</b>	<b>5 078 324</b>
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Resultat	-22 343	-4 144 767
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	-230 000	0
Kjøp / salg anleggsmidler	330 000	-45 000
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>77 657</b>	<b>-4 189 767</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>966 215</b>	<b>888 557</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 065 662	4 619 216
Kortsiktig gjeld	-99 447	-3 730 659
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>966 215</b>	<b>888 557</b>

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 278 312	2 060 500	1 701 000	1 121 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 278 312</b>	<b>2 060 500</b>	<b>1 701 000</b>	<b>1 121 400</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	230 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	47 789	30 340 700	14 000	30 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>277 789</b>	<b>30 340 700</b>	<b>14 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 556 101</b>	<b>32 401 200</b>	<b>1 715 000</b>	<b>1 151 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	295 825	295 825	10 575	10 575
Styrehonorar	4	75 000	75 000	75 000	75 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		364 225	128 282	120 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	51 399	34 642	105 000	153 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	498	33 213	8 600	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 625 997	35 749 893	750 000	200 000
Forretningsførerhonorar		72 707	70 658	72 000	77 000
Andre honorar		21 406	112 548	0	2 000
Kontorkostnad		1 138	2 812	5 000	3 000
Kontingenter og gaver		0	1 333	1 000	1 000
Forsikringer		43 512	40 771	44 000	48 000
Andre kostnader		72 689	108 496	63 500	69 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 624 396</b>	<b>36 653 471</b>	<b>1 254 675</b>	<b>842 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 295</b>	<b>-4 252 271</b>	<b>460 325</b>	<b>308 825</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		45 952	107 504	5 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-45 952</b>	<b>-107 504</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 767</b>	<b>465 325</b>	<b>308 825</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-22 343	-4 144 767	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-22 343</b>	<b>-4 144 767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	5	565 000	665 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 750	1 954 490
Andre kortsiktige fordringer		5 778	56 750
Forskuddsbetalte kostnader		11 345	43 512
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 037 788	2 564 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 662</b>	<b>4 619 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 630 662</b>	<b>5 284 216</b>



## Balanse 2023 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 215	1 553 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 215</b>	<b>1 553 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 531 215</b>	<b>1 553 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 239
Leverandørgjeld		42 407	3 397 980
Annen kortsiktig gjeld		57 040	329 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 447</b>	<b>3 730 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 447</b>	<b>3 730 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 630 662</b>	<b>5 284 216</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Fjeldberg  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Helena Kyllingstad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eva Marie Ballo  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Tonsenhagen Garasjelag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Tonsenhagen Garasjelag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	2 202 750	2 060 500
3618 Leietillegg strøm	75 562	0
<b>Sum</b>	<b>2 278 312</b>	<b>2 060 500</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	330 000	0
3895 Bokført verdi anleggsmidler (v/ gevinst)	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>

Gjelder salg av garasje plass 664.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	47 789	7 200
3999 Kapitalinnkalling Rekkegarasjer	0	30 333 500
<b>Sum</b>	<b>47 789</b>	<b>30 340 700</b>

Konto 3990 gjelder eierskiftegebyr ved salg av garasje plass.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	250 000	250 000
5400 Arbeidsgiveravgift	45 825	45 825
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>370 825</b>	<b>370 825</b>

Konto 5360 gjelder honorar ifbm. rehabiliteringsprosjektet, utbetalt iht. protokoll.

Konto 5330 styrehonorar utbetalt iht protokoll.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2023 Tonsenhagen Garasjelag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Garasjeplass 516	Garasjeplass 513	Garasjeplass 705	Garasjeplass 664	Garasjeplass 528	Garasjeplass 545
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	100 000	100 000	100 000	45 000	80 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	100 000	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	100 000	100 000	0	45 000	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	100 000	100 000	0	45 000	80 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2021	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :						

  

	Garasjeplass 530	Garasjeplass 519	Garasjeplass 544
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	45 000	45 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	45 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	45 000	45 000
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :			

Garasjelaget består av 273 garasjeplasser.  
Garasjelaget leier tomte av Tonsenhagen/Rødberget Sameie.  
Lagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr.86402569.

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	937
6391 Snømaking/strøing/feiing	50 599	33 305
6392 Containerleie/tømming	800	400
<b>Sum</b>	<b>51 399</b>	<b>34 642</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	1 697
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	27 367
6552 Driftsmateriell	498	4 149
<b>Sum</b>	<b>498</b>	<b>33 213</b>



Noter årsregnskap 2023 Tonsenhagen Garasjelag

**Note 8 - Reparasjon og vedlikehold**

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	137 269
6603 Vedlikehold elektro	0	49 225
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	37 750
6641 Malerarbeider	0	110 697
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 068
6650 Bygg 20	0	20 577
6690 Rekkegarasjer	1 625 997	35 393 308
<b>Sum</b>	<b>1 625 997</b>	<b>35 749 893</b>



Noter årsregnskap 2023 Tonsenhagen Garasjelag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 553 557	-22 342	1 531 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 553 557</b>	<b>-22 342</b>	<b>1 531 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 553 557</b>	<b>-22 342</b>	<b>1 531 215</b>



Resultat og balanse med noter for Tonsenhagen Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tonsenhagen Garasjelag**

Styreleder	Erik Fjeldberg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Helena Kyllingstad (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Eva Marie Ballo (sign.)	08.04.2024